



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 224 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINSEN EIENDOM E23 AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 686	
Annen driftsinntekt		16 546 223	
Sum inntekter		16 870 909	
Kostnader			
Varekostnad		3 569 223	
Lønnskostnad	1	3 753 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 386 335	
Annen driftskostnad		5 290 628	
Sum kostnader		13 999 720	
Driftsresultat		2 871 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 327	
Annen finansinntekt		12 693	
Sum finansinntekter		209 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 077 821	
Annen rentekostnad		80 133	
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		3 158 234	
Netto finans		-2 949 213	
Resultat før skattekostnad		-78 024	0
Skattekostnad på resultat		31 289	
Årsresultat	4	-109 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 313	
Totalresultat		-109 313	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 313	
Sum overføringer og disponeringer		-109 313	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 074 794	
Maskiner og anlegg	2	117 531	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 258 506	
Sum varige driftsmidler		51 450 831	
Sum anleggsmidler		51 450 831	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 385 814	
Andre kortsiktige fordringer		304 616	
Konsernfordringer	3	3 004 919	
Sum fordringer		4 695 349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 011	
Sum omløpsmidler		4 728 360	0
SUM EIENDELER		56 179 191	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		109 313	
Sum opptjent egenkapital		-109 313	
Sum egenkapital	4	-85 097	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 636 012	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 012	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 087 412	
Langsiktig konserngjeld	3, 5	50 520 628	
Sum annen langsiktig gjeld		51 608 040	
Sum langsiktig gjeld		53 244 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 413	
Betalbar skatt		164 816	
Skyldig offentlige avgifter		564 657	
Annen kortsiktig gjeld		1 123 349	
Sum kortsiktig gjeld		3 020 236	
Sum gjeld		56 264 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 179 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655968

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 224 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINSEN EIENDOM E23 AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 13
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ibarra Anfinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 933 224 856
ANFINSEN EIENDOM E23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 686	
Annen driftsinntekt		16 546 223	
Sum inntekter		16 870 909	
Kostnader			
Varekostnad		3 569 223	
Lønnskostnad	1	3 753 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 386 335	
Annen driftskostnad		5 290 628	
Sum kostnader		13 999 720	
Driftsresultat		2 871 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 327	
Annen finansinntekt		12 693	
Sum finansinntekter		209 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 077 821	
Annen rentekostnad		80 133	
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		3 158 234	
Netto finans		-2 949 213	
Resultat før skattekostnad		-78 024	0
Skattekostnad på resultat		31 289	
Årsresultat	4	-109 313	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 313	
Totalresultat		-109 313	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 313	
Sum overføringer og disponeringer		-109 313	



Organisasjonsnr: 933 224 856
ANFINSEN EIENDOM E23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	48 074 794	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	2	117 531	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	3 258 506	
-----------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		51 450 831	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		51 450 831	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 385 814	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		304 616	
---------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	3 004 919	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		4 695 349	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 011	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 011	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		4 728 360	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		56 179 191	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		109 313	
Sum opptjent egenkapital		-109 313	
Sum egenkapital	4	-85 097	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 636 012	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 012	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 087 412	
Langsiktig konserngjeld	3, 5	50 520 628	
Sum annen langsiktig gjeld		51 608 040	
Sum langsiktig gjeld		53 244 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 413	
Betalbar skatt		164 816	
Skyldig offentlige avgifter		564 657	
Annen kortsiktig gjeld		1 123 349	
Sum kortsiktig gjeld		3 020 236	
Sum gjeld		56 264 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 179 191	0



Organisasjonsnr: 933 224 856
ANFINSEN EIENDOM E23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anfinsen Eiendom E23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anfinsen Eiendom E23 AS som viser et underskudd på kr 109 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1c402c4-7593-458a-a1bd-c9426620612d>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 7. juli 2025
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1c402c4-7593-458a-a1bd-c9426620612d>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

f6447bde-79ae-4aa1-a18f-090e27cdaf44 - 2025-07-07 15:35:42 UTC +03:00

BankID - 9bdd6a0c-7370-461a-b5a4-7dbbc63bed64 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1c402c4-7593-458a-a1bd-c9426620612d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Anfinsen Eiendom E23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 224 856



RESULTATREGNSKAP

ANFINSEN EIENDOM E23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		324 686	0
Annen driftsinntekt		16 546 223	0
Sum driftsinntekter		16 870 909	0
Varekostnad		3 569 223	0
Lønnskostnad	1	3 753 534	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 386 335	0
Annen driftskostnad		5 290 628	0
Sum driftskostnader		13 999 720	0
Driftsresultat		2 871 190	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		196 327	0
Annen finansinntekt		12 693	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 077 821	0
Annen rentekostnad		80 133	0
Annen finanskostnad		280	0
Resultat av finansposter		-2 949 213	0
Resultat før skattekostnad		-78 024	0
Skattekostnad på resultat		31 289	0
Årsresultat	4	-109 313	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		109 313	0
Sum overføringer		-109 313	0



BALANSE

ANFINSEN EIENDOM E23 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 074 794	0
Maskiner og anlegg	2	117 531	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 258 506	0
Sum varige driftsmidler		51 450 831	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 450 831	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 385 814	0
Andre kortsiktige fordringer		304 616	0
Konsernfordringer	3	3 004 919	0
Sum fordringer		4 695 349	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 011	0
Sum omløpsmidler		4 728 360	0
Sum eiendeler		56 179 191	0



BALANSE

ANFINSEN EIENDOM E23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-109 313	0
Sum opptjent egenkapital		-109 313	0
Sum egenkapital	4	-85 097	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 636 012	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 636 012	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 087 412	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	50 520 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 608 040	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 167 413	0
Betalbar skatt		164 816	0
Skyldig offentlige avgifter		564 657	0
Annen kortsiktig gjeld		1 123 349	0
Sum kortsiktig gjeld		3 020 236	0
Sum gjeld		56 264 288	0
Sum egenkapital og gjeld		56 179 191	0

Frogn, 07.07.2025
Styret i Anfinsen Eiendom E23 AS

Richard Ibarra Anfinsen
styreleder/daglig leder

Eira Ibarra Anfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 034 867	0
Arbeidsgiveravgift	593 020	0
Pensjonskostnader	108 535	0
Andre ytelser	17 112	0
Sum	3 753 534	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 298 270	199 302	5 106 184	57 603 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 389 745	34 557	1 230 000	2 654 302
- Avgang i året			399 000	399 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 688 015	233 859	5 937 184	59 859 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 613 221	116 328	2 678 678	8 408 227
= Bokført verdi 31.12.24	48 074 794	117 531	3 258 506	51 450 831
Årets ordinære avskrivninger	706 505	44 468	635 362	1 386 335
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	3-10 år	

Som følge av dropdown-fisjon gjennomført i 2024 fra morselskapet B Anfinsen Eiendom AS har alle anleggsmidler blitt overført til Anfinsen Eiendom E23.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Korsiktig fordring til søsterselskap Boxy AS	3 004 919	0
Sum	3 004 919	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap B Anfinsen Eiendom AS	50 520 628	0
Sum	50 520 628	0

Fordring til Boxy AS er ikke renteberegnet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-5 784		48 432
Årets resultat				-109 313	-109 313
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-109 313	-85 097

Morselskapet B Anfinsen Eiendom AS har gjennomført en dropdown-fisjon hvor selskapets virksomhet, foruten pantegjeld, er overført til selskapet med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 087 412	0
Sum	1 087 412	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld til B Anfinsen Eiendom AS	50 520 628	
Sum	50 520 628	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	42 600 596	0
Biler	1 510 000	0
Sum	44 110 596	0

Selskapet har stilt fast Eiendom som sikkerhet mot lån som kredittinstitusjon har gitt til morselskapet B Anfinsen Eiendom AS. Per 31.12.2024 er bankgjelden på kr. 67 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANFINSEN EIENDOM E23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B Anfinsen Eiendom AS	3 000	100,0	100,0