



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 163 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAV GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	3 516 934	2 681 224
Annen driftsinntekt	15	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 616 934</b>	<b>2 781 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 175 978	1 008 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	151 000	153 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,15		
Annen driftskostnad	15	2 804 742	2 655 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 131 720</b>	<b>3 817 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 786</b>	<b>-1 035 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 460 935	5 395 574
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,15	-5 155 941	-6 068 628
Annen renteinntekt		74 802	85 151
Annen finansinntekt	11,15	456 757	71 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 553</b>	<b>-516 653</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11,15		225 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 689	1 041 486
Annen rentekostnad		630 361	636 670
Annen finanskostnad		39 003	37 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 053</b>	<b>1 940 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 500</b>	<b>-2 457 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-727 286</b>	<b>-3 493 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-311 831	-542 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjell		10 403 237	-7 608 545
Tilleggsutbytte		-32 232 500	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 413 808	3 457 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	1 085 135	1 027 361
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 135</b>	<b>1 027 361</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 513 694	21 513 694
Maskiner og anlegg	5	280 860	431 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 794 554</b>	<b>21 945 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,15,1 8	108 200 167	103 535 954
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 030 000	1 630 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	82 000	82 000
Fordring Nærstående	11,17	10 680 273	10 680 273
Andre fordring	11	19 882 837	24 792 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 875 277</b>	<b>140 720 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 754 966</b>	<b>163 693 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 947	376 590
Andre fordringer		501 221	216 532
<b>Sum fordringer</b>	13,14	<b>1 121 168</b>	<b>593 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 968 012	3 289 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 968 012</b>	<b>3 289 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 089 180</b>	<b>3 883 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 844 146</b>	<b>167 576 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,17	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	41 615 790	52 019 027
Annen egenkapital	9	47 518 735	70 463 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 134 525</b>	<b>122 482 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,17,1 8	<b>90 124 525</b>	<b>123 472 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	7 698 373	6 978 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 698 373</b>	<b>6 978 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 239 391	9 301 843
Langsiktig konserngjeld	6	39 089 252	15 641 978
Øvrig langsiktig gjeld		15 942 161	5 201 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 270 804</b>	<b>30 145 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 969 177</b>	<b>37 123 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 457 753	5 965 965
Leverandørgjeld		1 192 901	466 850
Betalbar skatt	12	178 519	18 261
Skyldige offentlige avgifter		683 504	306 666
Annen kortsiktig gjeld	15	237 767	222 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	13	<b>11 750 444</b>	<b>6 980 327</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		79 719 621	44 104 036
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 844 146</b>	<b>167 576 516</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	124 224 686	126 521 662
Annen inntekter		167 640	338 576
Annen driftsinntekt	15	112 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 504 326</b>	<b>127 060 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 936 603	24 850 980
Lønnskostnad	3	26 171 947	26 120 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 672 486	16 799 523
Avskrivning på merverdi og imm eiendeler	4	1 707 790	2 753 255
Annen driftskostnad	15	35 671 066	31 743 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 159 892</b>	<b>102 267 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 344 434</b>	<b>24 792 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,15	-5 503 695	-6 184 046
Annen renteinntekt		158 041	257 285
Annen finansinntekt	11,15	478 929	148 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 866 725</b>	<b>-5 778 456</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11,15	0	225 000
Annen rentekostnad		18 136 024	20 091 179
Annen finanskostnad		71 927	119 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 207 951</b>	<b>20 435 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 074 676</b>	<b>-26 213 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 269 758</b>	<b>-1 421 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 922 265	1 651 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 507</b>	<b>-3 072 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 507</b>	<b>-3 072 332</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser	10	-237 052	-121 624
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	2 773 789	2 529 583
Merveri eiendom	4	10 728 744	12 404 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 502 533</b>	<b>14 933 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	693 650 212	682 735 585
Maskiner, anlegg og inventar	5	2 432 911	2 599 328
Leasede maskiner	5	28 135 849	33 380 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>724 218 972</b>	<b>718 715 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 275 125	12 622 879
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 030 000	1 630 000
Fordring på nærstående	11,17	10 680 273	10 680 273
Andre Langsiktige fordringer	11	25 591 663	30 401 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 577 061</b>	<b>55 334 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 298 566</b>	<b>788 984 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	76 791 682	23 322 909
<b>Sum varer</b>		<b>76 791 682</b>	<b>23 322 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 433 471	12 349 593
Andre fordringer		8 615 867	25 289 007
<b>Sum fordringer</b>	13,14	<b>26 049 338</b>	<b>37 638 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	21 282 696	27 888 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 282 696</b>	<b>27 888 047</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		124 123 716	88 849 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 422 282</b>	<b>877 833 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,17	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	88 134 525	121 482 480
Minoritetsinteresser	10,15	5 193 771	5 430 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 328 296</b>	<b>126 913 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9.17.1 8	<b>94 318 296</b>	<b>127 903 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	41 571 034	41 197 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 571 034</b>	<b>41 197 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	681 265 999	628 262 614
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		37 207 623	31 511 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>718 473 622</b>	<b>659 774 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>760 044 656</b>	<b>700 971 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 125 940	7 739 829
Byggelånskreditt		0	0
Leverandørgjeld		20 097 436	23 162 268
Betalbar skatt	12	1 548 979	1 621 115



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		4 537 135	4 185 615
Utbytte		482 118	482 118
Annen kortsiktig gjeld	15	14 267 722	11 767 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	13	<b>54 059 330</b>	<b>48 958 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 103 986</b>	<b>749 930 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 422 282</b>	<b>877 833 615</b>



## FAV GRUPPEN

Org. nr. 942 163 274

### ÅRSRAPPORT FOR 2021

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2021

### Virksomhetens art

FAV Gruppen ble stiftet den 4 november i 1986. Selskapets hovedaktiviteter består blant annet av forvaltning og utvikling av eiendom, industri og innovasjon.

Selskapet er morselskapet i konsernet FAV Gruppen, og administreres fra FAV Gruppens lokaler i Gamlehaugvegen 20 på Paradis i Bergen.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### **Konsernet FAV Gruppen**

Konsernets driftsinntekter i 2021 ble MNOK124(MNOK 127). EBITDA ble MNOK 43(MNOK 44) og EBIT MNOK 24(MNOK 25). Årsresultatet ble et underskudd på NOK 652(MNOK 3). Bokført verdi av eiendeler var MNOK 908(MNOK 878) ved årsslutt. Selskapet var finansiert med MNOK89(MNOK 122) egenkapital og MNOK 814(MNOK 750) gjeld. Hovedårsaken til resultatet i 2021 er noe lavere leieinntekter knyttet til tilrettelegging og arealomlegging til fremtidig kapasitetsøkninger og nybygg, samt noen lavere omsetning i industriselskapet Setech as knyttet ettermæle av Covid 19 effekter i 2021.

Reduksjonen i driftsinntekter i 2021 skyldes investering i rehabilitering og ombygninger i flere eiendommer.

Under finansposter er det i konsernet i 2021 ordinære poster med netto finanskostnad 23 mill (26 mill i 2020).

Økning i varige driftsmidler i 2021 skyldes investeringer i flere av byggene i konsernet samt anskaffelse av ny produksjonsmaskin i Setech as. Økningen i gjeld i 2021 vedrører oppgraderinger i bygningsmassen samt nye anskaffelser for fremtidig inntektsgrunnlag.

Konsernet FAV Gruppen hadde ved årsslutt langsiktige fordringer mot WMC Technologies as og nærstående selskap med totalt MNOK 25 (MNOK 30). Fordringen forventes nedbetalt i forbindelse med utviklingen av prosjektet. WMC Technologies as har vist økende salg i 2021 i avtalen med et internasjonalt forsikringsselskap og det vil bli foretatt nyansettelser i salgskorpset i WMC Technology for å håndtere aktiviteter.

#### **Morselskap FAV Gruppen**

Selskapets driftsinntekter var MNOK 3,6 (MNOK 2,7). Årsresultatet ble et underskudd på NOK 415 (MNOK 2,9). Herav ble MNOK 10 (MNOK 7,6) overført fra fond for vurderingsforskjeller, MNOK 21 (MNOK 3,5) ble overført fra annen egenkapital og MNOK 32 (MNOK 1,2) ble foreslått som tilleggsutbytte i regnskapsåret.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelsen av årsregnskapene for morselskapet FAV Gruppen AS samt ved avleggelse av konsernregnskapet for 2021. Den pågående virusepidemien hadde mindre effekt for konsernet i 2021 og det forventes ikke vesentlige effekter av denne for konsernet i 2022.

## Fremtidig utvikling

Styret forventer økende inntjening og resultatutvikling i 2022. Dette på bakgrunn av forventede økte leieinntekter i nåværende eiendomsmasse ved inngåelse av nye leiekontrakter samt god aktivitet i industrielskapet. Selskapet har inngått kontrakter om nyinvesteringer som forventes medføre større positive gevinster kommende år.

### **Eiendom**

Utvikling og drift av fast eiendom er konsernets største forretningsområde. Konsernets eiendommer har lav ledighet og ledelsen forventer at den samme trenden vil fortsette i 2022. Inngåelse av nye leiekontrakter forventes å gi økte leieinntekter i 2022.

Eiendommene har egne vedlikeholds- og påkostningsprogrammer som ivaretar kvaliteten til lokalene.

Konsernet eier flere eiendommer med stort utviklingspotensial og jobber aktivt for å maksimere disse.

Ledelsen vurderer det slik at konsernet har vesentlige merverdier i fast eiendom utover det som framkommer av de bokførte verdier pr 31.12.2021.

### **Industri**

Se-Tech tilbyr CNC maskinering, dreining og fresing. Selskapet regnes i dag som et av de ledende maskineringsverkstedene, og er internasjonalt anerkjent for sitt høye kvalitetsnivå. Selskapet opplevde noe nedgang i aktiviteten i 2021 pga etterslepene Covid-1 effekter. Ledelsen har positive forventninger til fremtiden. Aktiviteten i første del av 2022 underbygger dette.

BioCoTech er en internasjonal totalleverandør av organisk avfallshåndtering. Selskapet forventer en økning av internasjonal og nasjonal etterspørsel for BioSpeed maskinene i fremtiden. Det er flere ordrer og pågående kundedialog som forventer økt omsetning kommende år.

### **Innovasjon World Medical Card. [wmc-card.no](http://wmc-card.no)**

Gjennom datterselskapet WMC Technologies utvikler WMC Holding det personlige nød helsekortet WMC Card. Selskapet leverer i dag en helhetlig løsning som øker sjansen for rask og riktig medisinsk behandling. WMC Technologies har hatt økt aktivitet i 2021 og så langt i 2022 og ledelsen har positive forventninger til selskapets fremtid. Det er gjennomført en effektivisering av salgsprosessen av produktet og det vil i 2022 ansettes flere selgere for å øke aktiviteten mot et større internasjonalt konsern om salg og av produktet, WMC-Card.no World Medical Card system forventes å distribueres gjennom globale partnere innen bank og forsikring.



## Finansiell risiko

Egenkapitalsituasjonen vurderes som meget god. Egenkapitalen utgjør hhv 10 % for konsernet og 53 % for morselskapet etter bokførte verdier, vurderes å utgjøre vesentlig mer i konsernets verdi vurdert på bakgrunn av justering av virkelig verdi på nåværende eiendeler. Det er inngått avtale om salg av bygg som vil tilføre konsernet vesentlig likviditet de kommende år.

Konsernet har ingen vesentlige eksterne låntakere og kundemassen er variert uten enkeltkunder som utgjør en stor risikofaktor. Konsernet gjennomfører en kontinuerlig forsiktighetsvurdering av datterselskapenes engasjement i forhold til prognoser for fremtiden og det avsettes mot eventuelle fremtidige tap.

Risiko for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav. Konsernet har finansiert utvikling i de tilknyttede selskapet WMC Technology as og WMC Holding SA med totalt kr 25 mill pr 31.12.21. Det er ikke lagt inn forventning om nedbetaling på disse fordringene i 2022.

Ledelsen vurderer likviditetssituasjonen som god. Etter styrets oppfatning foreligger det liten finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets strategi er at selskapet ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs- og renteendringer og lignende skal kunne slå vesentlig ut.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet hadde 31 faste ansatte ved årets utgang. Sykefraværet i konsernet utgjorde ca. 3,8 % av den totale arbeidstiden. Morselskapet har 2 ansatte.

Det har ikke blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i personskader eller materielle skader. Arbeidsmiljøet i bedriften er som godt, og det vurderes løpende tiltak for mulige forbedringer.

Styre består av en mann og en kvinne.

Konsernets ledelse jobber iherdig for å gi like muligheter til alle ansatte og øke mangfoldet gjennom fremtidig rekruttering. Det er ikke blitt rapportert om tilfeller av diskriminering i noen av konsernets selskaper og det jobbes forebyggende for å forhindre forskjellsbehandling av noen form.



FAV GRUPPEN

ÅRSRAPPORT FOR 2021

## Miljørapportering

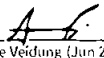
Selskapets virksomhet medfører ingen skadelige effekter på det ytre miljø.

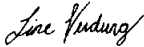
## Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd på MNOK 0,4 i morselskapet FAV Gruppen:

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	kr	(10.403.237)
Overført fra annen egenkapital	kr	(21.413.808)
Tilleggs-utbytte i regnskapsåret	kr	32.232.500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>kr</b>	<b>(415.455)</b>

Bergen, 15. juni 2022

  
Arne Veidung (Jun 29, 2022 14:09 GMT+2)  
Arne Veidung  
Styrets leder

  
Line Veidung  
Styremedlem



## FAV Gruppen AS

## Årsregnskap 2021

## Resultatregnskap

	Noter	Konsern 2021	Konsern 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
Salg av varer og tjenester	1,2	124 224 686	126 521 662	3 516 934	2 681 224
Andre inntekter		167 640	338 576		
Gevinst ved avgang driftsmidler	15	112 000	200 000	100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>124 504 326</b>	<b>127 060 238</b>	<b>3 616 934</b>	<b>2 781 224</b>
Varekostnad		18 936 603	24 850 980	0	0
Lønnskostnad	3	26 171 947	26 120 767	1 175 978	1 008 517
Annen driftskostnad	15	35 671 066	31 743 054	2 804 742	2 655 257
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>80 779 616</b>	<b>82 714 801</b>	<b>3 980 720</b>	<b>3 663 774</b>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<b>43 724 710</b>	<b>44 345 437</b>	<b>-363 786</b>	<b>-882 550</b>
Nedskrivning varige driftsmidler	5,15	0	0	0	0
Nedskrivning imm. eiendeler	4	0	0	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	17 672 486	16 799 523	151 000	153 400
Avskrivning på merverdi og imm eiendeler	4	1 707 790	2 753 255	0	0
<b>Sum avskrivninger</b>		<b>19 380 276</b>	<b>19 552 778</b>	<b>151 000</b>	<b>153 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 344 434</b>	<b>24 792 659</b>	<b>-514 786</b>	<b>-1 035 950</b>
Resultatandel fra datterselskaper	6	0	0	5 460 935	5 395 574
Resultatandel fra tilknyttede selskap	6,15	-5 503 695	-6 184 046	-5 155 941	-6 068 628
Annen renteinntekt		158 041	257 285	74 802	85 151
Finansinntekter	11,15	478 929	148 305	456 757	71 250
Rentekostnad til konsernselskap		0	0	-379 689	-1 041 486
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler	11,15	0	-225 000	0	-225 000
Annen rentekostnad		-18 136 024	-20 091 179	-630 361	-636 670
Finanskostnader		-71 927	-119 147	-39 003	-37 607
Urealisert agiotap		0	0	0	0
<b>Netto finanskostnad</b>		<b>-23 074 676</b>	<b>-26 213 782</b>	<b>-212 500</b>	<b>-2 457 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 269 758</b>	<b>-1 421 123</b>	<b>-727 286</b>	<b>-3 493 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 922 265	1 651 209	311 831	542 658
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-652 507</b>	<b>-3 072 332</b>	<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>
<b>Årsresultat før minoritetsandel</b>		<b>-652 507</b>	<b>-3 072 332</b>	<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>
<b>Minoritetsandel</b>	10	237 052	121 624	0	0
		<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>	<b>-415 455</b>	<b>-2 950 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overføring til/ (fra) fond for vurderingsforskjeller				10 403 237	-7 608 545
Overført til/ fra annen egenkapital				21 413 808	-3 457 837
Tilleggsutbytte i regnskapsåret				-32 232 500	-1 200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>				<b>-415 455</b>	<b>2 950 708</b>



## FAV Gruppen AS

## Balanse

EIENDELER	Noter	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	12	0	0	1 085 135	1 027 361
Forskning og utvikling, fallrettigheter	4	2 773 789	2 529 583	0	0
Merverdi eiendom	4	10 728 744	12 404 280	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 502 533</b>	<b>14 933 863</b>	<b>1 085 135</b>	<b>1 027 361</b>
<b>Våre driftsmidler</b>					
Skip	5	0	0	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	693 650 212	682 735 585	21 513 694	21 513 694
Maskiner, anlegg, inventar og lignende	5	2 432 911	2 599 328	280 860	431 860
Leasede maskiner	5	28 135 849	33 380 944	0	0
<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>724 218 972</b>	<b>718 715 857</b>	<b>21 794 554</b>	<b>21 945 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskaper	6,15,18	0	0	108 200 167	103 535 954
Investering i tilknyttede selskaper	6	9 275 125	12 622 879	82 000	82 000
Investering i andre selskaper	6	1 030 000	1 630 000	1 030 000	1 630 000
Fordringer på nærstående	11,17	10 680 273	10 680 273	10 680 273	10 680 273
Andre langsiktige fordringer	11	25 591 663	30 401 187	19 882 837	24 792 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 577 061</b>	<b>55 334 339</b>	<b>139 875 277</b>	<b>140 720 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 298 566</b>	<b>788 984 059</b>	<b>162 754 966</b>	<b>163 693 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer	7	76 791 682	23 322 909	0	0
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		17 433 471	12 349 593	619 947	376 590
Fordringer på konsernselskaper		0	0	0	0
Andre fordringer		8 615 867	25 289 007	501 221	216 532
<b>Sum fordringer</b>	13,14	<b>26 049 338</b>	<b>37 638 600</b>	<b>1 121 168</b>	<b>593 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	16	<b>21 282 696</b>	<b>27 888 047</b>	<b>5 968 012</b>	<b>3 289 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 123 716</b>	<b>88 849 556</b>	<b>7 089 180</b>	<b>3 883 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>908 422 282</b>	<b>877 833 615</b>	<b>169 844 146</b>	<b>167 576 516</b>



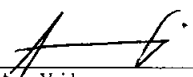
## FAV Gruppen AS

## Årsregnskap 2021

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	8,17	990 000	990 000	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Fond for vurderingsforskjeller	9	0	0	41 615 790	52 019 027
Annen egenkapital	9	88 134 525	121 482 480	47 518 735	70 463 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 134 525</b>	<b>121 482 480</b>	<b>89 134 525</b>	<b>122 482 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,17,18	<b>89 124 525</b>	<b>122 472 480</b>	<b>90 124 525</b>	<b>123 472 480</b>
Minoritetsandel	10,15	5 193 771	5 430 913	0	0
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	12	41 571 034	41 197 747	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	6			7 698 373	6 978 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 571 034</b>	<b>41 197 747</b>	<b>7 698 373</b>	<b>6 978 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Ansvarlig lån	11	0	0	0	0
Gjeld til konsernselskaper	6			39 089 252	15 641 978
Annen langsiktig gjeld		37 207 623	31 511 542	15 942 161	5 201 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	681 265 999	628 262 614	5 239 391	9 301 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>718 473 622</b>	<b>659 774 156</b>	<b>60 270 804</b>	<b>30 145 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 125 940	7 739 829	9 457 753	5 965 965
Byggelånskreditt		0	0	0	0
Factoringgjeld		0	0	0	0
Leverandørgjeld		20 097 436	23 162 268	1 192 901	466 850
Gjeld til konsernselskaper		0	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter		4 537 135	4 185 615	683 504	306 666
Betalbar skatt	12	1 548 979	1 621 115	178 519	18 261
Skyldig utbytte		482 118	482 118	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	14 267 722	11 767 374	237 767	222 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	13	<b>54 059 330</b>	<b>48 958 319</b>	<b>11 750 444</b>	<b>6 980 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 103 986</b>	<b>749 930 222</b>	<b>79 719 621</b>	<b>44 104 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>908 422 282</b>	<b>877 833 615</b>	<b>169 844 146</b>	<b>167 576 516</b>

Bergen, 15. juni 2022

  
Arne Veidung  
Styreleder

  
Line Veidung  
Styremedlem



## FAV Gruppen AS

## Årsregnskap 2021

## Kontantstrømoppstilling

	Konsern 2021	Konsern 2020	Morselskap 2021	Morselskap 2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	1 269 758	-1 421 123	-727 286	-3 493 366
Periodens betalte skatt	-1 621 115	-7 455 455	-18 261	0
Resultatandel døtre etter egenkapitalmetoden	0	0	-5 460 935	-5 395 574
Resultatandel tilknyttet selskap	5 503 695	6 148 046	5 155 941	6 068 628
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	19 380 276	19 552 778	151 000	153 400
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0
Mottatt/avgitt utbytte, konsernbidrag	0	0	1 966 000	-2 108 892
Nedskrivning fordringer og aksjer	0	225 000	0	225 000
Endring i varelager	-53 468 773	-1 073 655	0	0
Endring i kundefordringer	-5 083 878	5 060 950	-243 357	67 482
Endring i leverandørgjeld	-3 064 832	-1 681 011	726 051	101 599
Endring i konsernmellomværender	0	0	21 481 274	-608 516
Endring i andre tidsavgrensningsposter	28 184 612	32 302 697	12 350 858	4 841 730
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 900 257</b>	<b>51 658 227</b>	<b>35 381 285</b>	<b>-148 509</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 500 000	200 000	100 000	100 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 085 630	-34 373 870	0	-225 000
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-276 460	-110 545	0	0
Utbetalinger ved investering i finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 862 090</b>	<b>-34 284 415</b>	<b>100 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	68 003 385	0	0	5 201 226
Utbetaling av utbytte	-32 232 500	-1 200 000	-32 232 500	-1 200 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 000 000	-23 892 793	-4 062 452	-846 828
Netto endring i kasse- og factoringkreditt	5 386 111	159 592	3 491 788	289 248
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>26 156 996</b>	<b>-24 933 201</b>	<b>-32 803 164</b>	<b>3 443 646</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-6 605 351</b>	<b>-7 559 389</b>	<b>2 678 121</b>	<b>3 170 137</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	27 888 047	35 447 436	3 289 891	119 754
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>21 282 696</b>	<b>27 888 047</b>	<b>5 968 012</b>	<b>3 289 891</b>



## FAV Gruppen AS

# Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet eller datterselskapet, direkte eller indirekte, har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse anses normalt å foreligge når morselskapet direkte eller indirekte gjennom datterselskaper eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet viser konsernselskapenes resultat og økonomiske stilling som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

#### Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet oppføres som merverdi (goodwill) i balansen og avskrives over ventet økonomisk levetid basert på et lineært plan.

#### Note 2 – Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Eiendom - leieinntekter	64 352 586	64 117 219
Eiendom - gevinst salg leiligheter	112 000	0
Industri	51 129 238	54 774 238
Handel- tjenester	8 910 502	7 630 205
Sum driftsinntekter	124 504 326	126 521 662

#### Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad:

Morselskap:		Konsern:		
2 021	2 020	2 021	2 020	
809 714	702 635	Lønn	21 700 060	22 661 563
226 356	170 767	Folketrygdavgift	3 302 418	2 812 286
59 621	57 086	Pensjonsytelser	427 066	362 087
80 287	78 029	Andre ytelse	742 402	284 830
1 175 978	1 008 517	<b>Sum:</b>	26 171 946	26 120 766

Styrets leder har mottatt kr 1.477 256 (2020 kr 1 071 822) i lønn og annen godtgjørelse. Det er i 2020 mottatt fakturaer for utførte tjenester med kr 322 520 (220 kr kr 180 00) til konsernet for arbeide utført av nærstående selskap Veidung Estates as, eid av styrets leder leder, inkludert kr 0,- til FAV Gruppen AS.



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm. (fortsetter)

##### Revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

##### Revisjonshonorar:

Morselskap:		Konsern:		
2 020	2 021		2 021	2 020
42 000	44 260	Lovpålagt revisjon	514 562	500 279
7 500	14 300	Skatterådgivning 2)	109 224	109 234
132 708	144 865	Andre tjenester 1)	338 319	324 091
182 208	203 425	<b>Sum:</b>	962 105	933 604

- 1) Andre tjenester inkluderer bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og konsernregnskap
- 2) Skatterådgivning vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer

#### Note 4 – Immaterielle eiendeler

##### Konsern:

	FoU	Fallrettig- heter	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 405 150	2 529 583	45 719 357	55 654 090
Tilgang i året	276 460	0	0	276 460
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 681 610	2 529 583	45 719 357	55 930 550
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	7 437 404	0	34 990 613	42 428 017
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>244 206</b>	<b>2 529 583</b>	<b>10 728 744</b>	<b>13 502 533</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	32 254	0	1 675 535	1 707 790

Merverdi bygg vedrører merverdi knyttet til kjøp av aksjeselskap med eiendom. Eiendomsmarkedet har historisk hatt lav verdireduksjon. På bakgrunn av dette er det valgt avskrivningstid for merverdi tilknyttet eiendom med opptil 20 år. Aktivert FOU avskrives over 5 år.



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 5 – Varige driftsmidler

Morselskap:

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23 513 694	2 899 056	26 412 750
Fusjon 01.01	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 513 694	2 899 056	26 412 750
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 000 000	2 618 196	4 618 196
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>21 513 694</b>	<b>280 860</b>	<b>21 794 554</b>
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivninger	0	151 000	151 000
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	5-10%	

Kr 16 225 000 av bygninger vedrører hytte til bruk som firmahytte for konsernets ansatte. Hytten er kjøpt fra selskapets eier i 2008, men er ikke skjøttet over på selskapet i grunnboken. Kr 5.104.549 av bygninger vedrører leilighet for salg.

Konsern:

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Leasede maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	811 206 277	53 126 443	100 638 007	964 970 727
Tilgang i året	27 534 238	551 392	0	28 085 630
Avgang til anskaffelseskost	4 500 000	0	410 025	4 910 025
Anskaffelseskost pr. 31.12.	834 240 515	53 677 835	100 227 982	988 146 332
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	140 590 303	51 244 924	72 092 133	263 927 360
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>693 650 212</b>	<b>2 432 911</b>	<b>28 135 849</b>	<b>724 218 972</b>
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	12 091 204	746 212	4 835 070	17 672 486
Prosentats for ordinære avskrivni	1-10%	5-10%	8 %	



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Konsernselskaper	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Egenkapital eierandel 31.12	Arsres. 31.12
Bergen Housing AS	ja	Bergen	100,00 % -3 157 618	-99 768
Kanalveien 88 AS	ja	Bergen	100,00 % 813 258	6 741 192
FAV Eiendomsutvikling AS	ja	Bergen	100,00 % 68 764 945	-36 340
Favorite Shipping AS	ja	Bergen	100,00 % -12 595 560	-267 175
Kanalveien 54 Eiendom AS	ja	Bergen	100,00 % 22 515 689	-140 188
Arna Kraftselskap AS	ja	Bergen	100,00 % 6 888 655	-133 710
Se-tech AS	ja	Bergen	81,30 % 35 176 992	296 437
FAV Tech AS	ja	Bergen	100,00 % -2 994 689	-78 211
Norwegian Ice Blue Water AS	ja	Bergen	100,00 % 156 487	-5 508
Nøstegaten Eiendom AS	ja	Bergen	50,00 % -2 177 680	-580 172
Slottsgaten 1 AS	ja	Bergen	100,00 % 50 380 042	3 372 548
Kanalveien 60 AS	ja	Bergen	100,00 % 27 349 232	2 183 672
Kanalveien 62 AS	ja	Bergen	100,00 % 38 202 339	2 976 955
Gamlehaugvegen 20 AS	ja	Bergen	100,00 % 4 477 433	92 091
BiocoTech AS	ja	Bergen	100,00 % 11 099 961	-339 950
Bioprocess AS	ja	Bergen	100,00 % -5 664	-283 418
FAV Work as	ja	Bergen	100,00 % 21 941	-356 348
Skage Hagen AS	ja	Bergen	100,00 % 861 983	-231 444
Skageveien 54 A AS	ja	Bergen	100,00 % 6 204 940	130 768



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

Konsernet har følgende eierandeler i andre selskaper:

	Eierandel	Innbetalt kapital	Balanseverdi konsern/mor	Resultatandel etter EK - metoden	Egenkapital 31.12.20 - 100 % andel
WMC Holding SA 1) (mor)	35,62 %	58 629 748	0	-5 155 941	-106 716 728
Eikeviken AS (mor)	33,00 %	82 000	82 000	0	-276 000
Nye Damsgaard Brygge AS	25,00 %	9 471 882	9 193 125	-347 754	36 772 500
WMC US inc (mor)	10,00 %	22 446	1	0	0
Digital Group as (mor)	2,23 %	4 029 999	1 029 999	0	31 350 000
		72 236 075	10 305 125	-5 503 695	

1) Investeringen i WMC Holding SA og Nye Damsgaard Brygge AS er hensyntatt i morselskap og konsernregnskap etter egenkapital-metoden, hvor andel av årets resultat er medtatt under finansposter. I øvrige aksjeposter er ikke eierskap/aktivitet vesentlig for innarbeiding i konsernresultatet etter egenkapital-metoden.

Sammen med nærstående eier FAV Gruppen AS 62 % av aksjene i WMC Holding SA. Bokført verdi for aksjene i WMC Holding SA pr 31.12.2021 er kr 0 pr stk. For nærmere omtale av verdien i WMC Holding SA, vises til note 11.

#### Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2021

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Bergen Housing AS	FAV Emb-allasje AS	Arna Kraft-selskap AS	FAV Tech AS	Kanalveien 88 AS
Inngående balanse pr. 1.1.2021	-3 157 618	0	2 706 803	0	1 133 342
+/- konsernbidrag (netto)	0	0	3 402 393	0	-10 347 024
+/- utbytte		0		0	0
+/- korreksjon IB		0	0	0	
+/- EK-endringer i døtre	-212 990	0	0	0	0
+/- andel av årets resultat	-244 236	0	-116 328	0	10 026 942
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 992 868</b>	<b>0</b>	<b>813 260</b>
<b>Avsetning negativ verdi aksjer</b>	<b>-3 614 844</b>				
Herav utgjør balanseført merverdi			0		
Årets merverdiavskrivninger			0		
Konsemfordringer på FAV Gruppen	7 394 259				70 807 816
Konsemgjeld til FAV Gruppen		0	2 012 450	0	



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

#### Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2021 (fortsetter)

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Setech AS	FAV Works as	FAV Eiendoms- utvikling as
Inngående balanse pr. 1.1.2021	21 325 972	30 000	67 189 430
+/- konsernbidrag (netto)	0	348 269	5 522 494
+/- utbytte	0	0	0
+/- korreksjon IB			0
+/- EK-endringer i døtre	0	0	-3 910 639
+/- andel av årets resultat	181 242	-356 348	-36 339
- meravskrivning andel			0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>21 507 214</b>	<b>21 921</b>	<b>68 764 946</b>
Herav utgjør balanseført merverdi	0	0	10 728 744
Årets merverdiavskrivninger	0	0	1 675 536
Konsernfordringer	4 454 502		0
Konserngjeld	0	42 098 122	74 648 835

	Nøstegaten			Sum
	Eiendom AS	FAV tech as	Biocotech as	
Inngående balanse pr. 1.1.2021	-826 355	-2 994 689	11 150 408	96 557 292
+/- konsernbidrag (netto)	0	78 211	0	-995 657
+/- utbytte	0		0	0
+/- korreksjon IB	27 601	0		27 601
+/- EK-endringer i døtre	0	0	289 502	-3 834 127
+/- andel av årets resultat	-290 086	-78 211	-339 950	8 746 686
- meravskrivning andel				0
<b>Utgående balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 099 960</b>	<b>108 200 167</b>
<b>Avsetning negativ verdi aksjer</b>	<b>-1 088 840</b>	<b>-2 994 689</b>		<b>-7 698 373</b>
Herav utgjør balanseført merverdi				10 728 744
Årets merverdiavskrivninger				1 675 536
Konsernfordringer mot mor		0	11 998 347	96 667 374
Konserngjeld til mor	13 547 908	2 995 788		133 290 653



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv (fortsetter)

Fordringer og gjeld i konsernselskap:	konsern- fordringer	konsern- gjeld	Netto
Direkte eide selskap i mor (jfr over)	96 667 374	133 290 653	
Øvrige konsernselskap;			
Favorite Shipping AS		10 441 580	
Kanalveien 54 Eiendom AS	39 735 301		
Kanalveien 60 as		24 779 590	
Kanalveien 62 AS	25 428 863		
Gamlehaugvegen 20 AS		7 230 837	
Slottsgaten 1 AS	55 981 622		
Skage Hagen AS		9 320 370	
Bioprocess as		48 771	
Skageveien as	6 245 371		
Norwegian Ice Blue Water as	142 522		
<b>Sum:</b>	<b>224 201 053</b>	<b>185 111 801</b>	<b>39 089 252</b>

#### Note 7 - Varer

	Konsern	
	2 021	2 020
Råvarer, halvfabrikata	6 907 719	6 321 287
Varer under tilvirkning	3 370 345	4 058 563
Ferdigvarer egentilvirket	7 761 108	5 265 808
Bolig innkjøpt for videresalg	58 752 510	7 677 251
<b>Sum</b>	<b>76 791 682</b>	<b>23 322 909</b>

#### Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 900	100	990 000
Sum	9 900		990 000

Arne Veidung eier samtlige aksjer i selskapet pr. 31.12.



