



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: henning.holt@selbu-energiverk.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 306	
Annen driftsinntekt		1 008 819	
Sum inntekter		1 031 125	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 097	0
Annen driftskostnad	3	661 685	10 867
Sum kostnader		966 782	10 867
Driftsresultat		64 343	-10 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		-200 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 657	-10 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 846	-2 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 811	-8 477
Årsresultat		-105 811	-8 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-105 811	-8 477
Sum overføringer og disponeringer		-105 811	-8 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 236	2 390
Sum immaterielle eiendeler		32 236	2 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 775 760	7 950 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	218 750	250 000
Sum varige driftsmidler		9 994 510	8 200 585
Sum anleggsmidler		10 026 746	8 202 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 424	0
Andre fordringer		1 027 438	1 062
Sum fordringer		1 042 862	1 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 907	17 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 907	17 486
Sum omløpsmidler		1 442 769	18 548
SUM EIENDELER		11 469 515	8 221 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	114 289	8 477
Sum opptjent egenkapital		-114 289	-8 477
Sum egenkapital	5	-84 289	21 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 300 000	
Ansvarlig lånekapital	6	10 000 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 300 000	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 804	0
Sum kortsiktig gjeld		253 804	0
Sum gjeld		11 553 804	8 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 469 515	8 221 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524262

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU ENERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: henning.holt@selbu-energiverk.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 306	
Annen driftsinntekt		1 008 819	
Sum inntekter		1 031 125	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 097	0
Annen driftskostnad	3	661 685	10 867
Sum kostnader		966 782	10 867
Driftsresultat		64 343	-10 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	0
Sum finanskostnader		200 000	0
Netto finans		-200 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 657	-10 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 846	-2 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 811	-8 477
Årsresultat		-105 811	-8 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-105 811	-8 477
Sum overføringer og disponeringer		-105 811	-8 477



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	32 236	2 390
Sum immaterielle eiendeler		32 236	2 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 775 760	7 950 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	218 750	250 000
Sum varige driftsmidler		9 994 510	8 200 585

Sum anleggsmidler		10 026 746	8 202 975
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 424	0
Andre fordringer		1 027 438	1 062
Sum fordringer		1 042 862	1 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 907	17 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 907	17 486

Sum omløpsmidler		1 442 769	18 548
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		11 469 515	8 221 523
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	114 289	8 477
Sum opptjent egenkapital		-114 289	-8 477

Sum egenkapital	5	-84 289	21 523
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1 300 000		
Ansvarlig lånekapital	10 000 000	6	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 300 000		8 200 000
Sum langsiktig gjeld	11 300 000		8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	253 804		0
Sum kortsiktig gjeld	253 804		0
Sum gjeld	11 553 804		8 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 469 515		8 221 523



Organisasjonsnr: 926 019 937
SELBU ENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

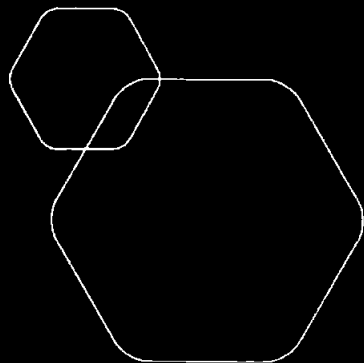
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

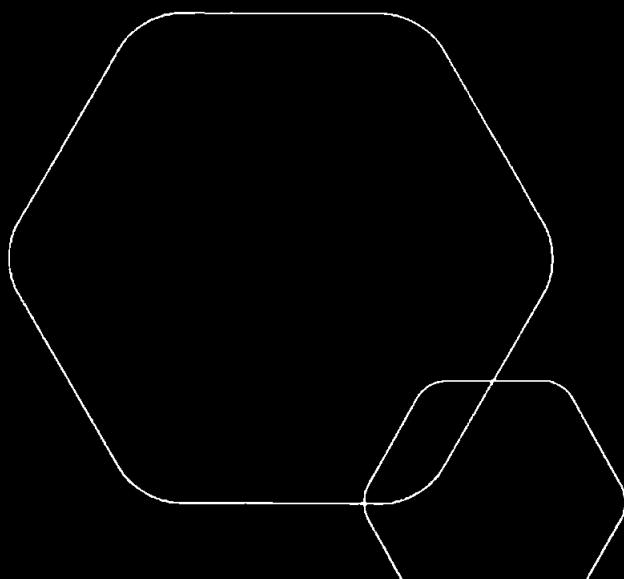
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021
Selbu Energi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 019 937



RESULTATREGNSKAP

SELBU ENERGI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 306	0
Annen driftsinntekt		1 008 819	0
Sum driftsinntekter		1 031 125	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 097	0
Annen driftskostnad	3	661 685	10 867
Sum driftskostnader		966 782	10 867
Driftsresultat		64 343	-10 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	0
Resultat av finansposter		-200 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 657	-10 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 846	-2 390
Ordinært resultat		-105 811	-8 477
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-105 811	-8 477
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		105 811	8 477
Sum overføringer		-105 811	-8 477



BALANSE

SELBU ENERGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	32 236	2 390
Sum immaterielle eiendeler		32 236	2 390
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 775 760	7 950 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 750	250 000
Sum varige driftsmidler	2	9 994 510	8 200 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 026 746	8 202 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 424	0
Andre kortsiktige fordringer		1 027 438	1 062
Sum fordringer		1 042 862	1 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 907	17 486
Sum omløpsmidler		1 442 769	18 548
Sum eiendeler		11 469 515	8 221 523

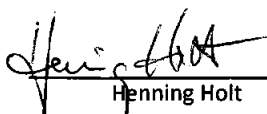


BALANSE

SELBU ENERGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 289	-8 477
Sum opptjent egenkapital		-114 289	-8 477
Sum egenkapital	5	-84 289	21 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 000 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	8 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 553 803	0
Sum kortsiktig gjeld		1 553 803	0
Sum gjeld		11 553 803	8 200 000
Sum egenkapital og gjeld		11 469 515	8 221 523

Selbu, 29.04.2022
Styret i Selbu Energi Eiendom AS


Henning Holt
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 846	-2 390
Skattekostnad ordinært resultat	-29 846	-2 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 657	-10 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 977	0
Skattepliktig inntekt	-128 680	-10 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 977	0	6 977
Sum	-6 977	0	6 977



Akkumulert fremførbart underskudd	-139 547	-10 867	128 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 525	-10 867	135 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 235	-2 391	29 845

Note 2 Anleggsregister

Type	Tomter	Adm.bygg m garasje og lager	Teknisk inst. Bygg	Inventar, maskiner	Sum
31.12.2019	2000000	3930385	2020200	250000	8200585
Tilgang i året	0	1214961	884061	0	2 099 022
avgang i året	0	0	0	0	0
SUM	2 000 000	5 145 346	2 904 261	250 000	10 299 607
Akk avskr. 01.01.20	0	0	0	0	0
Avskrivning i år	0	-128634	-145213	-31250	-305 097
Sum Avskrivninger	0	-128 634	-145 213	-31 250	-305 097
Verdi 31.12.2020	2 000 000	5 016 712	2 759 048	218 750	9 994 510

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor ikke etablert noen pensjonsordninger.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller annen lønn til styret eller daglig leder i 2021.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 388,- eks. mva.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELBU ENERGI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Selbu Energiverk AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-8 478	21 522
Årets resultat				-105 811	-105 811
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-114 289	-84 289

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av eier, Selbu Energiverk AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. Renten fastsatt til 2,0 %. Lånet utgjør kr. 10 000 000,-.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbu Energi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbu Energi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 02. mai 2022
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor