



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 548 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG VESTNES AS
Forretningsadresse: 6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 830 327	1 945 078
Sum inntekter		2 830 327	1 945 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 228 910	793 862
Avskrivning på varige driftsmidler	3	499 411	784 827
Annen driftskostnad	2	929 871	764 963
Sum kostnader		2 658 191	2 343 652
Driftsresultat		172 135	-398 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	282
Sum finansinntekter		139	282
Annen rentekostnad		250 492	121 732
Sum finanskostnader		250 492	121 732
Netto finans		-250 353	-121 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 217	-520 025
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 800	-112 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 417	-407 369
Årsresultat		-63 417	-407 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 417	-407 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 417	-407 369
Sum overføringer og disponeringer		-63 417	-407 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		183 974	169 174
Sum immaterielle eiendeler		183 974	169 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 065 596	10 513 346
Maskiner og anlegg	3	48 183	59 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 283	9 183
Sum varige driftsmidler		10 121 062	10 582 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 405 036	10 851 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-714	279 699
Andre kortsiktige fordringer		53 968	125 429
Sum fordringer		53 254	405 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 509	165 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 509	165 162
Sum omløpsmidler		177 763	570 290
SUM EIENDELER		10 582 799	11 421 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	480 701	417 284
Sum opptjent egenkapital		-480 701	-417 284
Sum egenkapital		-450 701	-387 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 616	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 679 526	7 540 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 642 142	11 540 712
Sum langsiktig gjeld		10 642 142	11 540 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 203	1 819
Skyldig offentlige avgifter		131 078	177 850
Annen kortsiktig gjeld		138 077	88 879
Sum kortsiktig gjeld		391 358	268 548
Sum gjeld		11 033 500	11 809 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 799	11 421 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290706

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 548 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG VESTNES AS
6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 548 032
SOLVANG VESTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 830 327	1 945 078
Sum inntekter		2 830 327	1 945 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 228 910	793 862
Avskrivning på varige driftsmidler	3	499 411	784 827
Annen driftskostnad	2	929 871	764 963
Sum kostnader		2 658 191	2 343 652
Driftsresultat		172 135	-398 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	282
Sum finansinntekter		139	282
Annen rentekostnad		250 492	121 732
Sum finanskostnader		250 492	121 732
Netto finans		-250 353	-121 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 217	-520 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 800	-112 656
Årsresultat		-63 417	-407 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 417	-407 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 417	-407 369
Sum overføringer og disponeringer		-63 417	-407 369



Organisasjonsnr: 822 548 032
SOLVANG VESTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		183 974	169 174
Sum immaterielle eiendeler		183 974	169 174

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 065 596	10 513 346
Maskiner og anlegg	3	48 183	59 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 283	9 183
Sum varige driftsmidler		10 121 062	10 582 512

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		10 405 036	10 851 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-714	279 699
Andre kortsiktige fordringer		53 968	125 429
Sum fordringer		53 254	405 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	124 509	165 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 509	165 162

Sum omløpsmidler		177 763	570 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 582 799	11 421 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	480 701	417 284
Sum opptjent egenkapital		-480 701	-417 284
Sum egenkapital		-450 701	-387 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 962 616	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 679 526	7 540 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 642 142	11 540 712
Sum langsiktig gjeld		10 642 142	11 540 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 203	1 819
Skyldig offentlige avgifter		131 078	177 850
Annen kortsiktig gjeld		138 077	88 879
Sum kortsiktig gjeld		391 358	268 548
Sum gjeld		11 033 500	11 809 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 799	11 421 977



Organisasjonsnr: 822 548 032
SOLVANG VESTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solvang Vestnes AS**

Organisasjonsnr. 822548032



Solvang Vestnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 830 327	1 945 078
Sum driftsinntekter		2 830 327	1 945 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 228 910	793 862
Avskrivning på varige driftsmidler	3	499 411	784 827
Annen driftskostnad	2	929 871	764 963
Sum driftskostnader		2 658 191	2 343 652
DRIFTSRESULTAT		172 135	(398 574)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	282
Sum finansinntekter		139	282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 492	121 732
Sum finanskostnader		250 492	121 732
NETTO FINANSPOSTER		(250 353)	(121 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 217)	(520 025)
Skattekostnad på ordinært resultat		(14 800)	(112 656)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 417)	(407 369)
ÅRSRESULTAT		(63 417)	(407 369)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(63 417)	(407 369)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 417)	(407 369)



Solvang Vestnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		183 974	169 174
Sum immaterielle eiendeler		183 974	169 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 065 596	10 513 346
Maskiner og anlegg	3	48 183	59 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	7 283	9 183
Sum varige driftsmidler		10 121 062	10 582 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 405 036	10 851 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(714)	279 699
Andre kortsiktige fordringer		53 968	125 429
Sum fordringer		53 254	405 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	124 509	165 162
SUM OMLØPSMIDLER		177 763	570 290
SUM EIENDELER		10 582 799	11 421 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(480 701)	(417 284)
Sum opptjent egenkapital		(480 701)	(417 284)
SUM EGENKAPITAL		(450 701)	(387 284)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 616	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 679 526	7 540 712
Sum annen langsiktig gjeld		10 642 142	11 540 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 642 142	11 540 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 203	1 819
Skyldig offentlige avgifter		131 078	177 850
Annen kortsiktig gjeld		138 077	88 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 358	268 548
SUM GJELD		11 033 500	11 809 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 799	11 421 977



Solvang Vestnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vestnes

Tordis Sivertsen
Styreleder



Solvang Vestnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solvang Vestnes AS

Noter 2021

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-417 284	-387 284
-Til årets resultat			-63 417	-63 417
Pr 31.12.	30 000	0	-480 701	-450 701

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Koronapandemien har hatt innvirkning på driften i Solvang Vestnes AS. Selskapets leietaker hadde i perioder lavere omsetning og leieinntekter er derfor noe lavere enn normalt.

Fremtidsutsikter er likevel gode og styret anser grunnlag for fortsatt drift å være tilstede. Styret bekrefter at regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 091 845	710 029
Arbeidsgiveravgift	116 667	71 446
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 399	12 387
Totalt	1 228 910	793 862

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.



Solvang Vestnes AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 266 444	118 000	351 341	20 735 785
+ Tilgang	2 824 728	0	0	2 824 728
- Avgang	2 786 768	0	0	2 786 768
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 304 404	118 000	351 341	20 773 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 753 097	58 017	342 158	10 153 272
+ Ordinære avskrivninger	485 711	11 800	1 900	499 411
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 238 808	69 817	344 058	10 652 683
Balanseført verdi pr 31/12	10 065 596	48 183	7 283	10 121 062
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-10	10-20	

Regnskapsmessige avskrivninger er endret ved at levetid på fast teknisk innstallasjon er satt til 30 år.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 613.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T. Sivertsen AS	937 236 530	19 500	65,00 %
Fjordhotellet Holding AS	989 271 768	10 500	35,00 %