



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 274 309	2 245 669
Sum inntekter		2 274 309	2 245 669
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	284 543	284 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 550	894 261
Sum kostnader		535 093	1 178 804
Driftsresultat		1 739 216	1 066 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 593	24 783
Annen finansinntekt		2 199	2 399
Sum finansinntekter		79 792	27 182
Annen rentekostnad		80 634	154 171
Sum finanskostnader		80 634	154 171
Netto finans		-842	-126 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 374	939 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	382 442	206 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 932	733 103
Årsresultat	1	1 355 932	733 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 932	733 103
Totalresultat		1 355 932	733 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 423 379	789 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-67 447	-55 938
Sum overføringer og disponeringer		1 355 932	733 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 729 985	7 014 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 729 985	7 014 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 659 464	932 004
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 464	932 004
Sum anleggsmidler		9 389 449	7 946 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 423	52 698
Sum fordringer		4 423	52 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 726	1 205 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 726	1 205 628
Sum omløpsmidler		910 149	1 258 326
SUM EIENDELER		10 299 598	9 204 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 168 991	3 236 438
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 168 991	3 236 438
Sum egenkapital		5 344 831	5 412 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	375 351	394 375
Sum avsetninger for forpliktelser		375 351	394 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		375 351	394 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 841	48 569
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 491 980	2 596 068
Annen kortsiktig gjeld		64 595	753 568
Sum kortsiktig gjeld		4 579 416	3 398 205
Sum gjeld		4 954 767	3 792 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 598	9 204 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 4C AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 274 309	2 245 669
Sum inntekter		2 274 309	2 245 669
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	2	284 543	284 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 550	894 261
Sum kostnader		535 093	1 178 804
Driftsresultat		1 739 216	1 066 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 593	24 783
Annen finansinntekt		2 199	2 399
Sum finansinntekter		79 792	27 182
Annen rentekostnad		80 634	154 171
Sum finanskostnader		80 634	154 171
Netto finans		-842	-126 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 374	939 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	382 442	206 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355 932	733 103
Årsresultat	1	1 355 932	733 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 932	733 103
Totalresultat		1 355 932	733 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 423 379	789 041
Avsatt til annen egenkapital		-67 447	-55 938
Sum overføringer og disponeringer		1 355 932	733 103





Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 729 985	7 014 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 729 985	7 014 528

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 659 464	932 004
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 464	932 004

Sum anleggsmidler

		9 389 449	7 946 532
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 423	52 698
Sum fordringer		4 423	52 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 726	1 205 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 726	1 205 628

Sum omløpsmidler

		910 149	1 258 326
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 299 598	9 204 858
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 175 840	1 175 840
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 168 991	3 236 438
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 168 991	3 236 438
Sum egenkapital		5 344 831	5 412 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	375 351	394 375
Sum avsetninger for forpliktelses		375 351	394 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		375 351	394 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 841	48 569
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 491 980	2 596 068
Annen kortsiktig gjeld		64 595	753 568
Sum kortsiktig gjeld		4 579 416	3 398 205
Sum gjeld		4 954 767	3 792 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 598	9 204 858



Organisasjonsnr: 989 839 578
ØVRE FLATÅSVEI 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gibor AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Øvre Flatåsvei 4c AS

Org.nr:989 839 578

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Øvre Flatåsvei 4c AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 274 309	2 245 669
Sum driftsinntekt		2 274 309	2 245 669
Driftskostnader			
Avskrivning	2	284 543	284 543
Annen driftskostnad		250 550	894 261
Sum driftskostnad		535 093	1 178 804
Driftsresultat		1 739 216	1 066 865
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 593	24 783
Annen finansinntekt		2 199	2 399
Annen rentekostnad		80 634	154 171
Sum finansposter		-842	-126 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 374	939 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	382 442	206 772
Ordinært resultat		1 355 932	733 103
Årsresultat	1	1 355 932	733 103
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 423 379	789 041
Avsatt til annen egenkapital		-67 447	-55 938
Sum overført		1 355 932	733 103



Balanse pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4c AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>6 729 985</u>	<u>7 014 528</u>
Sum varige driftsmidler		6 729 985	7 014 528
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>2 659 464</u>	<u>932 004</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 464	932 004
Sum anleggsmidler		9 389 449	7 946 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 423</u>	<u>52 698</u>
Sum fordringer		4 423	52 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 726	1 205 628
Sum omløpsmidler		910 149	1 258 326
Sum eiendeler		10 299 598	9 204 858

**Balanse pr. 31.12.****Øvre Flatåsvei 4c AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	<u>1 175 840</u>	<u>1 175 840</u>
Sum innskutt egenkapital		2 175 840	2 175 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>3 168 991</u>	<u>3 236 438</u>
Sum opptjent egenkapital		3 168 991	3 236 438
Sum egenkapital		5 344 831	5 412 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>375 351</u>	<u>394 375</u>
Sum avsetning for forpliktelser		375 351	394 375
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 841	48 569
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 491 980	2 596 068
Annen kortsiktig gjeld		<u>64 595</u>	<u>753 568</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 579 416	3 398 205
Sum gjeld		4 954 767	3 792 580
Sum gjeld og egenkapital		10 299 598	9 204 858

Trondheim, 10.06.2021

Gisle Borgar Krigsvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 175 840	3 236 438	5 412 278
Årets resultat	0	0	1 355 932	1 355 932
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 423 379	-1 423 379
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 175 840	3 168 991	5 344 831

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 og består av 1 000 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Gibor AS, Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 674 603	7 966 833	20 644	9 662 080
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 674 603	7 966 833	20 644	9 662 080
Akkumulerte avskrivninger	0	2 911 451	20 644	2 932 095
Bokført verdi 31.12.2020	1 674 603	5 055 382	0	6 729 985
Årets avskrivninger	0	284 543	0	284 543
Forventet økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Bokført gjeld som forfall mer enn 5 år etter balansedagen	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tommer, bygninger	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Gibor AS	0	0	1 727 460	0
Øvre Flatåsveie 4B AS	0	0	932 004	932 004
Sum	0	0	2 659 464	932 004

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gibor AS	0	0	4 445 049	2 549 138
Ivar Lykkesvei 6 AS	0	0	46 931	46 931
Sum	0	0	4 491 980	2 596 069

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 706 143	1 792 614	86 471
Sum	1 706 143	1 792 614	86 471
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 706 143	1 792 614	86 471
Utsatt skatt (22 %)	375 351	394 375	19 024
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 738 374	939 875
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		86 471	71 716
Avgitt konsernbidrag		-1 824 845	-1 011 591
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		401 466	222 550
Endring i utsatt skatt		-19 024	-15 778
Skattekostnad ordinært resultat		382 442	206 772
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 738 374	939 875
Beregnet skatt av resultat før skatt		382 442	206 773
Sum		382 442	206 773
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		401 466	222 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-401 466	-222 550
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke plikter å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fra regnskapsåret 2014 gjort fravalg av revisor.

**Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.****Øvre Flatåsvei 4c AS**

	2020	2019
Leieinntekt		
3000 Salgsinnt. handelsvarer, avgiftspliktig,	-2 274 309,00	-2 245 668,53
	<u>-2 274 309,00</u>	<u>-2 245 668,53</u>
Avskrivning		
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast ei	235 613,00	235 613,00
6010 Avskrivninger transp.midler, maskiner og	48 930,00	48 930,00
	<u>284 543,00</u>	<u>284 543,00</u>
Annen driftskostnad		
6100 Frakt, transport og forsikring	6 292,00	0,00
6305 Leie tomt Tr.h. kommune	41 600,00	20 800,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	6 903,20	0,00
6390 Annen kostnad lokaler	49 133,60	106 301,37
6400 Leie maskiner	0,00	5 986,56
6405 Prosjektering Flatåsen lokalsen	33 165,00	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	1 782,40
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	600,00	245 641,60
6610 Brøyting og strøing	0,00	4 000,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	50 000,00	17 748,80
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	31 221,60
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	11 500,00	15 000,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	0,00	334 687,50
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	5 915,00	95 125,00
7395 Øreavrunding	1,20	0,94
7500 Forsikringspremier	17 016,00	15 965,00
7750 Eiendoms- og festeavgifter	28 424,00	0,00
	<u>250 550,00</u>	<u>894 260,77</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt	-77 593,32	-24 782,55
	<u>-77 593,32</u>	<u>-24 782,55</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-2 199,00	-2 399,00
	<u>-2 199,00</u>	<u>-2 399,00</u>
Annen rentekostnad		
8130 Rentekostnader foretak i s/konsern	80 441,46	90 203,00
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	0,00	63 636,25
8159 Annen rentekostnad	67,00	0,00
8179 Annen finanskostnad	125,50	332,03
	<u>80 633,96</u>	<u>154 171,28</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8890 Betalbare skatt	401 466,00	222 550,00
8892 Endr. utsatt sk	-19 024,00	-15 778,00



Resultatregnskap - spesifikasjon 01.01. - 31.12.

Øvre Flatåsvei 4c AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	382 442,00	206 772,00
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		
8955 Avgitt konsernb	<u>1 423 379,38</u>	<u>789 040,79</u>
	1 423 379,38	789 040,79
Avsatt til annen egenkapital		
8980 Avsatt fri egen	<u>-67 447,02</u>	<u>-55 937,76</u>
	-67 447,02	-55 937,76

**Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.****Øvre Flatåsvei 4c AS**

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	7 390 633,31	7 390 633,31
1102 Avskrivning bygninger	-2 713 591,45	-2 527 978,45
1105 Plasthall	250 000,00	250 000,00
1106 Avskrivning plasthall	-100 000,00	-50 000,00
1110 Tomt ØF 4C	1 674 603,10	1 674 603,10
1260 Fast bygningsinventar, eget bygg (saldog)	326 200,00	326 200,00
1261 Avskrivning fast bygningsinventar	-97 860,00	-48 930,00
	<u>6 729 984,96</u>	<u>7 014 527,96</u>
Maskiner og anlegg		
2409 Ikke reskontrofert leverandørgjeld	0,22	0,22
	<u>0,22</u>	<u>0,22</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		
1250 Inventar (Balanse)	20 644,00	20 644,00
1252 Avskrivning inventar	-20 644,00	-20 644,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lån til foretak i samme konsern		
1321 Mellomv. GIBOR	1 727 460,09	0,00
1322 Mellomværende ØF 4B	932 003,65	932 003,65
	<u>2 659 463,74</u>	<u>932 003,65</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1371 Fordring Gisle K.	0,00	50 000,00
1500 Kundefordringer	2 698,00	2 698,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 725,00	0,00
	<u>4 423,00</u>	<u>52 698,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	905 725,84	1 205 628,11
	<u>905 725,84</u>	<u>1 205 628,11</u>
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)		
2000 Aksjekapital	-1 000 000,00	-1 000 000,00
	<u>-1 000 000,00</u>	<u>-1 000 000,00</u>
Overkurs		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 175 840,00	-1 175 840,00
	<u>-1 175 840,00</u>	<u>-1 175 840,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 168 990,51	-3 236 437,53
	<u>-3 168 990,51</u>	<u>-3 236 437,53</u>



Balanse - spesifikasjon pr. 31.12.

Øvre Flatåsvei 4c AS

	2020	2019
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-375 350,98	-394 374,98
	<u>-375 350,98</u>	<u>-394 374,98</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-22 841,00	-48 569,00
	<u>-22 841,00</u>	<u>-48 569,00</u>
Gjeld til selskap i samme konsern		
2262 Kortsiktig Gj. GIBOR	-1 011 590,79	-1 011 590,79
2264 Kortsiktig IL6	-46 930,68	-46 930,68
2920 Årets konsernbidrag	-1 824 845,38	0,00
2977 Mellomv. GIBOR	-1 608 612,96	-1 537 546,96
	<u>-4 491 979,81</u>	<u>-2 596 068,43</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-130 545,00
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-567 803,00
2975 Påløpne renter	-64 595,46	-55 220,00
	<u>-64 595,46</u>	<u>-753 568,00</u>