



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENGATE 6  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		8 873 748	11 258 221
Annen driftsinntekt		88 856	1 142 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 962 604</b>	<b>12 401 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 012 268	2 008 112
Annen driftskostnad	2, 7	530 910	1 630 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 178</b>	<b>3 638 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 419 426</b>	<b>8 762 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 405	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	<b>2 976</b>
Annen rentekostnad	2	1 291 474	1 707 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 291 474</b>	<b>1 707 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 069</b>	<b>-1 705 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 130 357</b>	<b>7 057 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 128 679	1 552 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 564 590	4 914 328
Avsatt til annen egenkapital		437 088	590 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	53 078 163	55 090 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 078 163</b>	<b>55 090 431</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 078 163</b>	<b>55 090 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 369 803	800 881
Andre kortsiktige fordringer	2	83 973	368 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 776</b>	<b>1 169 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 074 487	8 770 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 074 487</b>	<b>8 770 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528 264</b>	<b>9 940 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 606 427</b>	<b>65 030 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 984</b>	<b>5 100 984</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 167 486	4 730 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 167 486</b>	<b>4 730 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 268 470</b>	<b>9 831 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 843	1 979 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 102 843</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	47 110 165	52 708 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 110 165</b>	<b>52 708 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 213 008</b>	<b>54 688 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	78 049	86 522
Skyldig offentlige avgifter		596 169	424 263
Annen kortsiktig gjeld		1 450 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 948</b>	<b>510 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 337 957</b>	<b>55 199 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 606 427</b>	<b>65 030 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENSGATE 6  
Forretningsadresse: Prinsens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		8 873 748	11 258 221
Annen driftsinntekt		88 856	1 142 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 962 604</b>	<b>12 401 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 012 268	2 008 112
Annen driftskostnad	2, 7	530 910	1 630 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 178</b>	<b>3 638 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 419 426</b>	<b>8 762 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 405	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 405</b>	<b>2 976</b>
Annen rentekostnad	2	1 291 474	1 707 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 291 474</b>	<b>1 707 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 069</b>	<b>-1 705 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 128 679	1 552 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 564 590	4 914 328
Avsatt til annen egenkapital		437 088	590 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 001 678</b>	<b>5 504 731</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	53 078 163	55 090 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 078 163</b>	<b>55 090 431</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 078 163</b>	<b>55 090 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 369 803	800 881
Andre kortsiktige fordringer	2	83 973	368 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 776</b>	<b>1 169 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 074 487	8 770 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 074 487</b>	<b>8 770 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528 264</b>	<b>9 940 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 606 427</b>	<b>65 030 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 984</b>	<b>5 100 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 167 486	4 730 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 167 486</b>	<b>4 730 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 268 470</b>	<b>9 831 382</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 843	1 979 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 102 843</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	47 110 165	52 708 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 110 165</b>	<b>52 708 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 213 008</b>	<b>54 688 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	78 049	86 522
Skyldig offentlige avgifter		596 169	424 263
Annen kortsiktig gjeld		1 450 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 948</b>	<b>510 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 337 957</b>	<b>55 199 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 606 427</b>	<b>65 030 481</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	725.00	2320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadraturen Hotell Holding AS	3200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



<b>Resultatregnskap</b>			
As Prinsengate 6			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter mv.		8 873 748	11 258 221
Annen driftsinntekt		88 856	1 142 970
Sum driftsinntekter		<u>8 962 604</u>	<u>12 401 191</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 012 268	2 008 112
Annen driftskostnad	2, 7	530 910	1 630 720
Sum driftskostnader		<u>2 543 178</u>	<u>3 638 831</u>
Driftsresultat		<u>6 419 426</u>	<u>8 762 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 405	2 976
Annen rentekostnad	2	1 291 474	1 707 989
Resultat av finansposter		<u>-1 289 069</u>	<u>-1 705 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 130 357	7 057 347
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 128 679	1 552 616
Ordinært resultat		<u>4 001 678</u>	<u>5 504 731</u>
Årsresultat		4 001 678	5 504 731
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 564 590	4 914 328
Avsatt til annen egenkapital		437 088	590 403
Sum overføringer		<u>4 001 678</u>	<u>5 504 731</u>



<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>53 078 163</u>	<u>55 090 431</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>53 078 163</b></u>	<u><b>55 090 431</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>53 078 163</b></u>	<u><b>55 090 431</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 369 803	800 881
Andre kortsiktige fordringer	2	83 973	368 511
Sum fordringer		<u><b>1 453 776</b></u>	<u><b>1 169 392</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 074 487	8 770 657
Sum omløpsmidler		<u><b>8 528 264</b></u>	<u><b>9 940 050</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>61 606 427</b></u>	<u><b>65 030 481</b></u>



<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 984</u>	<u>5 100 984</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 167 486	4 730 398
Sum opptjent egenkapital		<u>5 167 486</u>	<u>4 730 398</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 268 470</u>	<u>9 831 382</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 102 843	1 979 561
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	47 110 165	52 708 753
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 110 165</u>	<u>52 708 753</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	78 049	86 522
Skyldig offentlige avgifter		596 169	424 263
Annen kortsiktig gjeld		1 450 730	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 124 948</u>	<u>510 785</u>
Sum gjeld		<u>51 337 957</u>	<u>55 199 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 606 427</u>	<u>65 030 481</u>

Oslo, 15.03.2021

 Bjørn-Erik Indahl styreleder	 Kjell Kristoffersen styremedlem
--	--

As Prinsensgate 6 Side 2



## AS Prinsensgate 6

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

### Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmester	152 351	151 872
Forvaltningshonorar mv	200 414	243 086
Rentekostnader	1 290 425	1 707 443
Sum	<u>1 643 190</u>	<u>2 102 401</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 4.569.987 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Kortsiktige fordringer	32 148	339 874
Langsiktig gjeld	47 110 165	52 708 753
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	-	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 200	725	2 320 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Hotell Holding AS.

## Note 4 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt/ infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	43 494 550	20 308 742	180 883	63 984 175
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	43 494 550	20 308 742	180 883	63 984 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 473 652	-5 432 359	-	-10 906 011
Balanseført verdi pr. 31.12.11	38 020 898	14 876 383	180 883	53 078 163
Årets avskrivninger	983 256	1 029 012	-	2 012 268
Antatt levetid (år):	50	20		

## Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12.:

Eiendom	53 078 163
Bankinnskudd	7 074 487
Kundefordringer	1 369 803
Sum	<u>61 522 453</u>

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket.

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 320 000	2 780 984	4 730 399	9 831 383
Årets resultat			4 001 678	4 001 678
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-3 564 590	-3 564 590
Egenkapital pr 31.12.	2 320 000	2 780 984	5 167 487	10 268 470



## Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 27.500 eks. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 18.000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr. 9.500 er honorar for annen bistand.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

## Note 8 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	5 130 357	7 057 347
Endring i midlertidige forskjeller	-560 369	-756 925
Avgitt konsernbidrag	-4 569 987	-6 300 421
Årets skattemessige resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 005 397	1 386 093
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	123 282	166 524
Sum årets skattekostnad	1 128 678	1 552 616

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	9 558 376	8 998 006	-560 369
Sum midlertidige forskjeller	9 558 376	8 998 006	-560 369
Utsatt skatt, 22% herav	2 102 843	1 979 561	123 282

## Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i AS Prinsensgate 6

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Prinsensgate 6 som viser et overskudd på kr. 4 001 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

## NITSCHKE

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for AS Prinsensgate 6**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor