



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 686 384	1 686 384
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 524</b>	<b>1 686 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 189	408 189
Annen driftskostnad		698 979	671 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 168</b>	<b>1 079 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 356</b>	<b>606 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		273 032	359 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 032</b>	<b>359 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 558</b>	<b>-359 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 429 268	25 837 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 429 268</b>	<b>25 837 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 429 268</b>	<b>25 837 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 111	16 556
Andre fordringer		109 001	103 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 112</b>	<b>119 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 749	1 457 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 875 749</b>	<b>1 457 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 861</b>	<b>1 576 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 420 129</b>	<b>27 414 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 245 965	8 939 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 245 965</b>	<b>8 939 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 245 965</b>	<b>8 939 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 955 289	12 286 173
Øvrig langsiktig gjeld		6 052 200	6 052 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 007 489</b>	<b>18 338 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 007 489</b>	<b>18 338 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 887	94 132
Annen kortsiktig gjeld		47 789	42 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 676</b>	<b>136 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 174 165</b>	<b>18 475 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 420 130</b>	<b>27 414 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 183 035  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 686 384	1 686 384
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 524</b>	<b>1 686 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		408 189	408 189
Annen driftskostnad		698 979	671 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 168</b>	<b>1 079 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 356</b>	<b>606 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		273 032	359 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 032</b>	<b>359 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 558</b>	<b>-359 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 798</b>	<b>247 156</b>



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

25 429 268	25 837 457
<b>25 429 268</b>	<b>25 837 457</b>

Sum anleggsmidler

25 429 268	25 837 457
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6 111	16 556
109 001	103 100
<b>115 112</b>	<b>119 656</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 875 749	1 457 244
<b>1 875 749</b>	<b>1 457 244</b>

Sum omløpsmidler

1 990 861	1 576 900
-----------	-----------

SUM EIENDELER

27 420 129	27 414 357
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9 245 965	8 939 167
<b>9 245 965</b>	<b>8 939 167</b>

Sum egenkapital

9 245 965	8 939 167
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld

11 955 289	12 286 173
6 052 200	6 052 200



Sum annen langsiktig gjeld	18 007 489	18 338 373
Sum langsiktig gjeld	18 007 489	18 338 373
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	118 887	94 132
Annen kortsiktig gjeld	47 789	42 686
Sum kortsiktig gjeld	166 676	136 818
Sum gjeld	18 174 165	18 475 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	27 420 130	27 414 358



Organisasjonsnr: 944 183 035  
HOLKEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Til generalforsamlingen i Holkebylia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holkebylia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 798,16. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formålet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering

MEMBER OF  
SIGNICAT  
SINCE 2017



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
2023 04 27



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hansen, John Harald**

Norwegian BankID

Dato og tid

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2022 13.37.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.