



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 491	7 933
Sum kostnader		10 491	7 933
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 491</b>	<b>-7 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 166	2 100
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		4 168	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 117	1 573
Annen rentekostnad		-205	404
Sum finanskostnader		1 912	1 977
<b>Netto finans</b>		<b>2 256</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 235</b>	<b>-7 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 234	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1	-1 724
Sum overføringer og disponeringer		-8 235	-1 724



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		144 712	144 781
Sum fordringer		144 712	144 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 939	20 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 939	20 726
Sum omløpsmidler		149 651	165 506
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 651</b>	<b>165 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 634	401
Sum opptjent egenkapital		-8 634	-401
Sum egenkapital		91 366	99 599
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 497	
Kortsiktig konserngjeld		55 788	65 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 285</b>	<b>65 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 285</b>	<b>65 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 651</b>	<b>165 505</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Natlandsveien 89 Hjemmel AS**

**Organisasjonsnr. 991773274**

**Utarbeidet av:**

Regnskaps Partner Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Litleåsveien 49  
5132 NYBORG  
Organisasjonsnr. 865733712



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	1	10 491	7 933
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 491</b>	<b>-7 933</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	4 166	2 100
Annen renteinntekt		2	27
Sum finansinntekter		4 168	2 127
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	2 117	1 573
Annen rentekostnad		-205	404
Sum finanskostnader		1 912	1 977
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 256</b>	<b>150</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 235</b>	<b>-7 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-6 059
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1	-1 724
Fremføring av udekket tap		-8 234	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-8 235</b>	<b>-1 724</b>

Årsregnskap for Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Organisasjonsnr. 991773274




Natlandsveien 89 Hjemmel AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	144 712	144 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 712</b>	<b>144 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 939	20 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 651</b>	<b>165 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 651</b>	<b>165 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 634	-401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 634</b>	<b>-401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 366</b>	<b>99 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 497	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	55 788	65 906
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 285</b>	<b>65 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 285</b>	<b>65 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 651</b>	<b>165 505</b>

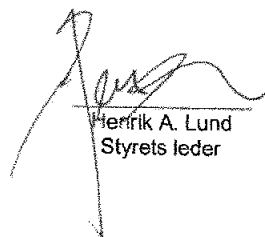
Bergen den 28.05.2017



Tom Nordnes  
Styremedlem



Ståle G. Simonsen  
Styremedlem



Henrik A. Lund  
Styrets leder



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Revisor (inkl. mva):

Lovpålagt revisjon kr. 0,- inkl mva

### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

## Noter 2016

## Note 2. Skattekostnad.

	2016	2015
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 235	-7 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. under	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	24 235
Anvendt underskudd	0	-16 453
Grunnlag betalbar skatt	-8 235	0
Skatt 25 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	31.12.16	31.12.15	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 235	0	-8 235
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-8 235	0	-8 235
Utsatt skatt / skattefordel	-1 976	0	-1 976

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Utgiftsført skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	-6 059
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-6 059</b>

## Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Bergen Bygginvest AS	1.000	100,0 %	100,0 %

Aksjer og opsjoner eid av styret og daglig leder.

Navn	Verv	Antall aksjer
Ståle G. Simonsen (Stor-Bergen Invest AS)	Styremedlem	333
Henrik A. Lund (Lacuna AS)	Styrets leder	334
Tom Nordnes (Stor-Bergen Invest AS)	Styremedlem	333

Noter for Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Organisasjonsnr. 991773274



Natlandsveien 89 Hjemmel AS

## Noter 2016

### Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum Egenkap.
Egenkapital 1.1	100.000	-401	99 599
Årets resultat	0	-8 235	-8 235
Sum pr.31.12.	100.000	-8 634	91 366

### Note 5. Konsernselskap / nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2015	2016	Renter
<b>Kort gjeld konsern</b>			
Bergen Bygginvest AS	-65 906	-55 788	-2 117
<b>Kort fordring konsern</b>			
Natlandsveien 89 AS	120 546	144 712	4 166

Mellomværende er renteberegnet med 3 %



Styrets Årsberetning 2016

Natlandsveien 89 Hjemmel AS

Selskapet eier en hjemmel på en eiendom med adresse i Bergen Kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen omsetning i perioden. Selskapet har en egenkapital på kr 91 366,- mot kr. 99 599,- per 31.12.15.


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.


Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Natlandsveien 89 Hjemmel AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen den 28/05 2017

  
Tom Nordnes  
Styremedlem

  
Ståle G. Simonsen  
Styremedlem

  
Henrik A. Lund  
Styrets leder