



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 421 268	24 663 321
Annen driftsinntekt		145 038	112 000
Sum inntekter		27 566 306	24 775 321
Kostnader			
Varekostnad		10 336 794	5 224 135
Lønnskostnad	1	11 103 658	14 248 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 247	283 285
Annen driftskostnad	1	7 346 528	6 782 467
Sum kostnader		28 985 227	26 538 328
Driftsresultat		-1 418 921	-1 763 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	19 572
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		17 374	19 642
Annen rentekostnad		348 967	369 513
Annen finanskostnad		91 306	67 443
Sum finanskostnader		440 273	436 956
Netto finans		-422 899	-417 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 841 820	-2 180 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-396 959	-464 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 861	-1 715 790
Årsresultat	6	-1 444 861	-1 715 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444 861	-1 715 790
Totalresultat		-1 444 861	-1 715 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	441 675	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 886 536	-1 715 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 861	-1 715 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	980 529	578 123
Sum immaterielle eiendeler		980 529	578 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 966 834	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	45 186	56 460
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	730 926	917 817
Sum varige driftsmidler	3, 9	11 742 946	11 941 111
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	625 591	580 996
Sum finansielle anleggsmidler		625 591	580 996
Sum anleggsmidler		13 349 066	13 100 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 223 721	2 463 866
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 165 459	4 105 468
Andre kortsiktige fordringer	11	745 642	515 243
Sum fordringer		4 911 101	4 620 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	630 650	747 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 650	747 587
Sum omløpsmidler		6 765 472	7 832 164
SUM EIENDELER		20 114 538	20 932 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 539 604	10 426 140
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum egenkapital	6	8 639 604	10 526 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 949 992	6 374 996
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
Sum langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 422	
Leverandørgjeld		622 378	601 192
Betalbar skatt	4		-341 749
Skyldig offentlige avgifter		1 780 283	1 126 985
Utbytte	6	441 675	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 436 184	2 644 831
Sum kortsiktig gjeld		5 524 942	4 031 259
Sum gjeld		11 474 934	10 406 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 538	20 932 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890424

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 454 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BALKONGBYGG
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Botterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 421 268	24 663 321
Annen driftsinntekt		145 038	112 000
Sum inntekter		27 566 306	24 775 321
Kostnader			
Varekostnad		10 336 794	5 224 135
Lønnskostnad	1	11 103 658	14 248 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 247	283 285
Annen driftskostnad	1	7 346 528	6 782 467
Sum kostnader		28 985 227	26 538 328
Driftsresultat		-1 418 921	-1 763 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 374	19 572
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		17 374	19 642
Annen rentekostnad		348 967	369 513
Annen finanskostnad		91 306	67 443
Sum finanskostnader		440 273	436 956
Netto finans		-422 899	-417 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-396 959	-464 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 861	-1 715 790
Årsresultat	6	-1 444 861	-1 715 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444 861	-1 715 790
Totalresultat		-1 444 861	-1 715 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	441 675	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 886 536	-1 715 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 861	-1 715 790





Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	980 529	578 123
Sum immaterielle eiendeler		980 529	578 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 966 834	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	45 186	56 460
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	730 926	917 817
Sum varige driftsmidler	3, 9	11 742 946	11 941 111
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	625 591	580 996
Sum finansielle anleggsmidler		625 591	580 996
Sum anleggsmidler		13 349 066	13 100 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 223 721	2 463 866
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 165 459	4 105 468
Andre kortsiktige fordringer	11	745 642	515 243
Sum fordringer		4 911 101	4 620 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	630 650	747 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 650	747 587
Sum omløpsmidler		6 765 472	7 832 164
SUM EIENDELER		20 114 538	20 932 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 539 604	10 426 140
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum egenkapital	6	8 639 604	10 526 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 949 992	6 374 996
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
Sum langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		244 422	
Leverandørgjeld		622 378	601 192
Betalbar skatt	4		-341 749
Skyldig offentlige avgifter		1 780 283	1 126 985
Utbytte	6	441 675	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 436 184	2 644 831
Sum kortsiktig gjeld		5 524 942	4 031 259
Sum gjeld		11 474 934	10 406 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 114 538	20 932 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 967 454 451
AS BALKONGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00



Årsregnskap 2020

As Balkongbygg

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 454 451



Styrets årsberetning 2020 AS Balkongbygg (Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, da selskapet i relativt liten grad er påvirket av CV-19 viruset på kort sikt.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittrisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt.

Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 33 ansatte som utgjorde 30 årsverk er en kvinne. Det er to kvinner i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1 444 861 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	441 675
Til annen egenkapital	-1 886 536

Oslo, 31.08.2021
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
styreleder

Sissel Marion Mørk
Nestleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

AS BALKONGBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 421 268	24 663 321
Annen driftsinntekt		145 038	112 000
Sum driftsinntekter		27 566 306	24 775 321
Varekostnad		10 336 794	5 224 135
Lønnskostnad	1	11 103 658	14 248 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 247	283 285
Annen driftskostnad	1	7 346 528	6 782 467
Sum driftskostnader		28 985 227	26 538 328
Driftsresultat		-1 418 921	-1 763 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 374	19 572
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		348 967	369 513
Annen finanskostnad		91 306	67 443
Resultat av finansposter		-422 899	-417 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 841 820	-2 180 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-396 959	-464 531
Ordinært resultat		-1 444 861	-1 715 790
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 444 861	-1 715 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	441 675	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 886 536	-1 715 790
Sum overføringer		-1 444 861	-1 715 790



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	980 529	578 123
Sum immaterielle eiendeler		980 529	578 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 966 834	10 966 834
Maskiner og anlegg	3	45 186	56 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	730 926	917 817
Sum varige driftsmidler	3, 9	11 742 946	11 941 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	625 591	580 996
Sum finansielle anleggsmidler		625 591	580 996
Sum anleggsmidler		13 349 066	13 100 231
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 223 721	2 463 866
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 165 459	4 105 468
Andre kortsiktige fordringer	11	745 642	515 243
Sum fordringer		4 911 101	4 620 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	630 650	747 587
Sum omløpsmidler		6 765 472	7 832 164
Sum eiendeler		20 114 538	20 932 395



BALANSE

AS BALKONGBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum opptjent egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum egenkapital	6	8 639 604	10 526 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 949 992	6 374 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 422	0
Leverandørgjeld		622 378	601 192
Betalbar skatt	4	0	-341 749
Skyldig offentlige avgifter		1 780 283	1 126 985
Utbytte	6	441 675	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 436 184	2 644 831
Sum kortsiktig gjeld		5 524 942	4 031 259
Sum gjeld		11 474 934	10 406 255
Sum egenkapital og gjeld		20 114 538	20 932 395

Oslo, 31.08.2021
Styret i As Balkongbygg

Ole Johan Botterli
styreleder

Sissel Marion Mørk
Nestleder og daglig leder

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

As Balkongbygg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 502 835	11 841 608
Arbeidsgiveravgift	1 298 862	1 969 006
Pensjonskostnader	194 304	260 988
Andre ytelser	107 658	176 838
Sum	11 103 658	14 248 440

Selskapet har i 2020 sysselsatt 25 årsverk.



Noter til årsregnskapet 2020

As Balkongbygg

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 070 670	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 075 062	0

Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 432 288. Disse lånene avdras over 10 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Ingen av lånene er sikret med pant.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 77 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 200.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 522 394.

I tillegg er det depositum kontoer med kr. 102 656

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 966 834	266 424	4 191 743	15 425 001
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 966 834	266 424	4 191 743	15 425 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		221 238	3 460 817	3 682 055
= Bokført verdi 31.12.20	10 966 834	45 186	730 926	11 742 946
Årets ordinære avskrivninger		11 274	186 892	198 166
Økonomisk levetid	7 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0-33%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 447	0
Endring i utsatt skattefordel	-402 406	-464 531
Skattekostnad ordinært resultat	-396 959	-464 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 841 820	-2 180 320
Permanente forskjeller	12 703	68 814
Endring i midlertidige forskjeller	34 122	-397 635
Skattepliktig inntekt	-1 794 995	-2 509 141
As Balkongbygg		Side 7



