



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 785
Sum kostnader		9 250	14 785
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-14 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	14
Annen finansinntekt	7	150 000	
Sum finansinntekter		150 003	14
Annen rentekostnad	2	7 135	8 894
Sum finanskostnader		7 135	8 894
<b>Netto finans</b>		<b>142 868</b>	<b>-8 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	23 665	-23 665
Overføringer annen egenkapital	7	109 953	
Sum overføringer og disponeringer		133 618	-23 665



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 982	18 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 982</b>	<b>18 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 982</b>	<b>18 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 982</b>	<b>768 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	109 953	
Udekket tap	7		23 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 953</b>	<b>-23 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 953</b>	<b>6 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 029</b>	<b>758 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>766 029</b>	<b>758 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 029</b>	<b>762 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 982</b>	<b>768 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad  
Risbakken 15  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 785
Sum kostnader		9 250	14 785
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-14 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	14
Annen finansinntekt	7	150 000	
Sum finansinntekter		150 003	14
Annen rentekostnad	2	7 135	8 894
Sum finanskostnader		7 135	8 894
<b>Netto finans</b>		<b>142 868</b>	<b>-8 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 618</b>	<b>-23 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	23 665	-23 665
Overføringer annen egenkapital	7	109 953	
Sum overføringer og disponeringer		133 618	-23 665



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 982	18 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 982	18 929

Sum omløpsmidler 155 982 18 929

**SUM EIENDELER 905 982 768 929**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	109 953	
Udekket tap	7		23 665
Sum opptjent egenkapital		109 953	-23 665

Sum egenkapital 139 953 6 335

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
Sum annen langsiktig gjeld		766 029	758 894

Sum langsiktig gjeld 766 029 758 894



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 700
Sum kortsiktig gjeld		3 700
Sum gjeld	766 029	762 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 982	768 929



Organisasjonsnr: 922 067 910  
RF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Friestad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

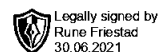
### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Tore Ravndal AS	15.00%	15.00%	6416493.00	3218635.00
-------------------------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
RF Eiendom & Holding AS**

**Organisasjonsnr. 922067910**

Utarbeidet av:



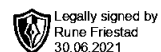
**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





RF Eiendom & Holding AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 250	14 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>14 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 250)</b>	<b>(14 785)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	14
Annen finansinntekt	7	150 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 003</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	7 135	8 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 135</b>	<b>8 894</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>142 868</b>	<b>(8 880)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 618</b>	<b>(23 665)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 618</b>	<b>(23 665)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 618</b>	<b>(23 665)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	109 953	0
Fremføring av udekket tap	7	23 665	(23 665)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>133 618</b>	<b>(23 665)</b>



RF Eiendom & Holding AS

Legally signed by  
Rune Friestad  
30.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 982	18 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>155 982</b>	<b>18 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>905 982</b>	<b>768 929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	109 953	0
Udekket tap	7	0	(23 665)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 953</b>	<b>(23 665)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>139 953</b>	<b>6 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	766 029	758 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 029</b>	<b>758 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>766 029</b>	<b>758 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>766 029</b>	<b>762 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>905 982</b>	<b>768 929</b>

Vikeså, 30. juni 2021

Rune Friestad  
daglig leder / styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntekt

Inntekter er utbytte og avkastning på investeringer i selskapet.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttet selskap

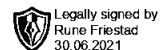
Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



RF Eiendom & Holding AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke opprettet OTP-avtale.  
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

### Note 2 - Annen rentekostnad

Eier har ytt langsiktig lån på kr 750.000.  
Dette renteberegnes med skjermingsrentesatsene og rentenkostnad ble kr 7.315 i 2020.  
Rentene er tillagt lånet som dermed er kr 766.029 per 31.12.2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 618
+ Permanente og andre forskjeller	-145 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 882</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 547	23 665
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 547</b>	<b>-23 665</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 547	23 665
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 547</b>	<b>23 665</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 820</b>	<b>5 206</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 547	23 664
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 820</b>	<b>5 206</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

RF Eiendom & Holding AS eier 15 % i Byggmester Tore Ravndal AS.  
Anskaffelseskost var kr 750.000.

	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020
Byggmester Tore Ravndal AS	3 218 635	6 416 493

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Friestad	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styremedlem: Rune Friestad	100



RF Eiendom & Holding AS

Legally signed by  
Rune Friestad  
30.06.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Udekket tap


	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 665	6 335
Tilført fra årsresultat	0	133 618	133 618
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>109 953</b>	<b>139 953</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Begrunnelsen er at eierposten i Byggmester Tore Ravndal AS har gitt utbytte i 2020, og at det vil gi utbytte fremover ref. regnskapstallene derfra som er lagt inn i note 5.



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Klient 56425 RF Eiendom & Holding AS  
Periode 2020

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 30/06/2021 15:25 Side1av1

 Legally signed by  
Rune Friestad  
30.06.2021

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122020	8991	2080	23 665,00	Dekning av udekket tap
Avslutning	210000001	31122020	8960	2050	109 953,00	Til annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>133 618,00</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>133 618,00</b>	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: