



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 564 037
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Elizabeth Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 991	313 744
Sum inntekter		813 991	313 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 959 930	272 413
Sum kostnader		1 959 930	272 412
Driftsresultat		-1 145 939	41 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	1 680
Sum finansinntekter		9 818	1 680
Annen rentekostnad		65 653	8 789
Sum finanskostnader		65 653	8 789
Netto finans		55 835	7 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 774	34 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 774	34 222
Årsresultat		-1 201 774	34 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 201 774	34 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 774	34 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
Sum varige driftsmidler		600 177	600 177
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 950
Andre fordringer		66 097	99 228
Sum fordringer		66 097	106 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 187	215 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 187	215 447
Sum omløpsmidler		198 285	321 625
SUM EIENDELER		798 461	921 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-729 410	472 365
Sum opptjent egenkapital		-730 210	471 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-729 410	472 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 454 586	267 556
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 502 586	315 556
Sum langsiktig gjeld		1 502 586	315 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 652	133 819
Annen kortsiktig gjeld		633	62
Sum kortsiktig gjeld		25 285	133 881
Sum gjeld		1 527 871	449 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 461	921 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 502 586	315 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454867

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 564 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Elizabeth Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 991	313 744
Sum inntekter		813 991	313 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 959 930	272 413
Sum kostnader		1 959 930	272 412
Driftsresultat		-1 145 939	41 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	1 680
Sum finansinntekter		9 818	1 680
Annen rentekostnad		65 653	8 789
Sum finanskostnader		65 653	8 789
Netto finans		55 835	7 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 201 774	34 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 774	34 222
Årsresultat		-1 201 774	34 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 201 774	34 222
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 774	34 222



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
Sum varige driftsmidler		600 177	600 177
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 950
Andre fordringer		66 097	99 228
Sum fordringer		66 097	106 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 187	215 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 187	215 447
Sum omløpsmidler		198 285	321 625
SUM EIENDELER		798 461	921 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-729 410	472 365
Sum opptjent egenkapital		-730 210	471 565
Sum egenkapital	6	-729 410	472 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 454 586	267 556



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 502 586	315 556
Sum langsiktig gjeld	1 502 586	315 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 652	133 819
Annen kortsiktig gjeld	633	62
Sum kortsiktig gjeld	25 285	133 881
Sum gjeld	1 527 871	449 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	798 461	921 802
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 1 502 586	315 556



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	187 744	188 511
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 201 774	34 222
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 187 030	-34 989
B. Årets endring disponible midler	-14 744	-767
C. Disponible midler	173 000	187 744
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	198 285	321 625
Kortsiktig gjeld	-25 285	-133 881
C. Disponible midler	173 000	187 744

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Husvik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	813 991	313 744	344 350	472 614
Sum leieinntekt		813 991	313 744	344 350	472 614
Annen inntekt					
Sum inntekt		813 991	313 744	344 350	472 614
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	6 531	13 891	17 000	14 600
Kommunale avgifter/renovasjon		94 733	88 801	96 100	109 340
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 838	2 350	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 708 030	39 113	46 000	53 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 200	4 600
Forretningsførerhonorar		26 697	25 945	26 800	28 150
Andre honorar		6 478	1 456	0	0
Kontorkostnad		0	300	300	300
TV/bredbånd		48 048	40 476	46 000	50 450
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 600	3 600
Forsikring		52 826	45 789	52 213	62 699
Andre kostnader		5 755	7 594	7 000	7 200
Sum kostnad		1 959 930	272 412	301 213	335 939
Driftsresultat		-1 145 939	41 332	43 137	136 675
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 818	1 680	0	2 000
Rentekostnad		65 653	8 789	8 890	75 786
Netto finansposter		55 835	7 109	8 890	73 786
Årsresultat		-1 201 774	34 222	34 247	62 889
Overført til/fra annen egenkapital		-1 201 774	34 222	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 201 774	34 222	0	0



Balanse 2023 Husvik Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 500	3 500
Bygninger	2	291 840	291 840
Påkostninger	2	304 837	304 837
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 950
Andre kortsiktige fordringer		0	699
Forskuddsbetalte kostnader		66 097	98 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		132 187	215 447
Sum omløpsmidler		198 285	321 625
SUM EIENDELER		798 461	921 802

2207 Husvik Borettslag Org. nr 954564037



Balanse 2023 Husvik Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-730 210	471 565
Sum opptjent egenkapital		-730 210	471 565
Sum egenkapital	6	-729 410	472 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 454 586	267 556
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 502 586	315 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 652	133 819
Påløpne renter		633	62
Sum kortsiktig gjeld		25 285	133 881
Sum gjeld		1 527 871	449 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 461	921 802
Pantstillelser	8	1 502 586	315 556

Sted: _____

Dato: _____

Marius Brovold
Styreleder

Nina Finnerud
Styremedlem

Kim Elizabeth Aamot
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 712	269 760
3610 Sameieinnbetalinger	411 969	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	52 382	8 264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 928	35 720
Sum	813 991	313 744

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 840	3 500	304 837
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Anskaffelsesår :	1951	1951	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 504 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 2 891,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587238.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	5 806	0
6341 Brannalarm	468	5 598
6391 Snømåking/strøing/feiling	258	497
6392 Containerleie/tømming	0	7 797
Sum	6 531	13 891

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	750	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 350
6552 Driftsmateriell	3 088	0
Sum	3 838	2 350



Noter årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	57 635	23 688
6641 Malerarbeider	2 520	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 647 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	15 425
Sum	1 708 030	39 113

Konto 6645 kostnader ifb prosjekt vedlikehold tak. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	471 565	-1 201 775	-730 210
Sum opptjent egenkapital	471 565	-1 201 775	-730 210
Sum egenkapital	472 365	-1 201 775	-729 410

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367020702	12139140123
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.20 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	372 257
Lånesaldo 01.01:	0	267 556
Avdrag i perioden:	278 962	34 008
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 221 038	233 548
Saldo 5 år frem i tid:	1 084 613	35 225

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139140123	8	29 194	233 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367020702	6	203 506	1 221 036



Noter årsregnskap 2023 Husvik Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 454 586
Innskuddskapital	48 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 502 586
Bokført verdi av pantsatt eiendom	600 177

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 48.000,-.



Resultat og balanse med noter for Husvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husvik Borettslag

Styreleder	Marius Brovold (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kim Elizabeth Aamot (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Nina Finnerud (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 2J2M3-B2PM1-E2UVP-852VP-80GJU-LPGC4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 06:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J2M3-B2PMT-EZUVP-8S2VP-80GNJ-LPGC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>