



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 600	0
Årsresultat	5	-15 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 600	
Totalresultat		-15 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 600	
Sum overføringer og disponeringer		-15 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 400	
Sum immaterielle eiendeler		4 400	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 408 979	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 408 979	
Sum anleggsmidler		6 413 379	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 451	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	
Sum omløpsmidler		175 451	0
SUM EIENDELER		6 588 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-21 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-21 170	
Sum egenkapital	5	3 578 830	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		3 010 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 830	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618410

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 000	
Sum kostnader		10 000	
Driftsresultat		-10 000	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 400	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 600	0
Årsresultat	5	-15 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 600	
Totalresultat		-15 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 600	
Sum overføringer og disponeringer		-15 600	



Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 400	
Sum immaterielle eiendeler		4 400	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 408 979	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 408 979	

Sum anleggsmidler		6 413 379	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 451	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 451	

Sum omløpsmidler		175 451	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 588 830	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 100 000	
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-21 170	
Sum opptjent egenkapital		-21 170	

Sum egenkapital	5	3 578 830	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		3 010 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 588 830	0



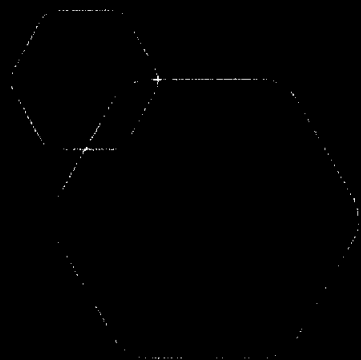
Organisasjonsnr: 926 178 121
FAUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

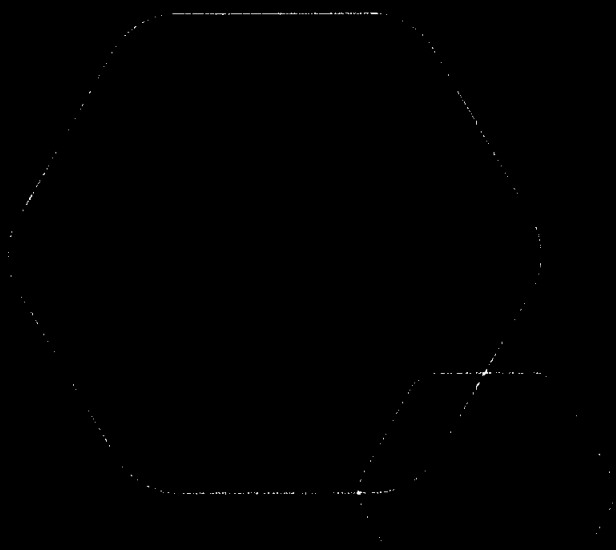
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Faun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 178 121



RESULTATREGNSKAP

FAUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		10 000	0
Sum driftskostnader		10 000	0
Driftsresultat		-10 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-10 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 400	0
Ordinært resultat		-15 600	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-15 600	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 600	0
Sum overføringer		-15 600	0



BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 400	0
Sum immaterielle eiendeler		4 400	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 408 979	0
Sum varige driftsmidler	2, 8	6 408 979	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 413 379	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 451	0
Sum omløpsmidler		175 451	0
Sum eiendeler		6 588 830	0



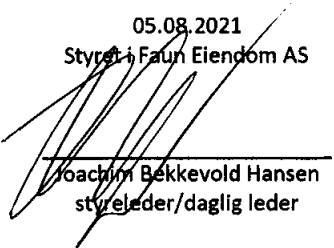
BALANSE

FAUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	0
Overkurs		2 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-21 170	0
Sum opptjent egenkapital		-21 170	0
Sum egenkapital	5	3 578 830	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum gjeld		3 010 000	0
Sum egenkapital og gjeld		6 588 830	0

05.08.2021

Styret i Faun Eiendom AS


Joachim Bekkevold Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke betalt lønn og andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 408 980	6 408 980
Anskaffelseskost 31.12.20	6 408 980	6 408 980
Bokført verdi 31.12.20	6 408 980	6 408 980

Anleggsmiddel består av en boligeiendom som planlegges solgt og hvor utraneringsverdien er beregnet høyere enn balanseført verdi. Anleggsmiddel avskrives derfor ikke.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
Sum	30 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tordenstjerne Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 400	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 400	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 000	0	20 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 000	0	20 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 400	0	4 400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-15 600	-15 600
Stiftelse	1 500 000	2 100 000		-5570	3 594 430
Pr 31.12.2020	1 500 000	2 100 000	0	-21 170	3 578 830



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Gjeld til aksjonær	1 000 000	0
Sum	3 000 000	0

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.