



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 214 623 | 2 014 977 |
| Sum inntekter | | 2 214 623 | 2 014 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 579 957 | 1 348 860 |
| Sum kostnader | | 1 631 301 | 1 400 205 |
| Driftsresultat | | 583 322 | 614 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 693 | 7 147 |
| Sum finansinntekter | | 53 524 | 21 968 |
| Sum finanskostnader | | 773 182 | 424 578 |
| Netto finans | | -711 966 | -395 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 591 014 | 621 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 591 014 | 621 919 |
| Årsresultat | | -128 644 | 219 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -128 644 | 219 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 644 | 219 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,12 | 29 197 500 | 29 197 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 197 500 | 29 197 500 |
| Sum anleggsmidler | | 29 197 500 | 29 197 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 854 | 7 598 |
| Andre fordringer | 9 | 227 446 | 199 668 |
| Sum fordringer | | 236 300 | 207 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 373 115 | 1 561 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 373 115 | 1 561 796 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 415 | 1 769 061 |
| SUM EIENDELER | | 30 806 915 | 30 966 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 95 000 | 95 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 226 020 | 2 354 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 226 020 | 2 354 664 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 321 020 | 2 449 664 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | 22 800 | 22 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 800 | 22 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 16 384 929 | 16 677 220 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 11 679 000 | 11 679 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 063 929 | 28 356 220 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 063 929 | 28 356 220 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 391 826 | 104 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 7 340 | 33 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 166 | 137 877 |
| Sum gjeld | | 28 485 895 | 28 516 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 806 915 | 30 966 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 952 310
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 214 623 | 2 014 977 |
| Sum inntekter | | 2 214 623 | 2 014 977 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 1 579 957 | 1 348 860 |
| Sum kostnader | | 1 631 301 | 1 400 205 |
| Driftsresultat | | 583 322 | 614 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 693 | 7 147 |
| Sum finansinntekter | | 53 524 | 21 968 |
| Sum finanskostnader | | 773 182 | 424 578 |
| Netto finans | | -711 966 | -395 463 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 591 014 | 621 919 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 591 014 | 621 919 |
| Årsresultat | | -128 644 | 219 309 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -128 644 | 219 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 644 | 219 309 |



Organisasjonsnr: 990 952 310
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,12 | 29 197 500 | 29 197 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 197 500 | 29 197 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 197 500 | 29 197 500 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 8 854 | 7 598 |
| Andre fordringer | 9 | 227 446 | 199 668 |
| Sum fordringer | | 236 300 | 207 266 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 373 115 | 1 561 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 373 115 | 1 561 796 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 609 415 | 1 769 061 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 806 915 | 30 966 561 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 95 000 | 95 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 226 020 | 2 354 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 226 020 | 2 354 664 |

| | | | |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 2 321 020 | 2 449 664 |
|------------------------|----|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|----|--------|--------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | 11 | 22 800 | 22 800 |
|-------------------------------------|----|--------|--------|



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 800 | 22 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 16 384 929 | 16 677 220 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 11 679 000 | 11 679 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 063 929 | 28 356 220 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 063 929 | 28 356 220 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 391 826 | 104 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 7 340 | 33 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 166 | 137 877 |
| Sum gjeld | | 28 485 895 | 28 516 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 806 915 | 30 966 561 |



Organisasjonsnr: 990 952 310
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Hannestad Hageby II Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 031 304 | 1 031 304 | 1 031 300 | 1 031 300 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 053 300 | 841 896 | 1 053 200 | 1 202 200 |
| Innkrevd strøm, vann og avløp | | 0 | 3 420 | 0 | 0 |
| Innkrevde andre kostnader | | 126 540 | 112 860 | 126 500 | 142 000 |
| Andre inntekter | 1 | 3 479 | 25 497 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 214 623 | 2 014 977 | 2 211 000 | 2 375 500 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 45 000 | 45 000 | 46 500 | 48 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 6 345 | 6 345 | 6 600 | 6 800 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 000 | 3 875 | 4 100 | 4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 976 | 75 708 | 78 000 | 79 500 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 852 511 | 696 080 | 795 000 | 250 000 |
| TV/bredbånd | | 133 927 | 115 461 | 126 500 | 142 000 |
| Forsikringer | | 92 463 | 81 321 | 91 000 | 101 200 |
| Kommunale avgifter | | 234 110 | 191 087 | 231 300 | 295 000 |
| Eiendomsskatt | | 81 312 | 81 312 | 81 300 | 81 300 |
| Kostnader strøm, energi | | 83 360 | 84 433 | 86 000 | 91 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 20 298 | 19 583 | 31 100 | 31 100 |
| Sum kostnader | | 1 631 301 | 1 400 205 | 1 577 400 | 1 130 100 |
| Driftsresultat | | 583 322 | 614 772 | 633 600 | 1 245 400 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 7 693 | 7 147 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 53 524 | 21 968 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 773 182 | 424 578 | 735 800 | 922 500 |
| Sum finansielle poster | | -711 966 | -395 463 | -735 800 | -922 500 |
| Resultat | | -128 644 | 219 309 | -102 200 | 322 900 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | -128 644 | 219 309 | 0 | 0 |



Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 7, 12 | 2 968 750 | 2 968 750 |
| Bygninger | 8, 12 | 26 228 750 | 26 228 750 |
| Sum anleggsmidler | | 29 197 500 | 29 197 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 8 854 | 0 |
| Kundefordringer | | 0 | 7 598 |
| Andre fordringer | 9 | 227 446 | 199 668 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 349 699 | 1 538 844 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 23 416 | 22 952 |
| Sum omløpsmidler | | 1 609 415 | 1 769 061 |
| SUM EIENDELER | | 30 806 915 | 30 966 561 |

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 95 000 | 95 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 226 020 | 2 354 664 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 321 020 | 2 449 664 |
| GJELD | | | |
| Avsetning forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 11 | 22 800 | 22 800 |
| Sum forpliktelser | | 22 800 | 22 800 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 16 384 929 | 16 677 220 |
| Borettsinnskudd | 13 | 11 679 000 | 11 679 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 063 929 | 28 356 220 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 391 826 | 104 546 |
| Påløpte renter | | 7 340 | 3 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 0 | 29 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 399 166 | 137 877 |
| Sum gjeld | | 28 485 895 | 28 516 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 806 915 | 30 966 561 |

Hannestad Hageby II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Espen Søyland
Styreleder

Sissel Skoferud
Styremedlem

Miriam Rogndalen Karlsen
Styremedlem

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 1 608 384 | 1 783 424 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -128 644 | 219 309 |
| Avdrag lån | -292 291 | -394 350 |
| Årets endring av disponible midler | -420 935 | -175 040 |
| Disponible midler | 1 187 449 | 1 608 384 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 609 415 | 1 769 061 |
| Avsatt til fond | -22 800 | -22 800 |
| Kortsiktig gjeld | -399 166 | -137 877 |
| Disponible midler | 1 187 449 | 1 608 384 |

Vedlikeholdsfond på kr 22 800 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1 187 449.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|---------------|
| 3900 Andre inntekter | 3 479 | 25 497 |
| Sum | 3 479 | 25 497 |

Inntekten gjelder viderefakturering til Hannestad Hageby i vedr. brøyting og gressklipping.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 817 723 | 457 803 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 24 788 | 238 277 |
| 6609 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| Sum | 852 511 | 696 080 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt vedlikehold av gassvarmeanlegget, uteplass og bygninger. I tillegg er bygningene/carportene malt og nye postkasser med skilt er montert.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 750 | 1 000 |
| 6490 Leie Container | 6 597 | 5 961 |
| 6560 Kostnader elbil lading | 8 579 | 7 980 |
| 6720 Honorar for økon. og jur.bistan | 0 | 494 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 895 | 883 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 607 | 1 566 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -5 | -214 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 38 |
| Sum | 20 298 | 19 583 |



Noter

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr.561 eies av borettslaget. Kostpris 2007 kr 2.968.750.

Note 8 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Kostpris bygning 2007 | 26 228 750 |
| Bokført verdi 31.12 | 26 228 750 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 227 446 | 199 668 |
| Sum | 227 446 | 199 668 |

Note 10 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 449 664 | 2 230 355 |
| Årets resultat | -128 644 | 219 309 |
| Egenkapital 31.12. | 2 321 020 | 2 449 664 |

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | 22 800 |
| Årets endring | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning 31.12. | 22 800 |



Noter

Note 12 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| Lånenummer: | 12131500848 | 12124563230 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2012 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2040 | 30.09.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 | 18 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 512 288 | 15 164 932 |
| Avdrag i perioden: | 56 519 | 235 772 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 455 769 | 14 929 160 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 5 | 980 655 | 4 903 275 |
| | 1 | 962 416 | 962 416 |
| | 2 | 953 999 | 1 907 998 |
| | 11 | 782 840 | 8 611 240 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 11 679 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------|---------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0 | 29 859 |
| Sum | 0 | 29 859 |



Resultat og balanse med noter for Hannestad Hageby II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hannestad Hageby II Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Søyland (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Sissel Skofterud (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Miriam Rogndalen Karlsen (sign.) | 21.03.2024 |



Til generalforsamlingen i
Hannestad Hageby II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hannestad Hageby II Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY Internasjonl, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor