



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø, Formuesforvaltning Forretningsførsel AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991192514

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	93 731	308 378
Sum inntekter		93 731	308 378
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	197 364	120 623
Sum kostnader		197 364	120 623
Driftsresultat		-103 633	187 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	-26 829
Sum finansinntekter		1 345	-26 829
Annen rentekostnad	2	39 715	139 187
Sum finanskostnader		39 715	139 187
Netto finans		-38 370	-166 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 003	21 739
Skattekostnad på ordinært resultat (tidligere år)	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 003	21 739
Årsresultat	5	-142 003	21 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 003	21 739
Totalresultat		-142 003	21 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 739
Overført fra annen egenkapital		-142 003	
Sum overføringer og disponeringer		-142 003	21 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	7 094 020	6 448 094
Andeler i deltakerligende selskaper	3		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	2 129 176	3 141 446
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 223 195	9 589 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 556	57 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 556	57 643
Sum omløpsmidler		9 291 752	9 647 183
SUM EIENDELER		9 291 752	9 647 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 860 702	7 002 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 860 702	7 002 704
Sum egenkapital		6 960 702	7 102 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 301 343	2 515 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 301 343	2 515 625
Sum langsiktig gjeld		2 301 343	2 515 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 707	28 854
Sum kortsiktig gjeld		29 707	28 854
Sum gjeld		2 331 050	2 544 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 291 752	9 647 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747729

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Tellevikvegen 215
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø, Formuesforvaltning
Forretningsførsel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	93 731	308 378
Sum inntekter		93 731	308 378
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	197 364	120 623
Sum kostnader		197 364	120 623
Driftsresultat		-103 633	187 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	-26 829
Sum finansinntekter		1 345	-26 829
Annen rentekostnad	2	39 715	139 187
Sum finanskostnader		39 715	139 187
Netto finans		-38 370	-166 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat (tidligere år)	4	-142 003	21 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 003	21 739
Årsresultat	5	-142 003	21 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 003	21 739
Totalresultat		-142 003	21 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			21 739
Overført fra annen egenkapital		-142 003	
Sum overføringer og disponeringer		-142 003	21 739



Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	7 094 020	6 448 094
Andeler i deltakerligende selskaper	3		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	2 129 176	3 141 446
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 223 195	9 589 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 556	57 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 556	57 643
Sum omløpsmidler		9 291 752	9 647 183
SUM EIENDELER		9 291 752	9 647 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 860 702	7 002 704
Sum opptjent egenkapital		6 860 702	7 002 704
Sum egenkapital		6 960 702	7 102 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 301 343	2 515 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 301 343	2 515 625
Sum langsiktig gjeld		2 301 343	2 515 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 707	28 854
Sum kortsiktig gjeld		29 707	28 854
Sum gjeld		2 331 050	2 544 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 291 752	9 647 183



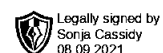
Organisasjonsnr: 991 192 514
HOME BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

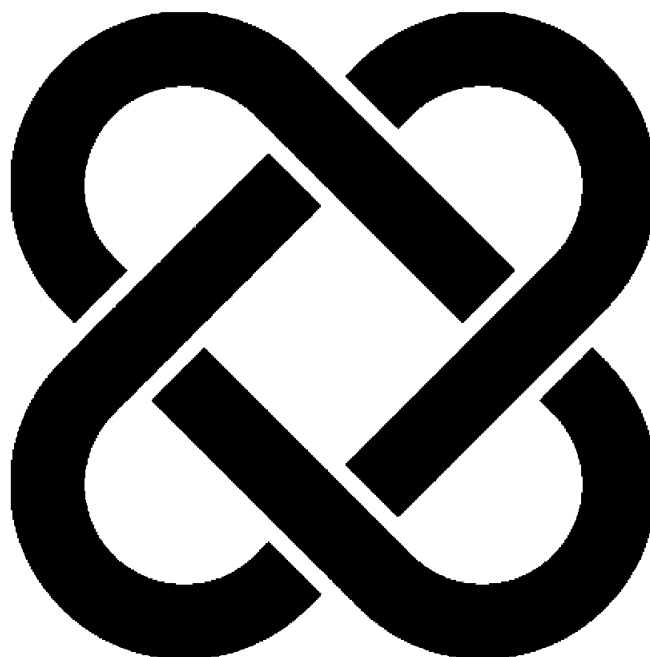
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Home By The Sea AS

org. nr. 991 192 514



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Home By The Sea AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	93 731	308 378
SUM DRIFTSINNEKT		93 731	308 378
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(197 364)	(120 623)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(197 364)	(120 623)
DRIFTSRESULTAT		(103 633)	187 756
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 345	(26 829)
Annen rentekostnad	2	(39 715)	(139 187)
SUM FINANSPOSTER		(38 370)	(166 016)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(142 003)	21 739
Skattekostnad på ordinært resultat (tidligere år)	4	0	0
ÅRSRESULTAT	5	(142 003)	21 739
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 739
Overført fra annen egenkapital		142 003	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		(142 003)	21 739



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	7 094 020	6 448 094
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	2 129 176	3 141 446
Sum finansielle omløpsmidler		9 223 195	9 589 540
Bankinnskudd		68 556	57 643
SUM OMLØPSMIDLER		9 291 752	9 647 183
SUM EIENDELER		9 291 752	9 647 183



Home By The Sea AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 860 702	7 002 704
Sum opptjent egenkapital		<u>6 860 702</u>	<u>7 002 704</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 960 702</u>	<u>7 102 704</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 301 343	2 515 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 301 343</u>	<u>2 515 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 707	28 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 707</u>	<u>28 854</u>
SUM GJELD		<u>2 331 050</u>	<u>2 544 479</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 291 752</u>	<u>9 647 183</u>

Bergen, 20.08.2021

Sonja Cassidy
Styrets leder



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	93 731	-7 142
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	315 520
Sum	93 731	308 378

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

	2020	2019
Lønnskostnader		
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-2 301 343	-2 515 625

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	39 715	168 186

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.

NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 094 020	7 094 020	8 475 792	1 614 570
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 129 176	2 129 176	2 244 782	0
Sum	9 223 195	9 223 195	10 720 574	1 614 570

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 003	21 739
Permanente forskjeller	-7 375	-298 600
Skattepliktig inntekt	-149 378	-276 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 865	-380 487	149 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 865	380 487	-149 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Home By The Sea AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	7 002 704	7 102 704
Årets resultat	0	-142 003	-142 003
Pr. 31.12.2020	100 000	6 860 702	6 960 702

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Home By The Sea AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sonja Cassidy	50 099	50,1	50,1
Håkon Fide	49 901	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sonja Cassidy	Styrets leder	50 099
Totalt antall aksjer		50 099