



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 481 721	666 791
Sum inntekter		1 481 721	666 791
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 043 616	1 560 284
Sum kostnader		1 129 191	1 645 860
Driftsresultat		352 530	-979 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	0	3 746
Sum finansinntekter		0	3 746
Annen rentekostnad	8	58 924	48 803
Sum finanskostnader		58 924	48 803
Netto finans		-58 924	-45 057
Ordinært resultat før skattekostnad		293 606	-1 024 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 606	-1 024 125
Årsresultat		293 606	-1 024 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	284 740	164 219
Sum fordringer		284 740	164 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 023 416	788 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 416	788 876
Sum omløpsmidler		1 308 156	953 096
SUM EIENDELER		1 308 456	953 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-476 363	-769 969
Sum opptjent egenkapital		476 363	769 969
Sum egenkapital		-476 363	-769 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 333 062	1 440 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 062	1 440 019
Sum langsiktig gjeld		1 333 062	1 440 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 073	25 214
Annen kortsiktig gjeld	13	271 685	258 132
Sum kortsiktig gjeld		451 758	283 346
Sum gjeld		1 784 820	1 723 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 456	953 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511535

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 481 721	666 791
Sum inntekter		1 481 721	666 791
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 043 616	1 560 284
Sum kostnader		1 129 191	1 645 860
Driftsresultat		352 530	-979 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	0	3 746
Sum finansinntekter		0	3 746
Annen rentekostnad	8	58 924	48 803
Sum finanskostnader		58 924	48 803
Netto finans		-58 924	-45 057
Ordinært resultat før skattekostnad		293 606	-1 024 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 606	-1 024 125
Årsresultat		293 606	-1 024 126



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

284 740

164 219

Sum fordringer

284 740

164 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 023 416

788 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 023 416

788 876

Sum omløpsmidler

1 308 156

953 096

SUM EIENDELER

1 308 456

953 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-476 363

-769 969

Sum opptjent egenkapital

476 363

769 969

Sum egenkapital

-476 363

-769 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

1 333 062

1 440 019

Sum annen langsiktig gjeld

1 333 062

1 440 019



Sum langsiktig gjeld		1 333 062	1 440 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 073	25 214
Annen kortsiktig gjeld	13	271 685	258 132
Sum kortsiktig gjeld		451 758	283 346
Sum gjeld		1 784 820	1 723 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 456	953 396



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikaheim Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 272 012	1 272 012	1 272 100	1 337 000
Annen driftsinntekt	2	209 709	-605 221	202 400	223 400
Sum driftsinntekter		1 481 721	666 791	1 474 500	1 560 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Annen driftskostnad	4	926 479	898 774	962 500	1 063 000
Vedlikehold, innkjøp	5	70 237	109 573	280 000	220 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	46 900	551 937	0	0
Sum driftskostnader		1 129 191	1 645 860	1 328 500	1 369 000
Driftsresultat før finansposter		352 530	-979 069	146 000	191 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	0	3 746	0	0
Finanskostnad	8	58 924	48 803	53 000	86 000
Sum finansposter		-58 924	-45 057	-53 000	-86 000
Årsresultat		293 606	-1 024 126	93 000	105 400

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		152 470	159 466
Andre fordringer	9	132 270	4 753
Sum fordringer		284 740	164 220
Bankinnskudd, kasse o.l			
	10	1 023 416	788 876
Sum omløpsmidler		1 308 156	953 096
Sum eiendeler		1 308 456	953 396

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-476 363	-769 969
Sum egenkapital		-476 363	-769 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 333 062	1 440 019
Sum langsiktig gjeld		1 333 062	1 440 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 073	25 214
Forskudd felleskostnader		3 037	17 558
Annen kortsiktig gjeld	13	268 648	240 574
Sum kortsiktig gjeld		451 758	283 346
Sum gjeld		1 784 820	1 723 365
Sum egenkapital og gjeld		1 308 456	953 396

Eikaheim Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Kallåk
Styreleder

Magnus Røkke
Styremedlem

Inger Helene Ødegaard
Styremedlem

Andreas Acevedo Dunlop Strøm
Styremedlem

Eikaheim Boligsameie



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 112 988	1 112 988	1 113 100	1 145 000
Avdrag ordinære lån	106 020	106 020	106 000	106 000
Renter ordinære lån	53 004	53 004	53 000	86 000
Sum	1 272 012	1 272 012	1 272 100	1 337 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	170 808	147 708	171 000	177 000
Oppstillingsplass	31 450	26 650	26 000	28 000
Strøm el-bil	0	0	0	12 000
Vaskeriinntekter	4 451	3 449	3 000	4 000
Bod	3 000	7 200	2 400	2 400
For mye innbetalt	0	-790 228	0	0
Sum	209 709	-605 221	202 400	223 400



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
Sum	85 575	85 575	86 000	86 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	19 228	16 509	25 000	25 000
Strøm administrasjon	152 351	158 765	170 000	170 000
Vann- og avløpsavgift	154 413	140 396	155 000	186 000
Feieavgift	0	294	1 000	0
Renovasjon	124 973	121 688	125 000	129 000
Containerleie	1 008	3 721	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	146 420	113 383	121 000	187 000
Bredbånd	28 230	41 820	57 000	0
Forsikring	103 529	96 353	104 000	119 000
Forvaltning og revisjon	83 092	81 906	83 000	87 000
Innbetalingservice	1 221	1 391	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	25 000	0	27 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	14 080	12 480	14 000	15 000
HMS	4 150	0	0	8 500
Vakthold	12 914	12 914	14 000	14 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	38 989	30 176	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	648	0	2 000	2 000
Matteservice	2 691	2 556	3 000	3 000
Renhold	27 862	26 460	28 000	30 000
Kurs/seminarer	0	990	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	969	882	2 000	2 000
Datautgifter o.l	342	0	500	500
Fellesarrangement/dugnad	6 181	7 997	4 000	4 000
Gebyr	2 688	2 426	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	168	1 000	1 000
Sum	926 479	898 774	962 500	1 063 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	15 914	6 762	0	0
Maling, beis, olje	249	24 119	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	201	3 468	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	29 002	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	9 444	5 911	0	0
Sand, pukk, salt	5 125	3 383	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	32 179	0	0
Vaskeri	7 002	0	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Gressklipper	0	19 262	0	0
Sandstrøer	3 300	0	0	0
Høytrykkspyler	0	4 490	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	280 000	220 000
Sum	70 237	109 573	280 000	220 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmesterleilighet	0	29 250	0	0
Piper	0	50 625	0	0
Elektriker, materialer	0	13 782	0	0
El-bil anlegg	19 490	152 683	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	27 410	305 597	0	0
Sum	46 900	551 937	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	0	2 584	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 042	0	0
Andre renteinntekter	0	120	0	0
Sum	0	3 746	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	56 412	48 803	53 000	86 000
Andre rentekostnader	2 512	0	0	0
Sum	58 924	48 803	53 000	86 000



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	132 270	4 703
Sum	132 270	4 753

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	9
Bankinnskudd (driftskto)	1 023 416	788 867
Sum	1 023 416	788 876

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-769 969	254 157
Fra årets resultat	293 606	-1 024 126
Sum andre fond/udekket tap	-476 363	-769 969
Sum egenkapital	-476 363	-769 969

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 333 062	1 440 019
Sum	1 333 062	1 440 019

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	50
Fellesgarasje (ekstern)	266 303	238 887
Arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpte renter	2 344	1 586
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	268 648	240 574

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Balkongrehabilitering
Lånenummer:	94907017758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	20.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 440 019
Avdrag i perioden:	106 957
Lånesaldo 31.12:	1 333 062
Saldo 5 år frem i tid:	759 079

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907017758	17	53 538	910 146
	16	26 432	422 912

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	669 750	1 801 469
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	293 606	-1 024 126
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-106 957	-98 978
Årets endring disponible midler	186 649	-1 123 104
Disponible midler 31.12	856 399	669 750



Resultat og balanse med noter for Eikaheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikaheim Boligsameie

Styreleder	Anne Kallåk (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Magnus Røkke (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Inger Helene Ødegaard (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Andreas Acevedo Dunlop Strøm (sign.)	05.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikaheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikaheim Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OQLZ4-5ECDM-LIAS-HOYM3-C6M1G-KVFMZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 14:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQLZ4-5ECDM-LJASJ-HOYM3-C6M1G-KV7MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>