



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIROBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Maren-Anna Steiro
Bergsengveien 28A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 753	1 577 210
Sum inntekter		1 386 753	1 577 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	129 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		125 386	163 579
Sum kostnader		333 746	383 710
Driftsresultat		1 053 007	1 193 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	3 111
Sum finansinntekter		1 246	3 111
Annen rentekostnad		83 195	86 725
Sum finanskostnader		83 195	86 725
Netto finans		-81 949	-83 614
Ordinært resultat før skattekostnad		971 058	1 109 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	214 004	244 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 054	865 882
Årsresultat		757 054	865 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 054	865 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	
Overføringer annen egenkapital	8	257 054	865 882
Sum overføringer og disponeringer		757 054	865 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 061 092	3 151 741
Sum varige driftsmidler		3 061 092	3 151 741
Sum anleggsmidler		3 061 092	3 151 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 774	66 500
Sum fordringer		150 774	66 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 234 691	1 672 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 691	1 672 518
Sum omløpsmidler		2 385 465	1 739 018
SUM EIENDELER		5 446 557	4 890 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 158 168	1 901 114
Sum opptjent egenkapital		2 158 168	1 901 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 458 168	2 201 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 067	76 494
Sum avsetninger for forpliktelser		81 067	76 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 107 355	2 259 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 355	2 259 359
Sum langsiktig gjeld		2 188 422	2 335 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 844
Betalbar skatt	3	209 431	231 205
Skyldig offentlige avgifter		78 536	95 544
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 200
Sum kortsiktig gjeld		799 967	353 792
Sum gjeld		2 988 389	2 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 557	4 890 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565183

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIROBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Maren-Anna Steiro
Bergsengveien 28A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 753	1 577 210
Sum inntekter		1 386 753	1 577 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	129 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		125 386	163 579
Sum kostnader		333 746	383 710
Driftsresultat		1 053 007	1 193 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 246	3 111
Sum finansinntekter		1 246	3 111
Annen rentekostnad		83 195	86 725
Sum finanskostnader		83 195	86 725
Netto finans		-81 949	-83 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	214 004	244 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 054	865 882
Årsresultat		757 054	865 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 054	865 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	
Overføringer annen egenkapital	8	257 054	865 882
Sum overføringer og disponeringer		757 054	865 882



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 3 061 092 3 151 741
Sum varige driftsmidler 3 061 092 3 151 741

Sum anleggsmidler 3 061 092 3 151 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 774 66 500
Sum fordringer 150 774 66 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 234 691 1 672 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 234 691 1 672 518

Sum omløpsmidler 2 385 465 1 739 018

SUM EIENDELER 5 446 557 4 890 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 158 168 1 901 114
Sum opptjent egenkapital 2 158 168 1 901 114

Sum egenkapital 2 458 168 2 201 114

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 81 067 76 494
Sum avsetninger for forpliktelseser 81 067 76 494



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 107 355	2 259 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 355	2 259 359
Sum langsiktig gjeld		2 188 422	2 335 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 844
Betalbar skatt	3	209 431	231 205
Skyldig offentlige avgifter		78 536	95 544
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 200
Sum kortsiktig gjeld		799 967	353 792
Sum gjeld		2 988 389	2 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 557	4 890 760



Organisasjonsnr: 915 390 900
STEIROBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maren Anna Steiro	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Birgit Steiro	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Astrid Kulseng Steiro	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Kulseng Steiro	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	113200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STEIROBYGGET AS**

Organisasjonsnr. 915390900



STEIROBYGGET AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapets virksomhet består i å forvalte og å leie ut forretningseiendom i stortg. 34 i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	1 386 753	1 577 210	1 321 468
Driftsresultat	1 053 007	1 193 500	86 157
Årsresultat	757 054	865 882	24 866
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	5 446 557	4 890 760	4 413 970
Egenkapital	2 458 168	2 201 114	1 335 232
Egenkapitalprosent	45,1%	45,0%	30,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1 577 210 kr i fjor til 1 386 753 kr i år, en reduksjon på -12,1 %. Årsresultatet ble 757 054 kr. mot 865 882 kr i fjor, en reduksjon på -12,6 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for 2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt 1 ansatt, er det en kvinne og ingen menn. Styret består av 3 kvinner og 1 mann.

Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling.

Det er heller ikke planlagt slike tiltak.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



STEIROBYGGET AS

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 757 054:

Avsatt til ordinært utbytte	500 000
Overføring annen egenkapital	257 054
Totalt	757 054

HARSTAD den 20.05.2021

Maren Anna Steiro
Styreleder/daglig leder

Astri Steiro
Styremedlem

Asbjørn Steiro
Styremedlem

Birgit Steiro
Styremedlem



STEIROBYGGET AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 753	1 577 210
Sum driftsinntekter		1 386 753	1 577 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	117 711	129 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 649	90 649
Annen driftskostnad		125 386	163 579
Sum driftskostnader		333 746	383 710
DRIFTSRESULTAT		1 053 007	1 193 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 246	3 111
Sum finansinntekter		1 246	3 111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 195	86 725
Sum finanskostnader		83 195	86 725
NETTO FINANSPOSTER		(81 949)	(83 614)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		971 058	1 109 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	214 004	244 004
ORDINÆRT RESULTAT		757 054	865 882
ÅRSRESULTAT		757 054	865 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	257 054	865 882
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		757 054	865 882



STEIROBYGGET AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 061 092	3 151 741
Sum varige driftsmidler		3 061 092	3 151 741
SUM ANLEGGSMIDLER		3 061 092	3 151 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 774	66 500
Sum fordringer		150 774	66 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 234 691	1 672 518
SUM OMLØPSMIDLER		2 385 465	1 739 018
SUM EIENDELER		5 446 557	4 890 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 158 168	1 901 114
Sum opptjent egenkapital		2 158 168	1 901 114
SUM EGENKAPITAL		2 458 168	2 201 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 067	76 494
Sum avsetning for forpliktelser		81 067	76 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 107 355	2 259 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 355	2 259 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 188 422	2 335 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 844
Betalbar skatt	3	209 431	231 205
Skyldig offentlige avgifter		78 536	95 544
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		799 967	353 792
SUM GJELD		2 988 389	2 689 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 557	4 890 760

Harstad 31.12.2020/20.05.2021

Maren Anna Steiro
Styrets leder/daglig lederAstri Steiro
StyremedlemAsbjørn Steiro Birgit Steiro
Styremedlem Styremedlem

Årsregnskap for STEIROBYGGET AS

Organisasjonsnr. 915390900



STEIROBYGGET AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



STEIROBYGGET AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STEIROBYGGET AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 000	123 200
Arbeidsgiveravgift	5 711	6 281
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	117 711	129 481

Lønn daglig leder kr 113.200

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke innvilget lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller annen ledende person.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 252 985	33 500	4 286 485
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 252 985	33 500	4 286 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 243	33 500	1 134 743
+ Ordinære avskrivninger	90 649	0	90 649
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 191 892	33 500	1 225 392
Balansført verdi pr 31/12	3 061 093	0	3 061 093
Prosentatsats for ord.avskr	1-3	20-20	



STEIROBYGGET AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	971 058
+ Permanente og andre forskjeller	1 689
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 789
= Inntekt	951 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	209 431
= Sum betalbar skatt	209 431
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 573
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	214 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	209 431
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	209 431

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	368 489	347 700
= Grunnlag utsatt skatt	368 489	347 700
Utsatt skatt	81 067	76 494

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 232 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 731.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:



STEIROBYGGET AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birgit Steiro	25
Astri Kulseng Steiro	25
Maren Anna Steiro	25
Asbjørn Kulseng Steiro	25

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

Note 7 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1 470 035,- .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 107 355	2.259.359
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	3 061 092	3 151 741
Sum pantsatte eiendeler	3 061 092	3 151 741

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	1 901 114	2 201 114
+Fra årets resultat			257 054	257 054
Pr 31.12.	300 000	0	2 158 168	2 458 168

Avsatt utbytte utgjør 500.000,- og er disponert mot annen egenkapital.