



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 169	323 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 169</b>	<b>323 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	48 100
Annen driftskostnad	2	187 968	379 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 868</b>	<b>427 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 301</b>	<b>-103 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	1 178
Annen finansinntekt		280	1 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>2 776</b>
Annen rentekostnad		152 062	144 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 062</b>	<b>144 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 639</b>	<b>-142 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 662</b>	<b>-245 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 621	-73 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 041	-172 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 508	2 432 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 382 508</b>	<b>2 432 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 300 000	5 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 508</b>	<b>7 732 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 000	360
Andre fordringer		34 556	26 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 556</b>	<b>26 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 753	177 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 753</b>	<b>177 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 309</b>	<b>204 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 817</b>	<b>7 936 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	202 884	202 884



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 884</b>	<b>202 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 008 477	2 960 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 477</b>	<b>2 960 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 211 361</b>	<b>3 163 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 506	376 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 506</b>	<b>376 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 108 818	4 286 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 108 818</b>	<b>4 286 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 324</b>	<b>4 663 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 861	40 798
Betalbar skatt	3	107 864	63 727
Annen kortsiktig gjeld		4 407	5 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 132</b>	<b>110 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 456</b>	<b>4 773 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 751 817</b>	<b>7 936 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 586344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		451 169	323 660
Sum inntekter		451 169	323 660
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 900	48 100
Annen driftskostnad	2	187 968	379 198
Sum kostnader		237 868	427 298
Driftsresultat		213 301	-103 638
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	1 178
Annen finansinntekt		280	1 598
Sum finansinntekter		423	2 776
Annen rentekostnad		152 062	144 875
Sum finanskostnader		152 062	144 875
Netto finans		-151 639	-142 099
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 621	-73 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 041	-172 064
Årsresultat		48 041	-172 064
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 041	-172 064
Sum overføringer og disponeringer		48 041	-172 064



Organisasjonsnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 508	2 432 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 382 508</b>	<b>2 432 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 300 000	5 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 508</b>	<b>7 732 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 000	360
Andre fordringer		34 556	26 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 556</b>	<b>26 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 753	177 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 753</b>	<b>177 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 309</b>	<b>204 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 751 817</b>	<b>7 936 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	202 884	202 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 884</b>	<b>202 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 008 477	2 960 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 477</b>	<b>2 960 436</b>



Sum egenkapital		3 211 361	3 163 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 506	376 749
Sum avsetninger for forpliktelse		282 506	376 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 108 818	4 286 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 818	4 286 826
Sum langsiktig gjeld		4 391 324	4 663 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 861	40 798
Betalbar skatt	3	107 864	63 727
Annen kortsiktig gjeld		4 407	5 547
Sum kortsiktig gjeld		149 132	110 072
Sum gjeld		4 540 456	4 773 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 751 817	7 936 967



Organisasjonnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	348.00	583.00	202884.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Basis A Bygg AS	348.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	348.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## **Årsoppgjør**

---

# **Vadsø Boligutleie AS 2019**

---

**Vadsø Boligutleie AS    Org.nr. 916324723**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Vadsø Boligutleie AS**

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		451 169	323 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 169</b>	<b>323 660</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	49 900	48 100
Annen driftskostnad	2	187 968	379 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 868</b>	<b>427 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 301</b>	<b>-103 638</b>
Annen renteinntekt		143	1 178
Annen finansinntekt		280	1 598
Annen rentekostnad		152 062	144 875
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 662</b>	<b>-245 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 621	-73 673
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>
Dekket av annen egenkapital		48 041	-172 064
<b>Sum disponert</b>		<b>48 041</b>	<b>-172 064</b>



---

**Balanse**

---

**Vadsø Boligutleie AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 508	2 432 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 382 508</b>	<b>2 432 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 300 000	5 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 682 508</b>	<b>7 732 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 000	360
Andre fordringer		34 556	26 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 556</b>	<b>26 942</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>26 753</b>	<b>177 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 309</b>	<b>204 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 751 817</b>	<b>7 936 968</b>

**Balanse****Vadsø Boligutleie AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	202 884	202 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 884</b>	<b>202 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 008 477	2 960 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 477</b>	<b>2 960 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 211 361</b>	<b>3 163 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	282 506	376 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 506</b>	<b>376 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 108 818	4 286 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 108 818</b>	<b>4 286 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 861	40 798
Betalbar skatt	3	107 864	63 727
Annen kortsiktig gjeld		4 407	5 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 132</b>	<b>110 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 456</b>	<b>4 773 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 751 817</b>	<b>7 936 968</b>

Vadsø, 31.12.2019 / 15.05.2020  
Styret for Vadsø Boligutleie AS

Svein-Arne Hansen  
Styreleder

Leif-Arne Hansen  
Styremedlem

Stig Gøran Persen  
Styremedlem

Juha Eimar Siiri  
Styremedlem

Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723



---

## Noter 2019

---

### Vadsø Boligutleie AS

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### ***Anleggsmidler/Langsiktig gjeld***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



---

## Noter 2019

---

### Vadsø Boligutleie AS

#### Note 1 – Varige driftsmidler

##### Boligbygg/tomter

Anskaffelseskost 1.1	2 793 293
Årets tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 793 293
Akkumulert avskr pr. 31.12	410 785
Bokført verdi pr. 31.12	2 382 508
Årets avskrivning	49 900
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	45 år

#### Note 2 Driftskostnader

Herav utgjør kr 139 449 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.  
Kostnader økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 29 394.

#### Note 3 Skattekostnad

##### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	61 662
Endring midlertidige forskjeller	428 381
Permanente forskjeller	250
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>490 293</b>

**Årets betalbare skattekostnad (22%) er: 107 864**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-179 911	-229 811	49 900
<u>Gevinst og tapsskjema</u>	<u>1 892 405</u>	<u>1 513 924</u>	<u>-378 481</u>
<u>Beregningsgrunnlag</u>	<u>1 712 494</u>	<u>1 284 113</u>	<u>- 428 381</u>
22% utsatt skatt	376 749	282 505	-94 243



---

## Noter 2019

---

### Vadsø Boligutleie AS

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	107 864
Endring utsatt skatt	<u>-94 243</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>13 621</u></b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

Kundefordringer pr. 31.12 består av  
husleierestanser kr 8 000

Herav utgjør restanser eldre enn ett år kr 0

Lån til foretak i samme konsern er kortsiktig  
lån til morselskap kr 5 300 000

Langsiktig gjeld pr. 31.12. med forfall etter 5 år: kr 4 108 808

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 2 382 508.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 583,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Basis-A Bygg AS	100%	348

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital i.l.	202 884	2 960 436	3 163 320
Årets resultat		48 041	48 041
Egenkapital pr 31.12.2019	202 884	3 008 477	3 211 361