



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD ALUMINIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasselveien 6  
4371 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	452 400	421 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		86 425	84 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 825</b>	<b>505 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 175</b>	<b>344 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	462 292
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>462 292</b>
Annen rentekostnad		868 767	549 604
Annen finanskostnad		6 601	27 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 368</b>	<b>576 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 515</b>	<b>-114 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 662 710	18 608 100
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 135	85 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 773 845</b>	<b>18 693 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 773 845</b>	<b>18 693 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 643	153 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 643</b>	<b>153 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 109	82 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 109</b>	<b>82 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 752</b>	<b>235 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 841 598</b>	<b>18 928 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		286 049	73 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 049</b>	<b>-73 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 713 951</b>	<b>4 926 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 529 785	13 468 737
Øvrig langsiktig gjeld	5	490 235	490 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 020</b>	<b>13 958 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 020</b>	<b>13 958 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 043	1 883
Skyldig offentlige avgifter		48 125	
Annen kortsiktig gjeld		57 458	41 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 626</b>	<b>43 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 127 646</b>	<b>14 002 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 841 598</b>	<b>18 928 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD ALUMINIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasselveien 6  
4371 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 925 181 293  
FARSTAD ALUMINIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	452 400	421 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		86 425	84 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 825</b>	<b>505 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 175</b>	<b>344 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	462 292
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>462 292</b>
Annen rentekostnad		868 767	549 604
Annen finanskostnad		6 601	27 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 368</b>	<b>576 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 515</b>	<b>-114 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-212 340	230 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>



Organisasjonsnr: 925 181 293  
FARSTAD ALUMINIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 662 710	18 608 100
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	111 135	85 235
Sum varige driftsmidler	3	18 773 845	18 693 335
Sum anleggsmidler		18 773 845	18 693 335

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 643	153 000
Sum fordringer		50 643	153 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 109	82 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 109	82 594
Sum omløpsmidler		67 752	235 594

SUM EIENDELER 18 841 598 18 928 929

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		286 049	73 708
Sum opptjent egenkapital		-286 049	-73 708

Sum egenkapital 4 4 713 951 4 926 292

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 529 785	13 468 737
Øvrig langsiktig gjeld	5	490 235	490 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 020</b>	<b>13 958 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 020</b>	<b>13 958 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 043	1 883
Skyldig offentlige avgifter		48 125	
Annen kortsiktig gjeld		57 458	41 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 626</b>	<b>43 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 127 646</b>	<b>14 002 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 841 598</b>	<b>18 928 929</b>



Organisasjonsnr: 925 181 293  
FARSTAD ALUMINIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
Farstad Aluminium Eiendom AS

Organisasjonsnummer 925 181 293

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-C5Y7Z-KU0N8



## Resultatregnskap Farstad Aluminium Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>850 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	452 400	421 000
Annen driftskostnad		86 425	84 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 825</b>	<b>505 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 175</b>	<b>344 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	462 292
Annen finansinntekt		164	0
Annen rentekostnad		868 767	549 604
Annen finanskostnad		6 601	27 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-873 515</b>	<b>-114 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 340</b>	<b>230 024</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-C5Y7Z-KJON8



## Balanse

### Farstad Aluminium Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 662 710	18 608 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 135	85 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 773 845</b>	<b>18 693 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 773 845</b>	<b>18 693 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 643	153 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 643</b>	<b>153 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 109	82 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 752</b>	<b>235 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 841 598</b>	<b>18 928 929</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-C5Y7Z-KJ0N8



## Balanse Farstad Aluminium Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-286 049	-73 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-286 049</u>	<u>-73 708</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>4 713 951</u>	<u>4 926 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 529 785	13 468 737
Øvrig langsiktig gjeld	5	490 235	490 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 020 020</u>	<u>13 958 972</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 043	1 883
Skyldig offentlige avgifter		48 125	0
Annen kortsiktig gjeld		57 458	41 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>107 626</u>	<u>43 665</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 127 646</u>	<u>14 002 637</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 841 598</u>	<u>18 928 929</u>

Egersund, 28.06.2024

John Magne Johansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-C5Y7Z-KJ0N8



## Noter 2023

### Farstad Aluminium Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 021 600	92 735	19 114 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	492 910	40 000	532 910
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 514 510</b>	<b>132 735</b>	<b>19 647 245</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	851 800	21 600	873 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	851 800	21 600	873 400
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 662 710</b>	<b>111 135</b>	<b>18 773 845</b>
Årets ordinære avskrivninger	438 300	14 100	452 400
Økonomisk levetid	15-40 år	0 avskr. - 7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-C5Y7Z-KJ0N8



## Noter 2023 Farstad Aluminium Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	5 000 000	-73 708	4 926 292
Årets resultat		-212 340	-212 340
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-286 049</b>	<b>4 713 951</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 020 020	13 468 737
<b>Sum</b>	<b>14 020 020</b>	<b>13 468 737</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	18 662 710	18 608 100
Driftstilbehør	111 135	85 235
<b>Sum</b>	<b>18 773 845</b>	<b>18 693 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-CSY7Z-KJON8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, John Magne

Styreleder

På vegne av: Farstad Aluminium Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1034123

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 05:00:49 UTC



## Johansen, John Magne

Styreleder

På vegne av: Farstad Aluminium Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1034123

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-03 05:00:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: O1DK1-NE2EA-8J54Q-H7EZK-CSY7Z-KJ0N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>