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 9 – Egenkapital

##### Morselskap:

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Sum innskudd egenkapital
Egenkapital 01.01	990 000	990 000
Egenkapital 31.12	990 000	990 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	52 019 027	70 463 453	122 482 480
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	-415 455	-415 455
Overført vurderingsforskjeller	-10 403 237	10 403 237	0
Endring egenkapital IB i døtre		0	0
Tilleggsutbytte	0	-32 932 500	-32 932 500
Egenkapital 31.12	41 615 790	47 518 735	89 134 525

##### Konsern:

Egenkapital 01.01.2021 **122 472 480**

##### Årets endring i egenkapitalen:

Tilleggsutbytte	-32 932 500
Endring egenkapital fjorår	0
Årets resultat	-415 455
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>89 124 525</b>

#### Note 10 – Minoritetsinteresser

<b>Minoritetsinteresser pr 01.01.2021</b>	<b>5 430 913</b>
Minoritetsandeler av resultat - Nøstegaten Eiendom AS	-290 086
Minoritetsandeler av resultat - Se-tech as	52 943
<b>Sum minoritetsandeler resultat 2021</b>	<b>-237 142</b>

**Minoritetsinteresser pr 31.12.2021 i balansen** **5 193 771**



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### **Note 11 – Mellomværende med nærstående**

*Lån og transaksjoner vedrørende nærstående i styret:*

*Fordring mot styreformann/hovedaksjonær:*

Pr 31.12.21 har morselskapet fordring mot *styreformann/hovedaksjonær* på kr 0 (pr 31.12.20 kr 0). Lånet er renteberegnet til markedsrente. Det er i 2021 inntektsført kr 73 152 på lån til aksjonær.

*Fordring mot York Innovation SA:*

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring mot selskapet *York Innovation SA* med kr 10.680 273 (31.12.20 kr 10.680.273). *York Innovation SA* har hovedkontor i Sveits og eies av eier i FAV Gruppen as. *York Innovation SA* eier aksjeandeler i *World Medical Center Holding SA*. FAV Gruppen AS har rettighet til andel av resultat ved videresalg av *York Innovation SA* sine aksjer i *World Medical Center Holding SA*.

*Aksjer, aksjetransaksjoner og fordringer mot World Medical Center Holding SA:*

Hovedaksjonær i FAV Gruppen AS eier ved årsslutt 2021 sammen med FAV Gruppen og andre nærstående totalt ca 62 % av selskapet *World Medical Center Holding SA*. FAV Gruppen AS eier pr 31.12.2021, 35,62 % av aksjene.

Bokført verdi i FAV Gruppen AS av aksjene i *World Medical Center Holding SA* er pr 31.12.2021 kr 0 . Siden hovedaksjonær i FAV Gruppen sammen med nærstående selskap eier 62 % av *World Medical Center Holding SA*, blir investeringen i selskapet

regnskapsmessig behandlet etter egenkapitalmetoden . Egenkapitalen i *World Medical Center Holding SA* er negativ i 2021 med kr 106 mill for 100 % andelen.



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 11 – Mellomværende med nærstående (fortsetter)

FAV Gruppen AS har pr 31.12.2020 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	31.12.2021	31.12.2020
World Medical Center Holding SA	5 160 402	5 160 402
WMC Technologies as	67 687 042	67 687 042
Avsetning	-54 780 032	-49 624 091
Sum:	18 067 412	23 223 353

Konsernet har pr 31.12.21 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	31.12.2021	31.12.2020
World Medical Center Holding SA	5 160 402	5 160 402
WMC Technologies as	74 797 857	74 797 857
Avsetning	-54 780 032	-49 624 091
Sum:	25 178 227	30 334 168

Det er inngått avtale mellom partene om at fordringen mot WMC Technologies as kan transporteres til World Medical Center Holding SA ved nærmere avtale slik at reell gjeldshaver for ovennevnte fordringer da blir World Medical Center Holding SA.

Konsernet her i tillegg fordring mot det nærstående selskapet York Innovation SA hvorav kr 6.000.000 vedrører engasjement i WMC Holding SA.

#### Note 12 – Skattekostnad

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
18 263	178 519	1 548 979	1 621 115
0	0	0	0
-560 921	-490 350	373 286	30 094
0	0	0	0
0	0	0	0
-542 658	-311 831	1 922 265	1 651 209



FAV Gruppen AS  
Noter til regnskap 2021

Note 12 – Skattekostnad (fortsetter)

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020
-3 493 366	-727 286	Årsresultat før skatt	-1 421 123	-1 421 123
-768 541	-160 003	Forventet inntektsskatt etter nominell sats	-312 647	-312 647
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>				
148 072	-67 100	Resultatandel datter/tilknyttet selskap	1 210 813	1 360 490
49 500	0	Nedskrivning fordring	0	0
0	0	Gevinst/tap aksjer	0	49 500
28 311	-84 728	Permanente forskjeller	1 024 099	553 866
0	0	Effekt av endring skattesats	0	0
-542 658	-311 831	Skattekostnad	1 922 265	1 651 209
15,5 %	42,9 %	Effektiv skattesats	-135,3 %	-116,2 %



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 12 – Skattekostnad (fortsetter)

