



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 865 338
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 123	3 964 753
Sum inntekter		4 322 123	3 964 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	276 426	234 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 780	6 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 425 845	2 214 773
Sum kostnader		2 709 050	2 456 323
Driftsresultat		1 613 074	1 508 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 180	20 347
Sum finansinntekter		45 180	20 347
Annen rentekostnad		940 069	513 419
Sum finanskostnader		940 069	513 419
Netto finans		894 889	493 072
Ordinært resultat før skattekostnad		718 183	1 015 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 183	1 015 357
Årsresultat		718 185	1 015 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 185	1 015 358
Sum overføringer og disponeringer		718 185	1 015 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 192 822	2 855 852
Sum varige driftsmidler		44 593 348	44 256 378
Sum anleggsmidler		44 593 347	44 256 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 572	90 398
Andre fordringer		533 016	645 407
Sum fordringer		568 588	735 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 074	1 506 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 074	1 506 664
Sum omløpsmidler		1 787 662	2 242 469
SUM EIENDELER		46 381 009	46 498 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 134 654	12 416 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 127 454	12 409 269
Sum egenkapital	8	13 134 654	12 416 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 430 645	20 981 437
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 042 645	33 593 437
Sum langsiktig gjeld		33 042 645	33 593 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 289	386 142
Skyldige offentlige avgifter		7 594	4 958
Annen kortsiktig gjeld	10	78 826	97 840
Sum kortsiktig gjeld		203 710	488 940
Sum gjeld		33 246 355	34 082 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 381 009	46 498 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	33 042 645	33 593 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443621

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 322 123	3 964 753
Sum inntekter		4 322 123	3 964 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	276 426	234 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 780	6 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 425 845	2 214 773
Sum kostnader		2 709 050	2 456 323
Driftsresultat		1 613 074	1 508 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 180	20 347
Sum finansinntekter		45 180	20 347
Annen rentekostnad		940 069	513 419
Sum finanskostnader		940 069	513 419
Netto finans		894 889	493 072
Ordinært resultat før skattekostnad		718 183	1 015 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 183	1 015 357
Årsresultat		718 185	1 015 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		718 185	1 015 358
Sum overføringer og disponeringer		718 185	1 015 358



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 192 822	2 855 852
Sum varige driftsmidler		44 593 348	44 256 378

Sum anleggsmidler		44 593 347	44 256 377
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 572	90 398
Andre fordringer		533 016	645 407
Sum fordringer		568 588	735 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 074	1 506 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 074	1 506 664

Sum omløpsmidler		1 787 662	2 242 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 381 009	46 498 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 134 654	12 416 469
Sum opptjent egenkapital		13 127 454	12 409 269

Sum egenkapital	8	13 134 654	12 416 469
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 430 645	20 981 437
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 042 645	33 593 437
Sum langsiktig gjeld		33 042 645	33 593 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 289	386 142
Skyldige offentlige avgifter		7 594	4 958
Annen kortsiktig gjeld	10	78 826	97 840
Sum kortsiktig gjeld		203 710	488 940
Sum gjeld		33 246 355	34 082 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 381 009	46 498 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	33 042 645	33 593 437



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 753 529	2 911 753
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	718 185	1 015 358
Tilbakeføring av avskrivning	6 780	6 780
Kjøp / salg anleggsmidler	-343 750	-1 492 901
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-550 792	-687 461
B. Årets endring disponible midler	-169 578	-1 158 224
C. Disponible midler	1 583 952	1 753 529
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 787 662	2 242 469
Kortsiktig gjeld	-203 710	-488 940
C. Disponible midler	1 583 952	1 753 529

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 322 123	3 855 587	4 208 721	4 642 400
Sum leieinntekt		4 322 123	3 855 587	4 208 721	4 642 400
Annen inntekt					
Tilskudd		0	109 166	0	0
Sum annen inntekt		0	109 166	0	0
Sum inntekt		4 322 123	3 964 753	4 208 721	4 642 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	156 426	144 771	170 294	161 712
Styrehonorar	2	120 000	90 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 780	6 780	6 780	6 780
Driftskostnad					
Energikostnad		49 508	38 640	184 320	208 320
Kostnad eiendom/lokale	4	55 745	116 193	88 000	88 000
Kommunale avgifter/renovasjon		650 194	596 476	664 000	900 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	12 044	12 454	12 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 767	81 184	22 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	7	750 868	476 789	524 500	277 500
Revisjonshonorar		7 141	6 682	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		159 096	154 612	171 000	180 000
Andre honorar		13 888	13 038	116 000	16 000
Kontorkostnad		-28	2 993	4 000	4 000
TV/bredbånd		273 503	285 925	305 000	305 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 626	7 337	20 000	20 000
Kontingent og gaver		140 400	143 050	141 400	148 600
Forsikring		272 275	270 496	292 000	315 000
Andre kostnader		1 818	8 904	19 000	17 001
Sum kostnad		2 709 050	2 456 323	2 867 294	2 800 913
Driftsresultat		1 613 074	1 508 430	1 341 427	1 841 487
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 180	20 347	1 000	1 000
Rentekostnad		940 069	513 419	713 267	1 070 000
Netto finansposter		894 889	493 072	712 267	1 069 000
Årsresultat		718 185	1 015 358	629 160	772 487
Overført til/fra annen egenkapital		718 185	1 015 358	0	0
SUM OVERFØRINGER		718 185	1 015 358	0	0



