



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 31
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	840 127
Sum inntekter		900 000	840 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	249 300
Annen driftskostnad		157 392	94 087
Sum kostnader		408 392	343 387
Driftsresultat		491 608	496 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	
Annen finansinntekt		8 027	10 331
Sum finansinntekter		58 027	10 331
Annen rentekostnad		501 996	632 538
Sum finanskostnader		501 996	632 538
Netto finans		-443 969	-622 207
Resultat før skattekostnad		47 639	-125 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	47 639	-125 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 639	-125 467
Totalresultat		47 639	-125 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-125 467
Avsatt til annen egenkapital		47 639	
Sum overføringer og disponeringer		47 639	-125 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 147	8 256 833
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		8 204 147	8 256 833
Sum anleggsmidler	2	8 204 147	8 256 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 304	4 889
Sum fordringer		51 304	4 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 209	275 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209	275 052
Sum omløpsmidler		54 513	279 941
SUM EIENDELER		8 258 660	8 536 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			300 000
Overkurs		299 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		324 430	324 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 016	296 655
Sum opptjent egenkapital		-249 016	-296 655
Sum egenkapital	4	75 414	27 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 571 276	6 873 404
Øvrig langsiktig gjeld		1 547 765	1 567 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 041	8 440 609
Sum langsiktig gjeld		8 119 041	8 440 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 697	24 436
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 507	43 954
Sum kortsiktig gjeld		64 204	68 390
Sum gjeld		8 183 245	8 508 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 660	8 536 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332127

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS
Forretningsadresse: Vipevegen 31
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	840 127
Sum inntekter		900 000	840 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	249 300
Annen driftskostnad		157 392	94 087
Sum kostnader		408 392	343 387
Driftsresultat		491 608	496 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	
Annen finansinntekt		8 027	10 331
Sum finansinntekter		58 027	10 331
Annen rentekostnad		501 996	632 538
Sum finanskostnader		501 996	632 538
Netto finans		-443 969	-622 207
Resultat før skattekostnad		47 639	-125 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	47 639	-125 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 639	-125 467
Totalresultat		47 639	-125 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-125 467
Avsatt til annen egenkapital		47 639	
Sum overføringer og disponeringer		47 639	-125 467



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 204 147

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 8 204 147

Sum anleggsmidler 2 8 204 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 51 304

Sum fordringer 51 304

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 209

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 209

Sum omløpsmidler 54 513

SUM EIENDELER

8 258 660

8 536 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

Beholdning av egne aksjer 31 000

Overkurs 299 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 324 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 249 016

Sum opptjent egenkapital -249 016

Sum egenkapital 4

75 414

27 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 571 276	6 873 404
Øvrig langsiktig gjeld		1 547 765	1 567 205
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 041	8 440 609
Sum langsiktig gjeld		8 119 041	8 440 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 697	24 436
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 507	43 954
Sum kortsiktig gjeld		64 204	68 390
Sum gjeld		8 183 245	8 508 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 258 660	8 536 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 117 626
TJEMSLANDSMARKA BANANPLANTASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Johnny Grødeland
2026-03-09

BankID Signing
Ole Henning Djøseland
2026-03-09



Årsregnskap 2025

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 117 626



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		900 000	840 127
SUM DRIFTSINNEKTER		900 000	840 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	249 300
Annen driftskostnad		157 392	94 087
SUM DRIFTSKOSTNADER		408 392	343 387
DRIFTSRESULTAT		491 608	496 740
Annen renteinntekt		50 000	0
Annen finansinntekt		8 027	10 331
Annen rentekostnad		501 996	632 538
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-443 969	-622 207
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		47 639	-125 467
ORDINÆRT RESULTAT		47 639	-125 467
ÅRSRESULTAT	4	47 639	-125 467
Avsatt til annen egenkapital		47 639	0
Overført til udekket tap		0	125 467
SUM DISPONERINGER		47 639	-125 467



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 147	8 256 833
SUM ANLEGGSMIDLER	2	8 204 147	8 256 833
Andre kortsiktige fordringer		51 304	4 889
SUM FORDRINGER		51 304	4 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 209	275 052
SUM BANKINNSKUDD		3 209	275 052
SUM OMLØPSMIDLER		54 513	279 941
SUM EIENDELER		8 258 660	8 536 774



Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

928 117 626

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	31 000	30 000
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	300 000
Overkurs		299 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		324 430	324 430
Udekket tap		-249 016	-296 655
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-249 016	-296 655
SUM EGENKAPITAL	4	75 414	27 775
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 571 276	6 873 404
Øvrig langsiktig gjeld		1 547 765	1 567 205
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 119 041	8 440 609
Leverandørgjeld		11 697	24 436
Annen kortsiktig gjeld		52 507	43 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 204	68 390
SUM GJELD		8 183 245	8 508 999
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 258 660	8 536 774

Varhaug, 09.03.2026
Styret i Tjemslandsmarka Bananplantasje AS

Johnny Grødeland
styreleder

Ole Henning Djøseland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tjemslandsmarka Bananplantasje AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 859 233	8 859 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 313	198 313
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 057 547	9 057 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	853 400	853 400
= Bokført verdi 31.12.25	8 204 147	8 204 147
Årets ordinære avskrivninger	251 000	251 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 639	-125 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 710	-77 136
Skattepliktig inntekt	-12 070	-202 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	516 248	456 538	-59 710
Sum	516 248	456 538	-59 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 833	-758 763	12 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 586	302 225	47 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000			-5 570 -296 655	-272 225
Årets resultat				47 639	47 639
Gjeldskonvertering	1 000	299 000			300 000
Pr 31.12.2025	31 000	299 000		-5 570 -249 016	75 414

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 571 276	6 873 404
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	4 758 508	5 060 636
Sum	11 329 784	11 934 040

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 204 147	8 256 833
Sum	8 204 147	8 256 833

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjemslandsmarka Bananplantasje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heptagon AS	500	50,0	50,0
Fungus AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Langsiktig gjeld til Fungus AS utgjør per 31.12.2025 kr 1 547 765. Rente beregnes til markedesmessige vilkår.