



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 3 AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 22C
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 112	
Sum inntekter		227 112	
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 023	
Sum kostnader		223 023	
Driftsresultat		4 089	
Annen rentekostnad		139 473	
Sum finanskostnader		139 473	
Netto finans		-139 473	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 384	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 384	0
Årsresultat		-135 384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 384	
Sum overføringer og disponeringer		-135 384	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 819 290	
Sum varige driftsmidler		2 819 290	
Sum anleggsmidler		2 819 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 558	
Sum omløpsmidler		239 558	0
SUM EIENDELER		3 058 848	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Overkurs		156 300	
Sum innskutt egenkapital		201 300	
Opptjent egenkapital			
Stiftelsesgebyrer		-5 570	
Udekket tap		135 384	
Sum opptjent egenkapital		-140 954	
Sum egenkapital		60 346	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 787 094	
Gjeld til eiere		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 094	
Sum langsiktig gjeld		2 857 094	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		141 408	
Sum kortsiktig gjeld		141 408	
Sum gjeld		2 998 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 848	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572811

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 3 AS
Forretningsadresse: Sekkegaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 112	
Sum inntekter		227 112	
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 023	
Sum kostnader		223 023	
Driftsresultat		4 089	
Annen rentekostnad		139 473	
Sum finanskostnader		139 473	
Netto finans		-139 473	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 384	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 384	0
Årsresultat		-135 384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 384	
Sum overføringer og disponeringer		-135 384	



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 819 290	
Sum varige driftsmidler		2 819 290	

Sum anleggsmidler		2 819 290	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 558	

Sum omløpsmidler		239 558	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 058 848	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	
Overkurs		156 300	
Sum innskutt egenkapital		201 300	

Opptjent egenkapital			
Stiftelsesgebyrer		-5 570	
Udekket tap		135 384	
Sum opptjent egenkapital		-140 954	

Sum egenkapital		60 346	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 787 094	
Gjeld til eiere		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 094	



Sum langsiktig gjeld	2 857 094	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	141 408	
Sum kortsiktig gjeld	141 408	
Sum gjeld	2 998 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 058 848	0



Organisasjonsnr: 928 144 887
FJELLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er utarbeidet etter Regnskapsloven sine alminnelige regler.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819290.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819290.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

2 819 290 er tilknyttet kjøp av eiendommen Fjellgata 3, 6003 Ålesund.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500734.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2787094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2819290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er knyttet til eiendommen Fjellgata 3, 6003 Ålesund. Gjelden er et langsiktig annuitetslån med flytende rente. Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er estimert og kan endres ved endrede rentebetingelser.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse