



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapssentral  
Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 158 956	2 066 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 956</b>	<b>2 066 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 733
Revisjonshonorar		11 719	10 575
Forretningsførerhonorar		73 666	85 710
Vedlikehold	3	268 372	228 146
Kabel TV		102 480	57 309
Forsikringer		75 891	67 378
Kommunale avgifter		427 021	405 791
Strøm		38 574	46 689
Annen driftskostnad		103 194	117 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 917</b>	<b>1 020 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 039</b>	<b>1 046 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 942	63 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 942</b>	<b>63 326</b>
Annen rentekostnad		236 718	183 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 718</b>	<b>183 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 776</b>	<b>-120 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		919 263	925 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 372	7 138
Andre kortsiktige fordringer		30 888	28 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 260</b>	<b>35 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 092	2 171 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 092</b>	<b>2 171 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>2 508 352</b>	<b>2 207 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		13 057 301	12 138 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 057 301</b>	<b>12 138 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 059 701</b>	<b>12 140 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	380 158	313 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 158</b>	<b>313 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 782 507	5 572 633
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 382 507</b>	<b>12 172 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 762 665</b>	<b>12 485 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 023	23 830
Annen kortsiktig gjeld		38 960	31 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>159 983</b>	<b>55 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 922 648</b>	<b>12 540 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapsentral  
Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 158 956	2 066 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 956</b>	<b>2 066 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 733
Revisjonshonorar		11 719	10 575
Forretningsførerhonorar		73 666	85 710
Vedlikehold	3	268 372	228 146
Kabel TV		102 480	57 309
Forsikringer		75 891	67 378
Kommunale avgifter		427 021	405 791
Strøm		38 574	46 689
Annen driftskostnad		103 194	117 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 917</b>	<b>1 020 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 039</b>	<b>1 046 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 942	63 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 942</b>	<b>63 326</b>
Annen rentekostnad		236 718	183 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 718</b>	<b>183 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 776</b>	<b>-120 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		919 263	925 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 372	7 138
Andre kortsiktige fordringer		30 888	28 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 260</b>	<b>35 674</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 092</b>	<b>2 171 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>2 508 352</b>	<b>2 207 267</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 057 301	12 138 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 057 301</b>	<b>12 138 038</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 059 701</b>	<b>12 140 438</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	380 158	313 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>380 158</b>	<b>313 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 782 507	5 572 633
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 382 507</b>	<b>12 172 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 762 665</b>	<b>12 485 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 023	23 830
Annen kortsiktig gjeld		38 960	31 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>159 983</b>	<b>55 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 922 648</b>	<b>12 540 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>



Organisasjonsnr: 979 896 298  
RUDSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Rudsgata Borettslag



## ÅRSBERETNING FOR 2024

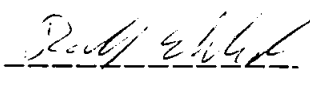
### RUDSGATA BORETTSLAG

- 1.1 Etter styrets oppfatning gir framlagte driftoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fylles gjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskifte.
- 1.2 Det har ikke oppstått problemer av noen karakter som har, eller vil endre driften videre.
2. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av lagets stilling.
3. Styret hadde følgende sammensetning ved årets utgang:
  1. Leder Astrid Kringli Hagen
  2. Styremedlem Rolf Eklund
  3. Styremedlem Astrid J. Kalstad
  4. Styremedlem Hege Klopp
  5. Styremedlem Aase Andersen
4. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg, men har denne gangen kun fått inn en mann i styret.
5. Styret foreslår at årets økning i disponible midler overføres til fri benyttelse senere år.

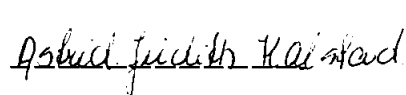
Dokka 14.02.2025



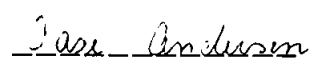
Styreleder



Styremedlem



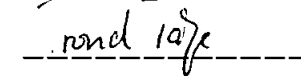
Styremedlem



Styremedlem



Styremedlem



Regnskapsfører



<b>Resultatregnskap</b>			
Rudsgata Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 158 956	2 066 672
Sum driftsinntekter		<b>2 158 956</b>	<b>2 066 672</b>
Revisjonshonorar		11 719	10 575
Forretningsførerhonorar		73 666	85 710
Vedlikehold	3	268 372	228 146
Kabel TV		102 480	57 309
Forsikringer		75 891	67 378
Kommunale avgifter		427 021	405 791
Strøm		38 574	46 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	1 733
Annen driftskostnad		103 194	117 001
Sum driftskostnader		<b>1 100 917</b>	<b>1 020 331</b>
Driftsresultat		<b>1 058 039</b>	<b>1 046 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 942	63 326
Annen rentekostnad		236 718	183 748
Resultat av finansposter		<b>-138 776</b>	<b>-120 423</b>
Resultat før skattekostnad		919 263	925 918
Resultat		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		919 263	925 918
Sum overføringer		<b>919 263</b>	<b>925 918</b>



<b>Balanse</b>				
Rudsgata Borettslag				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 6	22 473 997	22 473 997	
Sum varige driftsmidler		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<b>22 473 997</b>	<b>22 473 997</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		2 372	7 138	
Andre kortsiktige fordringer		30 888	28 536	
Sum fordringer		<b>33 260</b>	<b>35 674</b>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 475 092	2 171 593	
Sum omløpsmidler	7	<b>2 508 352</b>	<b>2 207 267</b>	
Sum eiendeler		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>	

**Balanse**

## Rudsgata Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 057 301	12 138 038
Sum opptjent egenkapital		<b>13 057 301</b>	<b>12 138 038</b>
Sum egenkapital		<b>13 059 701</b>	<b>12 140 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	380 158	313 071
Sum avsetning for forpliktelser		<b>380 158</b>	<b>313 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 782 507	5 572 633
Borettsinnskudd	6	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>11 382 507</b>	<b>12 172 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 023	23 830
Annen kortsiktig gjeld		38 960	31 292
Sum kortsiktig gjeld	7	<b>159 983</b>	<b>55 122</b>
Sum gjeld		<b>11 922 648</b>	<b>12 540 826</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>24 982 349</b>	<b>24 681 264</b>

Dokka den 12.02.25  
Styret i Rudsgata Borettslag

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Forretningsfører



## Rudsgata Borettslag

### Noter

#### Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note nr 2 Lønn ol.

	2024	2023
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Styret har ikke mottatt honorar for 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr 11 719,- inkl mva



Rudsgata Borettslag
Noter

**Note nr 3 Vedlikehold.**

Alarm heis	18 372
Vedlikehold bygninger	119 594
Vedlikeholdsfond	67 087
Vedlikehold heis	63 320
<b>Sum</b>	<b>268 372</b>

Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke iht til regnskapsforskrift for borettslag.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 473 997	205 775	25 990	22 705 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		205 775	25 990	231 765
= Bokført verdi 31.12.24	22 473 997	0	0	22 473 997

Økonomisk levetid

5-10 år

5 år

**Note nr 5 Langsiktig gjeld.**

	Husbanken 4-10	Husbanken 4-30
Lån 01.01	2 850 156	2 722 477
Opptak lån i år	0	0
Avdrag lån i år	386 929	403 197
Lån 31.12	2 463 227	2 319 280
Opprinnelig lån	8.265.000	8.265.000
Løpetid	06.2030	11.2029
Avdrag	Annuitet	Annuitet
Rente	4,677 %	4,474%

Av selskapets gjeld er langsiktig gjeld kr 4 782 507,- og borettsinnskudd kr 6 600 000,- ialt kr 11 382 507,- sikret ved pant, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr22 473 997



Rudsgata Borettslag
Noter

**Note nr 6 Borettsinnskudd.**

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom, samlet innskudd er kr 6 600 000,-

**Note nr 7 Disponible midler.**

<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 839 074</b>
Endring i disponible midler	
+Årets resultat	919 263
+Tilbakeføring av avskrivning	0
+Tillegg nye langsiktige lån	0
-Avdrag langsiktige lån	-790 126
Andre poster	
=Årets endring i disponible midler.	129 137
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 968 211</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudsgata Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsgata Borettslag som viser et overskudd på kr 919 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 17. februar 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor