



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	203 000
Sum inntekter		186 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 424	138 230
Sum kostnader		65 424	138 230
Driftsresultat		120 576	64 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		667	26 801
Sum finanskostnader		667	26 801
Netto finans		-665	-26 796
Ordinært resultat før skattekostnad		119 911	37 975
Skattekostnad	2, 3	17 754	10 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 157	27 104
Årsresultat		102 157	27 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 157	27 105
Sum overføringer og disponeringer		102 157	27 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 664	81 052
Sum fordringer		79 664	81 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	36 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	36 900
Sum omløpsmidler		80 797	117 951
SUM EIENDELER		1 080 797	1 117 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	803 795	701 638
Sum opptjent egenkapital		803 795	701 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		903 795	801 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		40 138
Sum annen langsiktig gjeld			40 138
Sum langsiktig gjeld		0	40 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 332	14 000
Betalbar skatt	3	28 624	10 870
Annen kortsiktig gjeld	7	140 046	251 305
Sum kortsiktig gjeld		177 002	276 175
Sum gjeld		177 002	316 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 797	1 117 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709555

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	203 000
Sum inntekter		186 000	203 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 424	138 230
Sum kostnader		65 424	138 230
Driftsresultat		120 576	64 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		667	26 801
Sum finanskostnader		667	26 801
Netto finans		-665	-26 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	119 911	37 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 754	10 870
Årsresultat		102 157	27 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 157	27 105
Sum overføringer og disponeringer		102 157	27 105



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler	1 000 000	1 000 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

79 664	81 052
79 664	81 052

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 133	36 900
1 133	36 900

Sum omløpsmidler	80 797	117 951
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	1 080 797	1 117 951
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00) 5, 6
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

803 795	701 638
803 795	701 638

Sum egenkapital	903 795	801 638
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

40 138



Sum annen langsiktig gjeld		40 138
Sum langsiktig gjeld	0	40 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 332	14 000
Betalbar skatt	3 28 624	10 870
Annen kortsiktig gjeld	7 140 046	251 305
Sum kortsiktig gjeld	177 002	276 175
Sum gjeld	177 002	316 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 797	1 117 951



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**KLER EIENDOM AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
KLER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		186 000	203 000
Sum driftsinntekter		186 000	203 000
Annen driftskostnad	1	(65 424)	(138 230)
Sum driftskostnader		(65 424)	(138 230)
Driftsresultat		120 576	64 770
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad		(667)	(26 801)
Sum finanskostnader		(667)	(26 801)
Netto finans		(665)	(26 796)
Resultat før skattekostnad		119 911	37 975
Skattekostnad	2, 3	(17 754)	(10 870)
Årsresultat		102 157	27 105
Overføringer			
Annen egenkapital		102 157	27 105
Sum		102 157	27 105



Balanse pr. 31. desember 2022
KLER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		79 664	81 052
Sum fordringer		79 664	81 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	36 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133	36 900
Sum omløpsmidler		80 797	117 951
Sum eiendeler		1 080 797	1 117 951




Balanse pr. 31. desember 2022
KLER EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	803 795	701 638
Sum opp tjent egenkapital		803 795	701 638
Sum egenkapital		903 795	801 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	40 138
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 138
Sum langsiktig gjeld		0	40 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 332	14 000
Betalbar skatt	3	28 624	10 870
Annen kortsiktig gjeld	7	140 046	251 305
Sum kortsiktig gjeld		177 002	276 175
Sum gjeld		177 002	316 313
Sum egenkapital og gjeld		1 080 797	1 117 951

Mjøndalen, 14/8-2023

Arjun Pal Singh

Arjun Pal Singh
Styrets leder


Jeet Singh
Styremedlem



Noter 2022

KLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	119 911	37 975
+/- Permanente forskjeller	10 196	11 435
Årets skattegrunnlag	130 107	49 409
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 624	10 870
Sum	28 624	10 870
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(10 870)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 754	10 870
Betalbar skatt i skattekostnad	28 624	10 870
Betalbar skatt i balansen	28 624	10 870

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Singh, Jeet (Styremedlem)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	701 638	801 638
Årets resultat		102 157	102 157
Egenkapital 31.12.2022	100 000	803 795	903 795

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 138
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		40 138
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 000 000	1 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 000 000	1 000 000