



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 493  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 791	13 741
Annen driftskostnad	1	60 469	18 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 260</b>	<b>32 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 740</b>	<b>-32 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		275 794	31 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 794</b>	<b>31 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 783</b>	<b>-31 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 958</b>	<b>-64 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 848	-15 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	32 110	-48 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 708 683	4 933 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 708 683</b>	<b>4 933 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 708 683</b>	<b>4 948 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	132 135	36 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 135</b>	<b>36 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 135</b>	<b>36 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 818</b>	<b>4 984 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	16 772	48 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 772</b>	<b>-48 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 658</b>	<b>-24 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 473 994	3 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 095 000	1 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 994</b>	<b>4 773 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 994</b>	<b>4 773 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 866	3 385
Betalbar skatt	3	32 490	
Annen kortsiktig gjeld	9	206 810	231 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 165</b>	<b>235 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 833 159</b>	<b>5 009 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 818</b>	<b>4 984 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 493  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 324  
HOFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	123 791	13 741
Annen driftskostnad	1	60 469	18 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 260</b>	<b>32 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 740</b>	<b>-32 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			
		275 794	31 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 794</b>	<b>31 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 783</b>	<b>-31 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>79 958</b>	<b>-64 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	47 848	-15 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5	32 110	-48 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>



Organisasjonsnr: 923 830 324  
HOFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		15 358
Sum immaterielle eiendeler			15 358

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 708 683	4 933 101
Sum varige driftsmidler		4 708 683	4 933 101

Sum anleggsmidler		4 708 683	4 948 459
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	132 135	36 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 135	36 135

Sum omløpsmidler		132 135	36 135
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 840 818	4 984 594
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	16 772	48 881
Sum opptjent egenkapital		-16 772	-48 881

Sum egenkapital		7 658	-24 451
-----------------	--	-------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 473 994	3 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 095 000	1 155 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 568 994	4 773 750
Sum langsiktig gjeld		4 568 994	4 773 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 866	3 385
Betalbar skatt	3	32 490	
Annen kortsiktig gjeld	9	206 810	231 910
Sum kortsiktig gjeld		264 165	235 295
Sum gjeld		4 833 159	5 009 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 818</b>	<b>4 984 594</b>





Organisasjonsnr: 923 830 324  
HOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Falck Eidissen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hoft Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og ingen etablert pensjonsavtale.



Hoft Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er definert som små foretak, og oppfyller terskelverdier i forhold til revisjonsplikt, og kan på bakgrunn av dette fravelge revisjon. I henhold til dette har styret besluttet at selskapsårsregnskap ikke skal revideres. Det er ikke utbetalt honorar til revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 946 842
+ Tilgang	-100 627
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 846 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 741
+ Ordinære avskrivninger	123 791
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	137 532
Balanseført verdi pr 31/12	4 708 683
Prosentstans for ord.avskr	3-3



Hoft Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 958
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	123 791
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>203 749</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 068
<b>= Inntekt</b>	<b>147 681</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 490
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 490</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 358
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>47 848</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 490
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 490</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-137 532	-13 741
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	56 068
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-137 532</b>	<b>-69 809</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 532	69 809
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>137 532</b>	<b>69 809</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 257</b>	<b>15 358</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	137 532	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>30 257</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 358</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. Unntaksregel for små foretak.



Hoft Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stian Falck Eidissen	1 000

Selskapets aksjeeier er styrets leder og daglig leder i selskapet.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-54 451	-24 451
+Fra årets resultat			32 110	32 110
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 342</b>	<b>7 658</b>

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader

Selskapets aksjekapital er tap og det handlingsregel i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapet er nyetablert, og har hatt større investeringer. Styret har tilført selskapet lån fra aksjonær og det er underliggende verdier i selskapet. Tilbakebetalingen av lånet til aksjonær skjer i henhold til selskapets betjeningsevne etter eksterne kreditorer. På bakgrunn av dette mener styret at selskapets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er oppfylt.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundre midler.



Hoft Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 750 214.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	3 473 994

### Pantsatte eiendeler:

Kattfjordvegen 109, Tromsø, G.nr. 88, b.nr. 70	3 618 750
Factoringpant	1 000 000
Pant i Driftstilbehør	1 000 000

### Garantistillelser

Selvskyldnerkausjon fra Stian Falck Eidissen	200 000
--	---------

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld.

#### Lån fra aksjonær.

Lånet er ytet av:	Stian Falck Eidissen og Mette Falck Eidessen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 095 000
Rentesats:	6,5 %.
Sikret med pant	Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 200 000,- er gjeld til nærstående aksjeselskaper.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen.

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet er et nystiftet eiendomsselskap som har inngått fast leieavtale med leietaker som ikke påvirkes av COVID-19. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets virksomhet direkte eller indirekte. Styrets oppfatning er at COVID-19 ikke har eller vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapets årsregnskap er på bakgrunn av dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hoft Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	123 791	13 741
Annen driftskostnad	1	60 469	18 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 260</b>	<b>32 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 740</b>	<b>-32 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		275 794	31 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 794</b>	<b>31 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-275 783</b>	<b>-31 906</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 957</b>	<b>-64 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 848	-15 358
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>32 109</b>	<b>-48 881</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>32 109</b>	<b>-48 881</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	32 110	-48 881
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>32 110</b>	<b>-48 881</b>



## Hoft Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 708 683	4 933 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 708 683</b>	<b>4 933 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 708 683</b>	<b>4 948 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	132 135	36 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 135</b>	<b>36 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 818</b>	<b>4 984 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	-16 772	-48 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 772</b>	<b>-48 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 658</b>	<b>-24 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 473 994	3 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 095 000	1 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 568 994</b>	<b>4 773 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 568 994</b>	<b>4 773 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 866	3 385
Betalbar skatt	3	32 490	0
Annen kortsiktig gjeld	9	206 810	231 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>264 165</b>	<b>235 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 833 159</b>	<b>5 009 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 818</b>	<b>4 984 594</b>

Tromsø . juli .2021

Stian Falck Eidissen  
Styrets leder / daglig leder





**Årsregnskap 2020  
for  
Hoft Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923830324**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382