



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 632	615 389
Annen driftsinntekt		-15 900	917 430
Sum inntekter		638 732	1 532 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 443	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	3 500
Annen driftskostnad		466 249	757 128
Sum kostnader		542 025	760 628
Driftsresultat		96 707	772 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 687
Sum finansinntekter			2 687
Annen rentekostnad		3 926	802
Sum finanskostnader		3 926	802
Netto finans		-3 926	1 885
Resultat før skattekostnad		92 781	774 076
Skattekostnad på resultat	3	20 768	169 750
Årsresultat		72 013	604 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 013	604 326
Totalresultat		72 013	604 326
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Avgitt konsernbidrag		372 684	
Overført fra annen egenkapital	4	-300 671	-895 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		72 013	604 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 272	240 924
Sum immaterielle eiendeler		325 272	240 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	923 765	933 098
Sum varige driftsmidler		923 765	933 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 192 393	
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 393	
Sum anleggsmidler		3 441 431	1 174 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	1 631	2 170 025
Sum fordringer		1 631	2 185 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 909	463 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 909	463 228
Sum omløpsmidler		429 540	2 649 153
SUM EIENDELER		3 870 971	3 823 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 077 274	3 377 945
Sum opptjent egenkapital		3 077 274	3 377 945
Sum egenkapital	4	3 327 274	3 627 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 243
Betalbar skatt	3		86 116
Skyldig offentlige avgifter		22 989	19 910
Kortsiktig konserngjeld	5	477 800	
Annen kortsiktig gjeld		42 908	71 962
Sum kortsiktig gjeld		543 697	195 231
Sum gjeld		543 697	195 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 971	3 823 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576278

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 632	615 389
Annen driftsinntekt		-15 900	917 430
Sum inntekter		638 732	1 532 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 443	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	3 500
Annen driftskostnad		466 249	757 128
Sum kostnader		542 025	760 628
Driftsresultat		96 707	772 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 687
Sum finansinntekter			2 687
Annen rentekostnad		3 926	802
Sum finanskostnader		3 926	802
Netto finans		-3 926	1 885
Resultat før skattekostnad		92 781	774 076
Skattekostnad på resultat	3	20 768	169 750
Årsresultat		72 013	604 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 013	604 326
Totalresultat		72 013	604 326
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Avgitt konsernbidrag		372 684	
Overført fra annen egenkapital	4	-300 671	-895 674
Sum overføringer og disponeringer		72 013	604 326



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	325 272	240 924
Sum immaterielle eiendeler		325 272	240 924

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	923 765	933 098
Sum varige driftsmidler		923 765	933 098

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	5	2 192 393	
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 393	

Sum anleggsmidler

3 441 431 **1 174 022**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 900

Andre kortsiktige

fordringer

	5	1 631	2 170 025
Sum fordringer		1 631	2 185 925

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

427 909

463 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

427 909

463 228

Sum omløpsmidler

429 540

2 649 153

SUM EIENDELER

3 870 971

3 823 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 077 274	3 377 945
Sum opptjent egenkapital		3 077 274	3 377 945
Sum egenkapital	4	3 327 274	3 627 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 243
Betalbar skatt	3		86 116
Skyldig offentlige avgifter		22 989	19 910
Kortsiktig konserngjeld	5	477 800	
Annen kortsiktig gjeld		42 908	71 962
Sum kortsiktig gjeld		543 697	195 231
Sum gjeld		543 697	195 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 971	3 823 175



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Christina - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 227 925



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		654 632	615 389
Annen driftsinntekt		-15 900	917 430
Sum driftsinntekter		638 732	1 532 819
Lønnskostnad	1	66 443	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	3 500
Annen driftskostnad		466 249	757 128
Sum driftskostnader		542 025	760 628
Driftsresultat		96 707	772 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 687
Annen rentekostnad		3 926	802
Resultat av finansposter		-3 926	1 885
Resultat før skattekostnad		92 781	774 076
Skattekostnad på resultat	3	20 768	169 750
Resultat		72 013	604 326
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		72 013	604 326
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		372 684	0
Overført fra annen egenkapital	4	300 671	895 674
Sum overføringer		72 013	604 326



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	325 272	240 924
Sum immaterielle eiendeler		325 272	240 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	923 765	933 098
Sum varige driftsmidler		923 765	933 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 192 393	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 393	0
Sum anleggsmidler		3 441 431	1 174 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	1 631	2 170 025
Sum fordringer		1 631	2 185 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 909	463 228
Sum omløpsmidler		429 540	2 649 153
Sum eiendeler		3 870 971	3 823 175



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 077 274	3 377 945
Sum opptjent egenkapital		3 077 274	3 377 945
Sum egenkapital	4	3 327 274	3 627 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 243
Betalbar skatt	3	0	86 116
Skyldig offentlige avgifter		22 989	19 910
Konserngjeld	5	477 800	0
Annen kortsiktig gjeld		42 908	71 962
Sum kortsiktig gjeld		543 697	195 231
Sum gjeld		543 697	195 231
Sum egenkapital og gjeld		3 870 971	3 823 175

23.06.2025

Styret i Christina - Eiendom AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder

Inger Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	57 150
Arbeidsgiveravgift	8 058
Andre ytelser	1 235
Sum	66 443

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 765	35 000	958 765
= Anskaffelseskost 31.12.24	923 765	35 000	958 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		35 000	35 000
= Bokført verdi 31.12.24	923 765	0	923 766
Årets ordinære avskrivninger		9 333	9 333
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 116	86 116
Endring i utsatt skattefordel	-84 348	83 634
Skattekostnad ordinært resultat	20 768	169 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 781	774 076
Permanente forskjeller	1 618	-2 482
Endring i midlertidige forskjeller	383 401	-380 157
Avgitt konsernbidrag	-477 800	0
Skattepliktig inntekt	0	391 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 116	86 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 508 195	-3 632 216	-124 021
Gevinst – og tapskonto	2 029 686	2 537 108	507 422
Sum	-1 478 509	-1 095 108	383 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 478 509	-1 095 108	383 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 272	-240 924	84 348

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	3 377 945	3 627 945
Årets resultat		72 013	72 013
Konsernbidrag avgitt		-372 684	-372 684
Pr 31.12.2024	250 000	3 077 274	3 327 274



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 192 393	2 168 393
Sum	2 192 393	2 168 393
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	477 800	0
Sum	477 800	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0



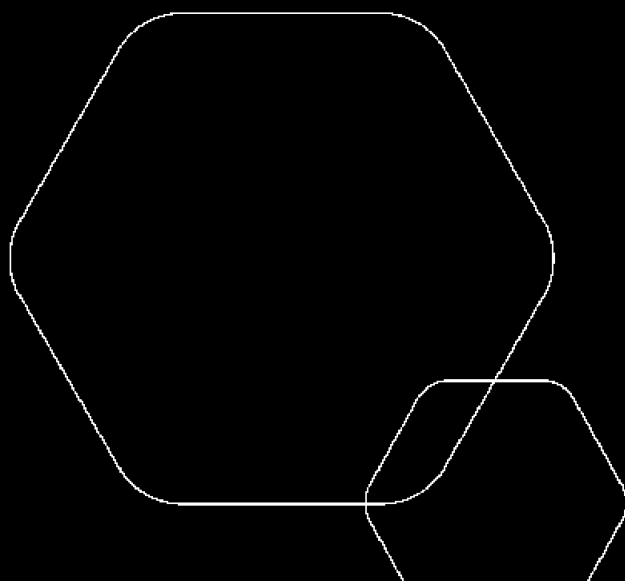
BankID Signing
Inger Solheim
2025-06-24

BankID Signing
Finn Erik Solheim
2025-06-24



Årsregnskap 2024 Christina - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 227 925



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		654 632	615 389
Annen driftsinntekt		-15 900	917 430
Sum driftsinntekter		638 732	1 532 819
Lønnskostnad	1	66 443	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	3 500
Annen driftskostnad		466 249	757 128
Sum driftskostnader		542 025	760 628
Driftsresultat		96 707	772 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 687
Annen rentekostnad		3 926	802
Resultat av finansposter		-3 926	1 885
Resultat før skattekostnad		92 781	774 076
Skattekostnad på resultat	3	20 768	169 750
Resultat		72 013	604 326
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		72 013	604 326
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		372 684	0
Overført fra annen egenkapital	4	300 671	895 674
Sum overføringer		72 013	604 326



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	325 272	240 924
Sum immaterielle eiendeler		325 272	240 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	923 765	933 098
Sum varige driftsmidler		923 765	933 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 192 393	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 393	0
Sum anleggsmidler		3 441 431	1 174 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 900
Andre kortsiktige fordringer	5	1 631	2 170 025
Sum fordringer		1 631	2 185 925
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 909	463 228
Sum omløpsmidler		429 540	2 649 153
Sum eiendeler		3 870 971	3 823 175



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 077 274	3 377 945
Sum opptjent egenkapital		3 077 274	3 377 945
Sum egenkapital	4	3 327 274	3 627 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 243
Betalbar skatt	3	0	86 116
Skyldig offentlige avgifter		22 989	19 910
Konserngjeld	5	477 800	0
Annen kortsiktig gjeld		42 908	71 962
Sum kortsiktig gjeld		543 697	195 231
Sum gjeld		543 697	195 231
Sum egenkapital og gjeld		3 870 971	3 823 175

23.06.2025

Styret i Christina - Eiendom AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder

Inger Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	57 150
Arbeidsgiveravgift	8 058
Andre ytelser	1 235
Sum	66 443

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 765	35 000	958 765
= Anskaffelseskost 31.12.24	923 765	35 000	958 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		35 000	35 000
= Bokført verdi 31.12.24	923 765	0	923 766
Årets ordinære avskrivninger		9 333	9 333
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 116	86 116
Endring i utsatt skattefordel	-84 348	83 634
Skattekostnad ordinært resultat	20 768	169 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 781	774 076
Permanente forskjeller	1 618	-2 482
Endring i midlertidige forskjeller	383 401	-380 157
Avgitt konsernbidrag	-477 800	0
Skattepliktig inntekt	0	391 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 116	86 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 508 195	-3 632 216	-124 021
Gevinst – og tapskonto	2 029 686	2 537 108	507 422
Sum	-1 478 509	-1 095 108	383 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 478 509	-1 095 108	383 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 272	-240 924	84 348

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	3 377 945	3 627 945
Årets resultat		72 013	72 013
Konsernbidrag avgitt		-372 684	-372 684
Pr 31.12.2024	250 000	3 077 274	3 327 274



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 192 393	2 168 393
Sum	2 192 393	2 168 393
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	477 800	0
Sum	477 800	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0