



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 115 140	956 820
Sum inntekter		1 115 140	956 820
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		52 945	42 096
Driftskostnader utleieleiligheter		285 845	228 833
Administrasjonskostnader		6 440 280	6 383 782
Sum kostnader		6 779 070	6 654 711
Driftsresultat		-5 663 930	-5 697 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229 349	3 651 681
Annen finansinntekt		14 663 688	16 627 333
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 081 048	772 280
Verdiendring finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		22 974 085	25 051 294
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		8 674 813	1 989 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 387
Annen rentekostnad		268 790	273 856
Annen finanskostnad		10 601 988	8 720 041
Sum finanskostnader		19 545 591	11 003 162
Netto finans		3 428 494	14 048 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 436	8 350 241
Skattekostnad		-1 484 878	-275 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 558	8 626 201
Årsresultat		-750 558	8 626 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital		-750 558	8 626 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-750 558	8 626 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter		30 050 078	24 869 905
Maskiner, inventar o.l.		182 484	126 533
Sum varige driftsmidler		30 232 562	24 996 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 799 436	1 701 364
Netto andel skipsandeler		3 962 764	4 724 661
Netto andel eiendom		71 895 396	68 760 528
Netto andel private equity		198 112	991 445
Utsatt skattefordel		10 480 819	8 995 941
Netto pensjonsmidler		5 656 114	6 118 460
Sum finansielle anleggsmidler		93 992 641	91 292 399
Sum anleggsmidler		124 225 203	116 288 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		303 854	104 563
Sum fordringer		303 854	104 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 228 868	69 518 214
Sum investeringer		47 228 868	69 518 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter, obligasjoner og sertifikater		73 591 807	67 143 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 591 807	67 143 084
Sum omløpsmidler		121 124 529	136 765 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		245 349 732	253 054 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital		2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 629 084	247 341 242
Sum opptjent egenkapital		241 629 084	247 341 242
Sum egenkapital		244 552 884	250 265 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 677	0
Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l.		785 171	768 259
Gjeld tilknyttet selskap		0	2 021 397
Sum kortsiktig gjeld		796 848	2 789 656
Sum gjeld		796 848	2 789 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 349 732	253 054 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 599608

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingsberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 115 140	956 820
Sum inntekter		1 115 140	956 820
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		52 945	42 096
Driftskostnader			
utleieleiligheter		285 845	228 833
Administrasjonskostnader		6 440 280	6 383 782
Sum kostnader		6 779 070	6 654 711
Driftsresultat		-5 663 930	-5 697 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 229 349	3 651 681
Annen finansinntekt		14 663 688	16 627 333
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 081 048	772 280
Verdiendring finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		22 974 085	25 051 294
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		8 674 813	1 989 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 387
Annen rentekostnad		268 790	273 856
Annen finanskostnad		10 601 988	8 720 041
Sum finanskostnader		19 545 591	11 003 162
Netto finans		3 428 494	14 048 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 436	8 350 241
Skattekostnad		-1 484 878	-275 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 558	8 626 201
Årsresultat		-750 558	8 626 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital		-750 558	8 626 201
Sum overføringer og disponeringer		-750 558	8 626 201





Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter		30 050 078	24 869 905
Maskiner, inventar o.l.		182 484	126 533
Sum varige driftsmidler		30 232 562	24 996 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Netto andel skipsandeler		3 962 764	4 724 661
Netto andel eiendom		71 895 396	68 760 528
Netto andel private equity		198 112	991 445
Utsatt skattefordel		10 480 819	8 995 941
Netto pensjonsmidler		5 656 114	6 118 460
Sum finansielle anleggsmidler		93 992 641	91 292 399
Sum anleggsmidler		124 225 203	116 288 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		303 854	104 563
Sum fordringer		303 854	104 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 228 868	69 518 214
Sum investeringer		47 228 868	69 518 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter, obligasjoner og sertifikater		73 591 807	67 143 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 591 807	67 143 084
Sum omløpsmidler		121 124 529	136 765 861
SUM EIENDELER		245 349 732	253 054 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital	2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	241 629 084	247 341 242
Sum opptjent egenkapital	241 629 084	247 341 242
Sum egenkapital	244 552 884	250 265 042
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 677	0
Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l.	785 171	768 259
Gjeld tilknyttet selskap	0	2 021 397
Sum kortsiktig gjeld	796 848	2 789 656
Sum gjeld	796 848	2 789 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 349 732	253 054 698



Organisasjonnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8860.00	330.00	2923800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/S Frilo	8860.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8860.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3547681.00	3448795.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590655.00	588720.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	995048.00	960558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157167.00	150617.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5290551.00	5148690.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2133117.00		

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44063.00	64250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44063.00	64250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

F.H. Lorentzen AS har pensjonsordninger som omfatter i alt 12 personer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i F.H. Lorentzen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F.H. Lorentzen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

daglig leders ansvar for årsregnskapet

daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22.05.2019
BDO AS


Håkon Andersen-Gott
partner