##### Morselskap:

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler	2 302 039	0	2 259 029	0
Gevinst- og tapskonto	0	878 422	0	1 098 029
Fordringer	808 816	0	808 816	0
Andre forskjeller	2 700 000	0	2 700 000	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
<b>Sum:</b>	<b>5 810 855</b>	<b>878 422</b>	<b>5 767 845</b>	<b>1 098 029</b>
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 085 135		1 027 360	
Endring utsatt skatt balanse	(57 775)			
Effekt av mottatt konsernbidrag	(432 575)			
Endring utsatt skatt, resultat	(490 350)			

##### Konsern

##### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler		175 455 486		170 988 917
Gevinst- og tapskonto		10 915 158		13 643 959
Fordringer	2 857 209	0	2 885 009	0
Andre forskjeller		5 521 695		5 698 605
Underskudd til framføring	75 885	0	183 988	0
<b>Sum:</b>	<b>2 933 094</b>	<b>191 892 339</b>	<b>3 068 997</b>	<b>190 331 481</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt skatt i balansen		41 571 034		41 197 747



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 13 – Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	Konsern	
2020	2021		2021	2020
15 267 808	14 697 144	Gjeld til kredittinstitusjoner	713 411 855	661 005 530
15 267 808	14 697 144	Sum	713 411 855	661 005 530

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	Konsern	
2020	2021		2021	2020
431 860	230 860	Maskiner , løsøre	2 432 911	6 562 349
5 104 458	5 104 458	Bygninger	679 946 646	652 538 306
376 590	619 947	Øvrige	109 466 071	68 389 933
5 912 908	5 955 265	Totalt	791 845 628	727 490 588

#### Morselskap- kausjonsansvar

2021	2020	Garantiansvar
150 000 000	150 000 000	Kausjonsansvar Kanalveien 88 as
10 000 000	0	Bergen Housing as
3 000 000	3 000 000	Kausjonsansvar Biocotech as
76 500 000	32 000 000	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling AS
239 500 000	185 000 000	Totalt



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 13 – Pantstillelser og garantier mv. (fortsetter)

##### Øvrige konsernselskap - kausjonsansvar

##### Øvrige selskap i konsern

<b>Selskap:</b>	<b>Garantiansvar/kausjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
FAV Eiendomsutvikling AS	Garanti aksjekapitaløkning Nye Damsgaard Brygge as	7 500 000	7 500 000
FAV Eiendomsutvikling AS	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	6 000 000	6 000 000
FAV Eiendomsutvikling AS	Medansvar lån Skagehagen as	6 000 000	6 000 000
Kanalveien 62 as	Kausjonsvar overfor Arna Kraftselskap as	16 016 666	0
FAV Work as	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling	35 269 000	0
Gamlehaugvegen 20 AS	Kausjon til FAV Eiendomsutvikling AS	35 000 000	35 000 000
Kanalveien 60 as	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	8 979 163	8 979 163
Kanalveien 54 Eiendom as	Realkausjon til FAV Gruppen as	8 979 163	8 979 163

Eiendom i Gamlehaugvegen 20 as er stilt som sikkerhet for lån pålydende kr 23 450 000 i FAV Eiendomsutvikling as. Kjøper av aksjene i Kanalveien 88 as, som skal overdras i 2024, har stilt pant i eiendom i Kanalveien 88 as med kr 222 000 000,

#### Note 14 – Annen langsiktig gjeld, langsiktige fordringer

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Gjeld som er forfalt med mer enn fem</b>			
<b>2020</b>	<b>2021 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
0	0 Gjeld til kredittinstitusjoner	292 201 561	288 511 061
0	0 Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0 Totalt	292 201 561	288 511 061

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Fordringer som forfaller senere enn ett</b>			
<b>2020</b>	<b>2021 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
10 680 273	10 680 273 Fordringer på nærstående	10 680 273	10 680 273
24 792 361	19 882 837 Andre langsiktige fordringer	25 591 663	30 401 187
35 472 634	30 563 110 Totalt	36 271 936	41 081 460



## FAV Gruppen AS

### Noter til regnskap 2021

#### **Note 15 – Vesentlige regnskapstransaksjoner**

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med resultateffekt utenom ordinær drift i konsernregnskapet og morselskapet for 2021. I 2021 er det anskaffet en personbolig til kostpris 42 mill i datterselskapet FAV Work as, for videreutvikling og salg. Boligen inngår i varelaget i balansen pr 31.12.21.

#### **Note 16 – Bundne skattetreksmidler/midler**

Kr 1.009.677 av bankinnskudd i konsernet er bundet som skattetreksmidler ved årsslutt. Videre er kr 2.070.000 av bankinnskudd i konsernet sperrede midler/depositum pr 31.12.

#### **Note 17 – Lån til nærstående**

Eier i selskapet har pr 31.12.2021 lån i selskapet med kr 0. Det er beregnet renter med kr 73 152 på mellomværende mot eier i løpet av året.

#### **Note 18 – Hendelser etter balansedagen**

Det ble inngått avtale i 2018 om salg av et eiendomsselskap i konsernet med virkning i 2024.

Salgssum er noe påvirket av bygningsmessige forhold, men forventes å medføre en regnskapsmessig gevinst på minimum kr 134 mill ved realisasjonen. Det er mottatt kr 15.9 mill i forskudd pr 31.12.21 på salgssum, som er balanseført under annen kortsiktig gjeld. I 2022 vil det bli mottatt kr 20 mill av oppgjørssummen, hvorav det vesentligste vil medføre resultateffekt i 2022.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FAV Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert FAV Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et underskudd med kr 415 455, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et underskudd med kr 415 455, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 3



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

## Presisering

Vi presiserer at konsernet har bokført fordringer vedrørende engasjement i WMC Holding SA og nærstående selskap med totalt kr 31.178.227 der underliggende verdier er avhengig av at disse lykkes med satsinger i sine markeder. Vi viser til note 11 til årsregnskapet for nærmere omtale samt styrets årsberetning. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.06.2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
statsautorisert revisor