



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter mm		2 846 771	2 785 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 771</b>	<b>2 785 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 433 553	2 315 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 433 553</b>	<b>2 315 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 782</b>	<b>470 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 148	11 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 148</b>	<b>11 373</b>
Annen rentekostnad			9 667
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 148</b>	<b>1 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 634	471 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-146 505	-204 651
Sum fordringer		-146 505	-204 651
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 305 600	1 919 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 600	1 919 380
Sum omløpsmidler		1 159 095	1 714 729
SUM EIENDELER		1 159 095	1 714 729
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum opptjent egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 095</b>	<b>1 714 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter mm		2 846 771	2 785 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 771</b>	<b>2 785 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 433 553	2 315 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 433 553</b>	<b>2 315 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 782</b>	<b>470 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 148	11 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 148</b>	<b>11 373</b>
Annen rentekostnad			9 667
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 148</b>	<b>1 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 634	471 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 634</b>	<b>471 748</b>



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-146 505	-204 651
Sum fordringer		-146 505	-204 651
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 305 600	1 919 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 600	1 919 380
Sum omløpsmidler		1 159 095	1 714 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 095</b>	<b>1 714 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum opptjent egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum egenkapital		1 147 095	1 702 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum gjeld		12 000	12 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 095</b>	<b>1 714 729</b>



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er ført etter reglene som følger av god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	346864.00	346864.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Morgedalsvegen Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Morgedalsvegen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 555.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som kommer frem i årsregnskapet, er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

DRONNING MAUDS GATE 10  
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.02.2024

  
Hilde Sletteberg  
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10  
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no