



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARHAUG PARK & HAGE AS  
Forretningsadresse: Dublandsvegen 35A  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 948 256	16 361 175
Annen driftsinntekt			330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 948 256</b>	<b>16 691 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 550 727	7 520 790
Lønnskostnad	2	4 526 800	4 708 852
Avskrivning på driftsmidler	3	80 768	98 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 554 519	2 259 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 712 813</b>	<b>14 587 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 444</b>	<b>2 103 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	829
Annen finansinntekt		6 292	6 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701</b>	<b>7 417</b>
Annen rentekostnad		76 425	80 568
Annen finanskostnad			2 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 425</b>	<b>82 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 724</b>	<b>-75 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 719</b>	<b>2 028 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 467	446 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	900 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		8 252	
Overført fra annen egenkapital			-17 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l. (hjemmeside)			10 918
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		52 642	122 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>52 642</b>	<b>122 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			286 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>286 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 642</b>	<b>420 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 163 008</b>	<b>635 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 135	1 803 151
Andre kortsiktige fordringer		34 748	9 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 883</b>	<b>1 813 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 547 367	2 137 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 547 367</b>	<b>2 137 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 258</b>	<b>4 585 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 900</b>	<b>5 006 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 121	318 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 121</b>	<b>318 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>429 121</b>	<b>420 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 062	34 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 062</b>	<b>34 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	520 420	733 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 420</b>	<b>733 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 482</b>	<b>768 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 488	778 400
Betalbar skatt	4	276 274	399 252
Skyldig offentlige avgifter		505 578	675 186
Utbytte	5	900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		451 957	363 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 297</b>	<b>3 816 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 779</b>	<b>4 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 900</b>	<b>5 006 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 505 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARHAUG PARK & HAGE AS  
Forretningsadresse: Dublandsvegen 35A  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 505 570  
VARHAUG PARK & HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 948 256	16 361 175
Annen driftsinntekt			330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 948 256</b>	<b>16 691 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 550 727	7 520 790
Lønnskostnad	2	4 526 800	4 708 852
Avskrivning på driftsmidler	3	80 768	98 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 554 519	2 259 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 712 813</b>	<b>14 587 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 444</b>	<b>2 103 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	829
Annen finansinntekt		6 292	6 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 701</b>	<b>7 417</b>
Annen rentekostnad		76 425	80 568
Annen finanskostnad			2 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 425</b>	<b>82 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 724</b>	<b>-75 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 719</b>	<b>2 028 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 467	446 443
<b>Årsresultat</b>	5	<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	900 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		8 252	
Overført fra annen egenkapital			-17 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>908 252</b>	<b>1 582 220</b>





Organisasjonsnr: 983 505 570  
VARHAUG PARK & HAGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l. (hjemmeside)			10 918
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		52 642	122 492
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>52 642</b>	<b>122 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			286 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>286 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 642</b>	<b>420 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 163 008</b>	<b>635 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 135	1 803 151
Andre kortsiktige fordringer		34 748	9 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 883</b>	<b>1 813 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 547 367	2 137 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 547 367</b>	<b>2 137 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 258</b>	<b>4 585 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 470 900</b>	<b>5 006 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 121	318 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 121</b>	<b>318 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>429 121</b>	<b>420 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 062	34 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 062</b>	<b>34 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	520 420	733 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 420</b>	<b>733 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 482</b>	<b>768 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 488	778 400
Betalbar skatt	4	276 274	399 252
Skyldig offentlige avgifter		505 578	675 186
Utbytte	5	900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		451 957	363 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 297</b>	<b>3 816 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 779</b>	<b>4 585 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 470 900</b>	<b>5 006 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 505 570  
VARHAUG PARK & HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00



# Årsregnskap 2025

## Varhaug Park & Hage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b

Org.nr.: 983 505 570



<b>Resultatregnskap</b>			
Varhaug Park & Hage AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		15 948 256	16 361 175
Annen driftsinntekt		0	330 000
Sum driftsinntekter		<u>15 948 256</u>	<u>16 691 175</u>
Varekostnad		7 550 727	7 520 790
Lønnskostnad	2	4 526 800	4 708 852
Avskrivning på driftsmidler	3	80 768	98 416
Annen driftskostnad		2 554 519	2 259 251
Sum driftskostnader		<u>14 712 813</u>	<u>14 587 308</u>
Driftsresultat		<u>1 235 444</u>	<u>2 103 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	829
Annen finansinntekt		6 292	6 588
Annen rentekostnad		76 425	80 568
Annen finanskostnad		0	2 052
Resultat av finansposter		<u>-69 724</u>	<u>-75 204</u>
Resultat før skattekostnad		1 165 719	2 028 663
Skattekostnad på resultat	4	257 467	446 443
Resultat		<u>908 252</u>	<u>1 582 220</u>
Årsoverskudd	5	<u>908 252</u>	<u>1 582 220</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	900 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		8 252	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 780
Sum overføringer	5	<u>908 252</u>	<u>1 582 220</u>



<b>Balanse</b>			
Varhaug Park & Hage AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser o.l. (hjemmeside)		0	10 918
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 918</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		52 642	122 492
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>52 642</u>	<u>122 492</u>
Andre langsiktige fordringer		0	286 957
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>286 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 642</u>	<u>420 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 163 008	635 362
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		673 135	1 803 151
Andre kortsiktige fordringer		34 748	9 996
Sum fordringer		<u>707 883</u>	<u>1 813 147</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 547 367	2 137 417
Sum omløpsmidler		<u>3 418 258</u>	<u>4 585 926</u>
Sum eiendeler		<u>3 470 900</u>	<u>5 006 293</u>

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b



<b>Balanse</b>			
Varhaug Park & Hage AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 121	318 869
Sum opptjent egenkapital		<u>327 121</u>	<u>318 869</u>
Sum egenkapital	5	<u>429 121</u>	<u>420 869</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 062	34 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 062</u>	<u>34 869</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	520 420	733 825
Sum annen langsiktig gjeld		<u>520 420</u>	<u>733 825</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 488	778 400
Betalbar skatt	4	276 274	399 252
Skyldig offentlige avgifter		505 578	675 186
Utbytte	5	900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		451 957	363 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 505 297</u>	<u>3 816 730</u>
Sum gjeld		<u>3 041 779</u>	<u>4 585 424</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 470 900</u>	<u>5 006 293</u>
Varhaug Styret i Varhaug Park & Hage AS			
Øivind Varhaug Styreleder/daglig leder	Bjørn Skretting Styremedlem	Stein Varhaug Styremedlem	Christopher Forsmo Styremedlem
Varhaug Park & Hage AS			Side 4

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 759 151	3 960 164
Arbeidsgiveravgift	556 398	578 886
Pensjonskostnader	90 991	97 038
Andre ytelser	120 260	72 764
<b>Sum</b>	<b>4 526 800</b>	<b>4 708 852</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 272 714	154 120	32 750	1 459 584
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 272 714</b>	<b>154 120</b>	<b>32 750</b>	<b>1 459 584</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 220 072	154 120	32 750	1 406 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 220 072	154 120	32 750	1 406 942
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>52 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 642</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 850		10 918	80 768
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 274	399 252
Endring i utsatt skatt	-18 807	47 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>257 467</b>	<b>446 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 165 719	2 028 663
Permanente forskjeller	4 587	625
Endring i midlertidige forskjeller	85 487	-214 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 255 793</b>	<b>1 814 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 274	399 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 274</b>	<b>399 252</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	73 009	160 492	87 483
Fordringer	0	-1 996	-1 996
<b>Sum</b>	<b>73 009</b>	<b>158 496</b>	<b>85 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>73 009</b>	<b>158 496</b>	<b>85 487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 062</b>	<b>34 869</b>	<b>18 807</b>

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	318 869	420 869
Årets resultat				908 252	908 252
Utbytte				-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>327 121</b>	<b>429 121</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	520 420	733 825
<b>Sum</b>	<b>520 420</b>	<b>733 825</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftstilbehør	52 642	122 492
Varelager	1 163 008	635 362
Kundefordringer	673 135	1 803 151
<b>Sum</b>	<b>1 888 785</b>	<b>2 561 005</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 214 548.

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Varhaug Park & Hage AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Skretting	459	45,0	45,0
Øivind Varhaug	459	45,0	45,0
Christopher Forsmo	102	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Varhaug	Styreleder/daglig leder	459
Bjørn Skretting	Styremedlem	459
Christopher Forsmo	Styremedlem	102



**Totalt antall aksjer** **1 020**

**Note 9 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 420	733 825
<b>Sum</b>	<b>520 420</b>	<b>733 825</b>

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 9711e43d-b16f-424d-916e-484ab028395b



2026-02-24 13:14:46 UTC+00:00

**Øivind Varhaug**

 bankID

NO BankID - 146eebd6-ac64-4515-a5eb-724b80c777cc

2026-02-24 14:18:33 UTC+00:00

**Stein Varhaug**

 bankID

NO BankID - 54ccca53-563c-45a0-8840-a4a2f04e9dd4

2026-02-24 13:52:00 UTC+00:00

**Bjørn Skretting**

 bankID

NO BankID - f6425320-909e-49f5-8900-7dd12779abd5

2026-02-24 17:46:55 UTC+00:00

**Christopher Forsmo**

 bankID

NO BankID - 258112b4-f7e9-4c7e-8172-85fce89dd2c5

Document ID: 9711e43d-bf6f-424d-916e-484ab028395b



Til generalforsamlingen i  
Varhaug Park & Hage AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Varhaug Park & Hage AS som viser et overskudd på kr 908 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 24. februar 2026

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen

Statsautorisert revisor