



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 298 400	4 108 715
Annen driftsinntekt			-10 000
Sum inntekter		7 298 400	4 118 715
Kostnader			
Varekostnad			10 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 434	943 160
Annen driftskostnad	1	314 818	3 026 583
Sum kostnader		1 870 252	3 980 272
Driftsresultat		5 428 148	138 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	263
Annen finansinntekt		6 022	3 039
Sum finansinntekter		7 067	3 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 060 128
Annen rentekostnad		689 484	5 487
Sum finanskostnader		689 484	1 065 615
Netto finans		-682 418	-1 062 312
Ordinært resultat før skattekostnad		4 745 730	-923 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 044 060	-202 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701 670	-720 930
Årsresultat		3 701 670	-720 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 701 670	-740 929
Totalresultat		3 701 670	-740 929
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 350 670	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 000	-720 930
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 701 670	-720 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 982 980	28 233 899
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 368 514	4 480 939
Sum varige driftsmidler	8	38 351 494	32 714 838
Sum anleggsmidler		38 351 494	32 714 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 813
Andre kortsiktige fordringer		146 416	79 595
Konsernfordringer	3		1 050 000
Sum fordringer		146 416	1 234 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 873	127 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 873	127 129
Sum omløpsmidler		1 693 289	1 361 537
SUM EIENDELER		40 044 783	34 076 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	32 558 920	2 583 909
Annen innskutt egenkapital	4	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		33 577 920	3 502 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 992 854	641 854
Sum opptjent egenkapital		1 992 854	641 854
Sum egenkapital	4, 8	35 570 774	4 144 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 422 114	1 041 064
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 114	1 041 064
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	3		-24 373 378
Sum annen langsiktig gjeld			24 373 378
Sum langsiktig gjeld		1 422 114	-23 219 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 308	4 487 707
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 013 680	21 888
Annen kortsiktig gjeld		10 908	7 575
Sum kortsiktig gjeld		3 051 895	4 517 170
Sum gjeld		4 474 009	29 931 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 044 783	34 076 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229942

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 298 400	4 108 715
Annen driftsinntekt			-10 000
Sum inntekter		7 298 400	4 118 715
Kostnader			
Varekostnad			10 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 434	943 160
Annen driftskostnad	1	314 818	3 026 583
Sum kostnader		1 870 252	3 980 272
Driftsresultat		5 428 148	138 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	263
Annen finansinntekt		6 022	3 039
Sum finansinntekter		7 067	3 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 060 128
Annen rentekostnad		689 484	5 487
Sum finanskostnader		689 484	1 065 615
Netto finans		-682 418	-1 062 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 044 060	-202 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701 670	-720 930
Årsresultat		3 701 670	-720 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 701 670	-740 929
Totalresultat		3 701 670	-740 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 350 670	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 000	-720 930
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

3 701 670

-720 930



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	30 982 980	28 233 899
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	7 368 514	4 480 939
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	8	38 351 494	32 714 838
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		38 351 494	32 714 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			104 813
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		146 416	79 595
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3		1 050 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		146 416	1 234 407
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 546 873	127 129
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 546 873	127 129
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 693 289	1 361 537
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 044 783	34 076 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	32 558 920	2 583 909
----------	---	------------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	819 000	819 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		33 577 920	3 502 909
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 992 854	641 854
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 992 854	641 854
Sum egenkapital	4, 8	35 570 774	4 144 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 422 114	1 041 064
Sum avsetninger for forpliktelses		1 422 114	1 041 064
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	3		-24 373 378
Sum annen langsiktig gjeld			24 373 378
Sum langsiktig gjeld		1 422 114	-23 219 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 308	4 487 707
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 013 680	21 888
Annen kortsiktig gjeld		10 908	7 575
Sum kortsiktig gjeld		3 051 895	4 517 170
Sum gjeld		4 474 009	29 931 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 044 783	34 076 375



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestveien Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


3


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Stig Eidissen
08.04.2021

 Legally signed by
Knut Simen Jacobsen
08.04.2021

 Legally signed by
Terje Hagen
10.04.2021

Årsregnskap 2020

Vestveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 016



Resultatregnskap

Vestveien 20 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 298 400	4 108 715
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		7 298 400	4 118 715
Varekostnad		0	10 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 434	943 160
Annen driftskostnad	1	314 818	3 026 583
Sum driftskostnader		1 870 252	3 980 272
Driftsresultat		5 428 148	138 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	263
Annen finansinntekt		6 022	3 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 060 128
Annen rentekostnad		689 484	5 487
Resultat av finansposter		-682 418	-1 062 312
Ordinært resultat før skattekostnad		4 745 730	-923 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 044 060	-202 941
Ordinært resultat		3 701 670	-720 930
Årsresultat		3 701 670	-720 930
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 350 670	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 000	-720 930
Sum overføringer		3 701 670	-720 930



Balanse

Vestveien 20 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 982 980	28 233 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 368 514	4 480 939
Sum varige driftsmidler	8	38 351 494	32 714 838
Sum anleggsmidler		38 351 494	32 714 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 813
Andre kortsiktige fordringer		146 416	79 595
Konsernfordringer	3	0	1 050 000
Sum fordringer		146 416	1 234 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 873	127 129
Sum omløpsmidler		1 693 289	1 361 537
Sum eiendeler		40 044 783	34 076 375



Balanse			
Vestveien 20 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	4	32 558 920	2 583 909
Annen innskutt egenkapital	4	819 000	819 000
Sum innskutt egenkapital		33 577 920	3 502 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 992 854	641 854
Sum opptjent egenkapital		1 992 854	641 854
Sum egenkapital	4, 8	35 570 774	4 144 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 422 114	1 041 064
Sum avsetning for forpliktelser		1 422 114	1 041 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	24 373 378
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 373 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 308	4 487 707
Konserngjeld	3	3 013 680	21 888
Annen kortsiktig gjeld		10 908	7 575
Sum kortsiktig gjeld		3 051 895	4 517 170
Sum gjeld		4 474 009	29 931 612
Sum egenkapital og gjeld		40 044 783	34 076 375



Balanse

Vestveien 20 AS

Note

2020

2019

08.04.2021

Styret i Vestveien 20 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Terje Hagen
styremedlem

Stig Eidissen
styremedlem



Vestveien 20 AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 750 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør kr.0 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020
Revisjonshonorar	18 750
Forretningsførerhonorar	177 238
Juridisk Bistand	31 281
Vedlikeholdskostnader	7 250
Diverse kostnader	80 299
Sum annen driftskostnad	314 818

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 132 160	44 727 375	4 556 887	50 416 422
Tilgang	0	3 900 174	3 301 414	7 201 588
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 132 160	48 627 549	7 858 301	57 618 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		17 625 636	75 948	17 701 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		18 776 728	489 788	19 266 516
Balanseført verdi 31.12.	1 132 160	29 850 821	7 368 513	38 351 494
Lineær avskrivning		20-50 år	15 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 141 594	413 840	1 555 434

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vestveien 20 AS



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 050 000
Sum fordringer	0	1 050 000
Kortsiktig gjeld		
Konsernbidrag Vestveien Holding AS	3 013 680	21 888
Sum kortsiktig gjeld	3 013 680	21 888
Langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	24 373 378
Sum langsiktig gjeld	0	24 373 378

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Vestveien 18 AS, Vestveien Holding AS og Vestveien Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum EK
IB	100 000	2 583 909	819 000	641 854	4 144 763
Gjeldskonvertering	100 000	56 559 698			56 659 698
Konsernbidrag				-2 350 670	-2 350 670
Tilleggsutbytte*		-26 584 687			-26 584 687
Resultat				3 701 670	3 701 670
Sum Egenkapital	200 000	32 558 920	819 000	1 992 854	35 570 774

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Næringsoppgave og skattemelding for 2019 er endret i etterkant av fastsettelse av offentlig regnskap. Som følge av dette avviker sammenligningstallene i resultat og balanse med offentlig regnskap for 2019. Dette påvirker også IB-verdier og sammenligningstall i skattenoten, egenkapitalnoten og driftsmiddelnoten.

Korreksjonene knytter seg til endring i fordeling mellom bygg, teknisk anlegg og tomt med tilhørende avskrivninger samt endret vurdering av vedlikeholdskostnader. Endringen medfører en resultat effekt på NOK -513 331. I balansen gjenspeiles den negative resultat effekten med NOK 112 932 i redusert utsatt skatt og NOK 400 399 i redusert egenkapital.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 200 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 2.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Vestveien Holding AS	1 000	100 %
Totalt Antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	663 010	-231 000
Endring i utsatt skatt	381 050	28 059
Skattekostnad ordinært resultat	1 044 060	-202 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 745 730	-923 871
Permanente forskjeller	0	1 415
Endring i midlertidige forskjeller	-1 470 668	-388 927
Mottatt konsernbidrag	0	1 050 000
Avgitt konsernbidrag	-3 013 680	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 382	0
Skattepliktig inntekt	0	-261 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	663 010	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-663 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 464 157	4 993 489	-1 470 668
Sum	6 464 157	4 993 489	-1 470 668
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-261 382	-261 382
Grunnlag for utsatt skatt	6 464 157	4 732 107	-1 732 050
Utsatt skatt (22 %)	1 422 114	1 041 064	-381 051



Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

Note 8 - Endring av sammenligningstall

Næringsoppgave og skattemelding for 2019 er endret i etterkant av fastsettelse av offentlig regnskap. Som følge av dette avviker sammenligningstallene i resultat og balanse med offentlig regnskap for 2019. Dette påvirker også IB-verdier og sammenligningstall i skattenoten, egenkapitalnoten og driftsmiddelnoten.

Korreksjonene knytter seg til endring i fordeling mellom bygg, teknisk anlegg og tomt med tilhørende avskrivninger samt endret vurdering av vedlikeholdskostnader. Endringen medfører en resultateffekt på -513 331. I balansen gjenspeiles den negative resultateffekten med 112 932 i redusert utsatt skatt og 400 399 i redusert egenkapital.



Til generalforsamlingen i Vestveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestveien 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Vestveien 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.