



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 597 562	9 661 423
Annen driftsinntekt	10	2 273 364	854 936
Sum inntekter		7 870 926	10 516 359
Kostnader			
Varekostnad			9 611
Lønnskostnad	2	2 410 202	3 457 990
Avskrivning	5	75 855	67 134
Annen driftskostnad	2	6 097 250	6 858 213
Sum kostnader		8 583 307	10 392 948
Driftsresultat		-712 381	123 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	10 265
Sum finansinntekter		3 226	10 265
Annen finanskostnad		9 578	145
Sum finanskostnader		9 578	145
Netto finans		-6 352	10 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 733	133 531
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 207	31 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 526	101 952
Årsresultat		-562 526	101 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-562 526	101 952
Sum overføringer og disponeringer		-562 526	101 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 488	472 152
Sum immaterielle eiendeler		9 488	472 152
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	87 294	163 149
Sum varige driftsmidler		87 294	163 149
Sum anleggsmidler		96 782	635 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	837 794	592 720
Andre fordringer	6	3 682 997	2 193 603
Sum fordringer		4 520 791	2 786 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	611 557	1 034 611
Sum omløpsmidler		5 132 348	3 820 934
SUM EIENDELER		5 229 130	4 456 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 809 179	1 615 001
Sum innskutt egenkapital		3 909 179	1 715 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	611 926	1 174 452
Sum opptjent egenkapital		611 926	1 174 452
Sum egenkapital		4 521 105	2 889 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	72 244	804 257
Skyldige offentlige avgifter	3	150 699	197 101
Annen kortsiktig gjeld	6	485 082	565 424
Sum kortsiktig gjeld		708 025	1 566 782
Sum gjeld		708 025	1 566 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 130	4 456 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363493

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 597 562	9 661 423
Annen driftsinntekt	10	2 273 364	854 936
Sum inntekter		7 870 926	10 516 359
Kostnader			
Varekostnad			9 611
Lønnskostnad	2	2 410 202	3 457 990
Avskrivning	5	75 855	67 134
Annen driftskostnad	2	6 097 250	6 858 213
Sum kostnader		8 583 307	10 392 948
Driftsresultat		-712 381	123 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	10 265
Sum finansinntekter		3 226	10 265
Annen finanskostnad		9 578	145
Sum finanskostnader		9 578	145
Netto finans		-6 352	10 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-718 733	133 531
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 207	31 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 526	101 952
Årsresultat		-562 526	101 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-562 526	101 952
Sum overføringer og disponeringer		-562 526	101 952



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 488	472 152
Sum immaterielle eiendeler		9 488	472 152

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	87 294	163 149
Sum varige driftsmidler		87 294	163 149

Sum anleggsmidler		96 782	635 301
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	837 794	592 720
Andre fordringer	6	3 682 997	2 193 603
Sum fordringer		4 520 791	2 786 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	611 557	1 034 611
---	------	---------	-----------

Sum omløpsmidler		5 132 348	3 820 934
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 229 130	4 456 235
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 809 179	1 615 001
Sum innskutt egenkapital		3 909 179	1 715 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	611 926	1 174 452
Sum opptjent egenkapital		611 926	1 174 452

Sum egenkapital		4 521 105	2 889 453
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	72 244	804 257
Skyldige offentlige avgifter	3	150 699	197 101
Annen kortsiktig gjeld	6	485 082	565 424
Sum kortsiktig gjeld		708 025	1 566 782
Sum gjeld		708 025	1 566 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 130	4 456 235



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	100.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036479.00	2909111.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285253.00	423827.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57662.00	71680.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30808.00	53372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2410202.00	3457990.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	641257.00		13715.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>641257.00</u>		<u>13715.00</u>

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2020 kr 401 592.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35900.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3150.00	14315.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39050.00	49315.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: ZB6ZW-PDBVL-ZW7N3-BU1OX-X6V05-1845J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-10 14:05:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZB6ZW-PDBVL-ZW7N3-BUTOX-X6V0S-1845J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



City Living AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



City Living AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 597 562	9 661 423
Annen driftsinntekt	10	2 273 364	854 936
Sum driftsinntekter		<u>7 870 926</u>	<u>10 516 359</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 611
Lønnskostnad	2	2 410 202	3 457 990
Avskrivning	5	75 855	67 134
Annen driftskostnad	2	6 097 250	6 858 213
Sum driftskostnader		<u>8 583 307</u>	<u>10 392 948</u>
Driftsresultat		<u>-712 381</u>	<u>123 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	10 265
Annen finanskostnad		9 578	145
Netto finansposter		<u>-6 352</u>	<u>10 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-718 733</u>	<u>133 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-156 207</u>	<u>31 579</u>
Årsresultat		<u>-562 526</u>	<u>101 952</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-562 526</u>	<u>101 952</u>



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	9 488	472 152
Sum immaterielle eiendeler		9 488	472 152
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	87 294	163 149
Sum varige driftsmidler		87 294	163 149
Sum anleggsmidler		96 782	635 301
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	837 794	592 720
Andre fordringer	6	3 682 997	2 193 603
Sum fordringer		4 520 791	2 786 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 4	611 557	1 034 611
Sum omløpsmidler		5 132 348	3 820 934
Sum eiendeler		5 229 130	4 456 235



City Living AS

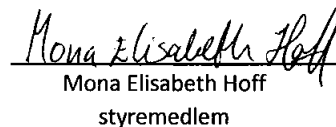
Balanse pr. 31. desember

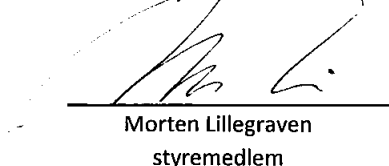
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 809 179	1 615 001
Sum innskutt egenkapital		<u>3 909 179</u>	<u>1 715 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>611 926</u>	<u>1 174 452</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>611 926</u>	<u>1 174 452</u>
Sum egenkapital		<u>4 521 105</u>	<u>2 889 453</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	72 244	804 257
Skyldige offentlige avgifter	3	150 699	197 101
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>485 082</u>	<u>565 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 025</u>	<u>1 566 782</u>
Sum gjeld		<u>708 025</u>	<u>1 566 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 229 130</u>	<u>4 456 235</u>

31. desember 2020
Trondheim, 7. mai 2021


Eivind Askeland
styrets leder


Hans Døsen Hoff
styremedlem


Mona Elisabeth Hoff
styremedlem


Morten Lillegraven
styremedlem


Elisabeth N. Thorbjørnsen
daglig leder



City Living AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 036 479	2 909 111
Arbeidsgiveravgift	285 253	423 827
Pensjonskostnader	57 662	71 680
Andre ytelser	30 808	53 372
Sum	<u>2 410 202</u>	<u>3 457 990</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	641 257	13 715

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020

Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2020 kr 401 592.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende.	2020	2019
Revisjon	35 900	35 000
Teknisk bistand ved utarb av årsregnskap og ligningspapirer	0	7 100
Andre revisjonære tjenester	3 150	7 215
Sum	<u>39 050</u>	<u>49 315</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	68 206

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 340 251 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 525 918
Anskaffelseskost 31.12	2 525 918
Akk.avskrivning 31.12	-2 438 624
Balanseført pr 31.12	87 294
Årets avskrivninger/ nedskrivninger	75 855
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	493 933	504 101
Mottatte konsernbidrag fra Hoff Hotels AS	2 813 049	0
Andre fordringer	107 555	2 070 514
Sum	<u>3 414 537</u>	<u>2 574 615</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	8 311	727 098
Annen kortsiktig gjeld	0	38 799
Sum	<u>8 311</u>	<u>765 897</u>



City Living AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	462 663	487 092
Skatteeffekt av konsernbidrag	-618 870	-455 513
Årets totale skattekostnad	<u>-156 207</u>	<u>31 579</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-718 733	133 531
Permanente forskjeller	8 702	10 009
Endring midlertidige forskjeller	32 074	-27 701
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	<u>-677 957</u>	<u>115 839</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 135 092	-2 186 353
Mottatt konsernbidrag	<u>2 813 049</u>	<u>2 070 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-9 980	-11 055
Utestående fordringer	-33 149	0
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-2 135 092</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>-43 129</u>	<u>-2 146 147</u>

Utsatt skattefordel	-9 488	-472 152
---------------------	--------	----------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hoff Hotels AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 615 001	1 174 452	2 889 453
Årsresultat	0	0	-562 526	-562 526
Mottatt konsernbidrag	0	2 194 178	0	2 194 178
Egenkapital 31.12	100 000	3 809 179	611 926	4 521 105

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i en periode i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 1 580 686 og inngår i regnskapet under andre inntekter

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020

Hotellet har i en periode i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av denne krisen. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom Kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Styremøteprotokoll

Selskap:
City Living AS

Dato:
7.mai 2021

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Til stede fra styret:
Eivind Askeland (styreleder)
Hans Hoff
Mona Hoff
Morten Lillegraven

Fra adm:
Elisabeth Thorbjørnsen (daglig leder)

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2020, balanse, noter og anvendelse av årets overskudd

Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr -562 526 for selskapet.

Selskapets årsresultat for 2020 ble foreslått anvendt som følger:

Overført annen egenkapital	-562 526
Sum anvendt	-562 526

Vedtak: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultatet ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

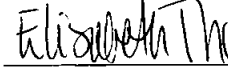
Trondheim 7.5.2021


Eivind Askeland
Styreleder


Mona Hoff


Morten Lillegraven


Hans Hoff


Elisabeth Thorbjørnsen
Daglig leder