



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 211	0
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		143 211	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 500	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	129 386	0
Sum kostnader		466 886	0
Driftsresultat		-323 675	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		42 840	0
Sum finanskostnader		-42 829	0
Netto finans		-42 829	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 504	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 504	0
Årsresultat		-366 504	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	43 017 500	0
Sum varige driftsmidler		43 017 500	0
Sum anleggsmidler		43 017 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 211	0
Andre fordringer	7	14 615	0
Sum fordringer		55 826	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256	0
Sum omløpsmidler		84 082	0
SUM EIENDELER		43 101 582	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8,9	60 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-366 504	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-306 504	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	43 330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 330 000	0
Sum langsiktig gjeld	12	43 330 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	0
Annen kortsiktig gjeld		47 710	0
Sum kortsiktig gjeld		78 086	0
Sum gjeld		43 408 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 101 582	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628889

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 211	0
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		143 211	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 500	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	129 386	0
Sum kostnader		466 886	0
Driftsresultat		-323 675	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		42 840	0
Sum finanskostnader		-42 829	0
Netto finans		-42 829	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 504	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 504	0
Årsresultat		-366 504	0



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	43 017 500	0
Sum varige driftsmidler		43 017 500	0

Sum anleggsmidler		43 017 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	41 211	0
Andre fordringer	7	14 615	0
Sum fordringer		55 826	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256	0

Sum omløpsmidler		84 082	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		43 101 582	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8,9	60 000	0

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-366 504	0
---------------------------------	--	-----------------	----------

Sum egenkapital		-306 504	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	43 330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 330 000	0



Sum langsiktig gjeld	12	43 330 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	0
Annen kortsiktig gjeld		47 710	0
Sum kortsiktig gjeld		78 086	0
Sum gjeld		43 408 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 101 582	0



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Tunet Borettslag Verdal

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-366 504	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 017 500	0
Opptak langsiktig gjeld	32 497 500	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	10 832 500	0
Inn/utbetaling innskudd	60 000	0
B. Årets endring disponible midler	5 996	0
C. Disponible midler UB	5 996	0
Omløpsmidler	84 082	0
- Kortsiktig gjeld	78 086	0
C. Disponible midler	5 996	0

Tunet Borettslag Verdal



Resultat Tunet Borettslag Verdal 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		9 682	0	12 502	289 100
Renter		28 829	0	37 237	893 681
TV/Internett		2 700	0	2 700	64 800
Andre driftsinntekter		102 000	0	0	0
Sum inntekter		143 211	0	52 439	1 247 581
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	333	8 000
Forretningsførerhonorar		3 200	0	1 600	38 400
Andre forvaltningstjenester		0	0	125	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	417	15 000
Vedlikehold	1	6 555	0	1 458	25 000
TV/Internett		4 788	0	2 700	64 800
Forsikring	2	1 218	0	1 354	33 000
Energi og strøm		0	0	833	12 000
Kontingenter		0	0	445	10 680
Kommunale avgifter	3	0	0	3 854	92 500
Andre driftsutgifter	4	113 625	0	83	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		337 500	0	0	0
Sum driftskostnader		466 886	0	13 202	305 880
Driftsresultat		-323 675	0	39 237	941 701
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	0	0	0
Rentekostnad		42 840	0	37 237	893 681
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 829	0	-37 237	-893 681
Resultat som overføres fri egenkapital		-366 504	0	2 000	48 020

Tunet Borettslag Verdal



Balanse Tunet Borettslag Verdal 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 12	1 025 000	0
Bygninger	5, 12	41 992 500	0
Sum anleggsmidler		43 017 500	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	41 211	0
Andre kortsiktige fordringer	7	14 615	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		28 256	0
Sum omløpsmidler		84 082	0
SUM EIENDELER		43 101 582	0

Tunet Borettslag Verdal



Balanse Tunet Borettslag Verdal 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8, 9	60 000	0
Årets resultat		-366 504	0
Sum egenkapital		-306 504	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	32 497 500	0
Borettsinnskudd	11	10 832 500	0
Sum langsiktig gjeld	12	43 330 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	0
Annen kortsiktig gjeld		47 710	0
Sum kortsiktig gjeld		78 086	0
SUM GJELD		43 408 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 101 582	0

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Torstein Juberg
Leder

Jostein Grande
Styremedlem

Levin Nestvold Jr.
Styremedlem

Tunet Borettslag Verdal



Noter 2021 TUNET Borettslag Verdal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold annet	6 555	0
Sum	6 555	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	1 218	0
Sum	1 218	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Andre kostnader	113 625	0
Sum	113 625	0

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	42 330 000	1 025 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 330 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	337 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 992 500	1 025 000
Årets nedskrivninger :	337 500	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Noter



Noter 2021 Tunet Borettslag Verdal

Note 5 - Bygninger

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Noter



Noter 2021 Tunet Borettslag Verdal

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	41 211	0
Sum	41 211	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	14 615	0
Sum	14 615	0

Note 8 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stiftning. Sum kr 60 000

Note 9 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 337 500 i 2021 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 306 504 pr 31.12. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede.

Borettslaget hadde kr 5 996 i positive disponible midler pr 31.12.2021 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 48 000 i løpet av 2022.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021 Tunet Borettslag Verdal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841594514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2062
Opprinnelig lånebeløp:	32 497 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	32 497 500
Lånesaldo 31.12:	32 497 500
Saldo 5 år frem i tid:	32 497 624

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 367 500	3 367 500
	1	3 262 500	3 262 500
	1	2 767 500	2 767 500
	1	2 655 000	2 655 000
	4	2 617 500	10 470 000
	1	2 550 000	2 550 000
	3	2 475 000	7 425 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841594514 har første avdrag 01.02.2022 med kr 0	1	3 367 500	0
	1	3 262 500	0
	1	2 767 500	0
	1	2 655 000	0
	4	2 617 500	0
	1	2 550 000	0
	3	2 475 000	0
Lån 44841594514 har første avdrag 01.01.2037 med kr 75 095	1	3 367 500	7 782
	1	3 262 500	7 539
	1	2 767 500	6 395
	1	2 655 000	6 135
	4	2 617 500	6 049
	1	2 550 000	5 893
	3	2 475 000	5 719

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 832 500	0
Sum	10 832 500	0

Noter



Noter 2021 Tunet Borettslag Verdal

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 330 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 017 500

Noter



Resultat og balanse med noter for TUNET Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TUNET Borettslag Verdal

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	24.06.2022
Styremedlem	Jostein Grande (sign.)	24.06.2022
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	24.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TUNET Borettslag Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUNET Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor