



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åråssvingen 2  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tvetter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 444
Annen driftsinntekt		678 248	620 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 248</b>	<b>641 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		82 683	65 663
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>147 983</b>	<b>130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 265</b>	<b>510 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	
Annen rentekostnad		220 826	221 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 826</b>	<b>221 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 507</b>	<b>-221 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 758</b>	<b>288 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 844	64 200
<b>Årsresultat</b>	5	<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 914	224 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 376	4 870 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 944	258 668
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>324 194</b>	<b>259 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 863	516 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 863</b>	<b>516 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 057</b>	<b>776 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 446 054	2 205 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 054</b>	<b>2 205 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 476 054</b>	<b>2 235 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 884 009	3 137 894
Leverandørgjeld		1 772	-756
Betalbar skatt	4	68 844	64 200
Skyldig offentlige avgifter		84 047	200 583
Annen kortsiktig gjeld		-518	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 153</b>	<b>3 403 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 378</b>	<b>3 412 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årassvingen 2  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristian Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 444
Annen driftsinntekt		678 248	620 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 248</b>	<b>641 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		82 683	65 663
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>147 983</b>	<b>130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 265</b>	<b>510 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	
Annen rentekostnad		220 826	221 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 826</b>	<b>221 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 507</b>	<b>-221 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 758</b>	<b>288 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 844	64 200
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 914	224 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 376	4 870 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 944	258 668
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>324 194</b>	<b>259 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		393 863	516 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 863</b>	<b>516 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 057</b>	<b>776 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 446 054	2 205 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 054</b>	<b>2 205 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 476 054</b>	<b>2 235 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 884 009	3 137 894
Leverandørgjeld		1 772	-756
Betalbar skatt	4	68 844	64 200
Skyldig offentlige avgifter		84 047	200 583
Annen kortsiktig gjeld		-518	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 153</b>	<b>3 403 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 378</b>	<b>3 412 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gero Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 617 034



### RESULTATREGNSKAP

#### GERO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	20 444
Annen driftsinntekt		678 248	620 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 248</b>	<b>641 247</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		82 683	65 663
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>147 983</b>	<b>130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 265</b>	<b>510 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		319	0
Annen rentekostnad		220 826	221 343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 507</b>	<b>-221 343</b>
Resultat før skattekostnad		309 758	288 941
Skattekostnad på resultat	4	68 844	64 200
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>240 914</b>	<b>224 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 914	224 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>240 914</b>	<b>224 741</b>



### BALANSE

#### GERO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 805 376	4 870 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 805 376</b>	<b>4 870 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		322 944	258 668
Konsernfordringer		1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>324 194</b>	<b>259 918</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 863	516 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 057</b>	<b>776 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>



## BALANSE

### GERO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 446 054	2 205 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 054</b>	<b>2 205 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 476 054</b>	<b>2 235 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 225	9 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 884 009	3 137 894
Leverandørgjeld		1 772	-756
Betalbar skatt	4	68 844	64 200
Skyldig offentlige avgifter		84 047	200 583
Annen kortsiktig gjeld		-518	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 153</b>	<b>3 403 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047 378</b>	<b>3 412 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 523 433</b>	<b>5 647 574</b>

03.03.2025  
Styret i Gero Eiendom AS

Geir Kristian Tveter  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i året.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 066 608	5 066 608
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 066 608</b>	<b>5 066 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	261 232	261 232
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 805 376</b>	<b>4 805 376</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 300	65 300
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	65 300	65 300
Andre driftskostnader	82 683	65 663
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 983</b>	<b>130 963</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 844	64 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 844</b>	<b>64 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 758	288 941
Permanente forskjeller	-639	323
Endring i midlertidige forskjeller	3 810	2 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>312 929</b>	<b>291 819</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 844	64 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 844</b>	<b>64 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 639	-3 829	3 810
<b>Sum</b>	<b>-7 639</b>	<b>-3 829</b>	<b>3 810</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 639	3 829	-3 810
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 205 140	2 235 140
Årets resultat				240 914	240 914
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 446 054</b>	<b>2 476 054</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 3.137.894,-. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 4.935.976,-

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GERO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Gero Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gero Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.