Noter til årsregnskapet 2020

As Balkongbygg

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-341 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	-341 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	158 451	132 887	-25 563
Fordringer	-350 000	-300 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	38 736	48 421	9 685
Sum	-152 813	-118 692	34 122
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 304 136	-2 509 141	1 794 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 456 950	-2 627 833	1 829 117
Utsatt skattefordel (22 %)	-980 529	-578 123	402 406

Note 5 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	2 296 941	3 120 122
Avsetning for tap	-350 000	-300 000
Sum	1 946 941	2 820 122

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	10 426 140	10 526 140
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	10 426 140	10 526 140
Årets resultat				-1 444 861	-1 444 861
Utbytte				-441 675	-441 675
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	8 539 604	8 639 604

Note 7 - Varelager

	2020	2019
Varelager	1 223 721	2 463 866
Sum	1 223 721	2 463 866



Noter til årsregnskapet 2020

As Balkongbygg

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Balkongbygg pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Botterli Therese Mørk	25	25,0	25,0
Botterli Trond Atle Mørk	25	25,0	25,0
Kjersti M Botterli	25	25,0	25,0
Stig Are Mørk Botterli	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 949 992	-6 374 996
Sum	-5 949 992	-6 374 996
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 966 834	10 966 834
Varelager	1 223 721	2 463 866
Kundefordringer	1 946 941	2 820 122
Sum	14 137 496	16 250 822

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-5 949 992	-6 374 996
Sum	-5 949 992	-6 374 996
	2020	2019
Forfall 5 år eller mer	-4 300 000	-4 800 000
Sum	-4 300 000	-4 800 000



Noter til årsregnskapet 2020

As Balkongbygg

Note 11 - Mellomvær aksjonærer

Gjeld -/Fordring +

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Samle konto aksjonærer	-845 822	-837 822
Sum	-845 822	-837 822

Det er ikke beregnet renter på gjelden selskapet har til aksjonærene.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i AS Balkongbygg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert AS Balkongbygg' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 444 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet /er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. Oktober 2021

Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS


John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning 2020
AS Balkongbygg
(Org.nr 967 454 451)

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med montering av balkonger, heis-hus og stålkonstruksjoner, og det som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra leide lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, da selskapet i relativt liten grad er påvirket av CV-19 viruset på kort sikt.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi er å drive en lønnsom virksomhet.
- Markedsrisiko anser vi å være på et moderat nivå.
- Kredittisiko anses som moderat, da vi foretar kreditt kontroll ved inngåelse av prosjekter
- Likviditetsrisiko er middels og selskapet har likviditet og tilgang på likvider.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har vært lite fraværet og firmaet vil gjøre sitt beste for å opprettholde et bra arbeidsmiljø i bedriften slik at fraværet vil holde seg lavt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Forsknings- utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Av selskapets 33 ansatte som utgjorde 30 årsverk er en kvinne. Det er to kvinner i selskapets styre. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lav til moderate forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1 444 861 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	441 675
Til annen egenkapital	-1 886 536

Oslo, 31.08.2021
Styret i AS Balkongbygg


Ole Johan Botterli
styreleder


Sissel Marion Mørk
Nestleder og daglig leder

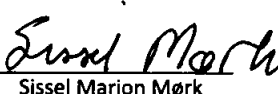

Kjersti Mørk Botterli
styremedlem


**BALANSE****AS BALKONGBYGG**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum opptjent egenkapital		8 539 604	10 426 140
Sum egenkapital	6	8 639 604	10 526 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 949 992	6 374 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 949 992	6 374 996
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 422	0
Leverandørgjeld		622 378	601 192
Betalbar skatt	4	0	-341 749
Skyldig offentlige avgifter		1 780 283	1 126 985
Utbytte	6	441 675	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 436 184	2 644 831
Sum kortsiktig gjeld		5 524 942	4 031 259
Sum gjeld		11 474 934	10 406 255
Sum egenkapital og gjeld		20 114 538	20 932 395

Oslo, 31.08.2021
Styret i As Balkongbygg


Ole Johan Botterli
styreleder


Sissel Marion Mørk
Nestleder og daglig leder


Kjersti Mørk Botterli
styremedlem