Balanse 2023 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 705 888	3 705 888
Bygninger	3	37 694 638	37 694 638
Andre driftsmidler	3	3 192 822	2 855 852
Sum anleggsmidler		44 593 347	44 256 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 935	61 323
Kundefordringer		2 637	29 075
Andre kortsiktige fordringer		318 308	222 751
Forskuddsbetalte kostnader		214 708	422 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 219 074	1 506 664
Sum omløpsmidler		1 787 662	2 242 469
SUM EIENDELER		46 381 009	46 498 847



Balanse 2023 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 127 454	12 409 269
Sum opptjent egenkapital		13 127 454	12 409 269
Sum egenkapital	8	13 134 654	12 416 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	20 430 645	20 981 437
Borettsinnskudd		12 612 000	12 612 000
Sum langsiktig gjeld		33 042 645	33 593 437
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 591	4 644
Leverandørgjeld		117 289	386 142
Skyldig off. myndigheter		7 594	4 958
Påløpne renter		8 883	4 242
Annen kortsiktig gjeld	10	53 352	88 954
Sum kortsiktig gjeld		203 710	488 940
Sum gjeld		33 246 355	34 082 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 381 009	46 498 847
Pantstillelser	11	33 042 645	33 593 437

Sted: _____

Dato: _____

Pia Suzanne Orming
Styreleder

Tommy Reinholdtsen
Styremedlem

Mona Iversen
Styremedlem

Rune Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 318 688	2 127 168
3609 Leie parkering	0	28 800
3618 Leietillegg strøm	176 447	164 327
3619 Dugnadstillegg	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	286 848	286 848
3650 Innkrevde felleskostn. renter	928 008	479 916
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	568 932	725 328
Sum	4 322 123	3 855 587

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	94 904	54 231
5102 Overtid fra lønssystemet	5 513	34 125
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 750	15 000
5150 Påløpne feriepenger	13 100	12 403
5400 Arbeidsgiveravgift	32 312	27 263
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 847	1 749
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	90 000
Sum	276 426	234 771

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Jordfreser	Nedgravde Søppelbeholdere	Gressklipper m utstyr	Bygninger	Ei-bil Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 705 888	20 049	572 455	67 800	37 694 638	2 355 401
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	343 750
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 705 888	20 049	572 455	67 800	37 694 638	2 699 151
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 049	0	15 255	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	131 329	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 705 888	0	441 126	52 545	37 694 638	2 699 151
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 780	0	0
Anskaffelsesår :	1988	2011	2020	2021	1988	2022
Antatt levetid i år :		5		10		

Borettslaget består av 72 andeler.
Eiendommen er oppført på Gnr 71 og Bnr 425 og 426 i Frogn kommune. Og har en eiertomt på 12.927,4 kvm.
Eiendommene er forikret i lf skadeforsikring og har Polisenummer SP5872710.10.1



Noter årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	38 541
6362 Skadedyrutryddelse	27 966	23 937
6392 Containerleie/tømming	27 779	53 714
Sum	55 745	116 193

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Bevar Vedlikehold	12 044	12 454
Sum	12 044	12 454

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	184	66 033
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	602	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 103	0
6552 Driftsmateriell	8 878	15 151
Sum	33 767	81 184

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 825	4 580
6602 Vedlikehold VVS	1 290	0
6603 Vedlikehold elektro	-318 669	25 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	199 535
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 632	8 203
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	41 036	45 498
6619 Dugnadsutbetaling	8 700	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	554	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	867 750	6 724
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	93 750	186 750
Sum	750 868	476 789

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning., Konto 6603 er negativ som følge av at det er Aktivert kr 343.7850,- fra kostnader som kom i 2022 på Infrastruktur El-bil lading



Noter årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 409 269	718 185	13 127 454
Sum opptjent egenkapital	12 409 269	718 185	13 127 454
Sum egenkapital	12 416 469	718 185	13 134 654

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139954740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	22 800 000
Lånesaldo 01.01:	20 981 437
Avdrag i perioden:	550 792
Lånesaldo 31.12:	20 430 645
Saldo 5 år frem i tid:	17 515 527

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139954740	12	378 255	4 539 060
	60	264 860	15 891 600



Noter årsregnskap 2023 Sogsti Skog Borettslag

Note 10 - Spesifisert regnskap

	2023	2022
Motorvarmer anlegg/EL-bil		
IB	223 732,87	88 777,44
Leietilleg, inntekter	86 400,00	22 600
Atrøm 75 %	-148 522,81	-145 918 ,00
Forretningsførerhonorar 7 %	-11 974,95	-11637,43
Forsikring 7%	- 20 177,00	0
Ompostert fra 2404	300,00	
UB	318 307,63	223 732,87

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	20 430 645
Innskuddskapital	12 612 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	33 042 645
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 400 526

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskudd er tinglyst med kr 12 717 800,-. Den er bokført med 12 612 000,-, som gir en differanse på kr 105 800,-.



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sogsti Skog Borettslag

Styreleder	Pia Suzanne Orning (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tommy Reinholdtsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Mona Iversen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Rüne Larsen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sogsti Skog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sogsti Skog Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: EVU6U-CN4M2-VQ3O6-MTN83-FFDHQ-BBC1Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 22:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVU6U-CN4M2-VQ3O6-MTN83-FDHDQ-BBC1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>