



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 669	23 667
Sum kostnader		19 669	23 667
Driftsresultat		-19 669	-23 667
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 669	-23 667
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-19 669	-23 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 669	-23 667
Totalresultat		-19 669	-23 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Sum anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		937 500
Sum fordringer			937 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 786	4 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 786	4 267
Sum omløpsmidler		37 786	941 767
SUM EIENDELER		8 225 286	9 129 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	6	8 118 000	8 118 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 224 430	8 224 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 644	61 976
Sum opptjent egenkapital		-81 644	-61 976
Sum egenkapital	3	8 142 786	8 162 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	82 500	962 500
Sum kortsiktig gjeld		82 500	966 813
Sum gjeld		82 500	966 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 286	9 129 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307454

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 669	23 667
Sum kostnader		19 669	23 667
Driftsresultat		-19 669	-23 667
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 669	-23 667
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-19 669	-23 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 669	-23 667
Totalresultat		-19 669	-23 667



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 187 500 8 187 500

Sum finansielle anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

Sum anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 937 500

Sum fordringer 937 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 37 786 4 267

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 786 4 267

Sum omløpsmidler 37 786 941 767

SUM EIENDELER 8 225 286 9 129 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 112 000 112 000

Beholdning av egne aksjer 6 8 118 000 8 118 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 8 224 430 8 224 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 81 644 61 976

Sum opptjent egenkapital -81 644 -61 976

Sum egenkapital 3 8 142 786 8 162 454

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	82 500	962 500
Sum kortsiktig gjeld		82 500	966 813
Sum gjeld		82 500	966 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 286	9 129 267



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Merverdi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 668 693



RESULTATREGNSKAP

MERVERDI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 669	23 667
Sum driftskostnader		19 669	23 667
Driftsresultat		-19 669	-23 667
Resultat før skattekostnad		-19 669	-23 667
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-19 669	-23 667



BALANSE

MERVERDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Sum anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	937 500
Sum fordringer		0	937 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 786	4 267
Sum omløpsmidler		37 786	941 767
Sum eiendeler		8 225 286	9 129 267



BALANSE

MERVERDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	112 000	112 000
Overkurs	6	8 118 000	8 118 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 224 430	8 224 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 644	-61 976
Sum opptjent egenkapital		-81 644	-61 976
Sum egenkapital	3	8 142 786	8 162 454
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 313
Konserngjeld	5	82 500	962 500
Sum kortsiktig gjeld		82 500	966 813
Sum gjeld		82 500	966 813
Sum egenkapital og gjeld		8 225 286	9 129 267

Stavanger, 26.01.2026
Styret i Merverdi Eiendom AS

Mads Kverneland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Merverdi Kapital AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-3 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 5



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

Note 1 Lønnskostnader

Merverdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 669	-23 667
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 669	-23 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 214	-67 546	19 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 214	67 546	-19 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	112 000	8 118 000	-5 570	-61 976	8 162 454
Årets resultat				-19 669	-19 669
Pr 31.12.2025	112 000	8 118 000	-5 570	-81 644	8 142 786

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 6



MERVERDI EIENDOM AS 929 668 693

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP				
Vardheia Eiendom AS	Time	62,5%	8 187 500	8 187 500
Sum			8 187 500	8 187 500

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring Vardheia Eiendom AS	0	937 500
Sum	0	937 500
Gjeld		
Gjeld til Merverdi Kapital AS	82 500	962 500
Sum	82 500	962 500

Lån renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERVERDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 000	1,0	112 000
Sum	112 000		112 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merverdi Kapital AS	112 000	100,0	100,0