



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		
Annen driftskostnad	1	24 314	
Sum kostnader		24 314	
Driftsresultat		-24 314	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 265	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 265	0
Årsresultat		-24 265	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 265	
Sum overføringer og disponeringer		-24 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		477 999	
Sum varer		477 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 612	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 612	
Sum omløpsmidler		535 611	0
SUM EIENDELER		535 611	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 265	
Sum opptjent egenkapital		-24 265	
Sum egenkapital	7	70 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 446	
Sum kortsiktig gjeld		15 446	
Sum gjeld		465 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 611	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730638

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		
Annen driftskostnad	1	24 314	
Sum kostnader		24 314	
Driftsresultat		-24 314	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 265	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 265	0
Årsresultat		-24 265	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 265	
Sum overføringer og disponeringer		-24 265	



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		477 999	
Sum varer		477 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 612	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 612	
Sum omløpsmidler		535 611	0
SUM EIENDELER		535 611	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 265	
Sum opptjent egenkapital		-24 265	
Sum egenkapital	7	70 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	
Sum langsiktig gjeld		450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 446	
Sum kortsiktig gjeld		15 446	



Sum gjeld	465 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 611	0



Organisasjonsnr: 923 818 383
SKEISBOTN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Skeisbotn Utbygging AS

Org.nr. 923 818 383



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skeisbotn Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skeisbotn Utbygging AS' årsregnskap for perioden 18.10.2019 – 31.12.2020 som viser et underskudd på kr 24.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

Terje Hånes
Statsautorisert revisor



Skeisbotn Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	18.10.2019 - 31.12.2020
Andre driftskostnader	1	24 314
Sum driftskostnader		<u>24 314</u>
Driftsresultat		<u>-24 314</u>
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter		49
Resultat av finansposter		<u>49</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 265</u>
Årets resultat		<u>-24 265</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		24 265
Sum overføringer		<u>-24 265</u>



Skeisbotn Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Tomter		
Tomter/tomteland		477 999
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 612
Sum omløpsmidler		<u>535 611</u>
SUM EIENDELER		<u>535 611</u>


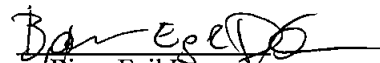

**Skeisbotn Utbygging AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-24 265
Sum opptjent egenkapital		-24 265
Sum egenkapital	7	70 165
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 446
Sum kortsiktig gjeld		15 446
Sum gjeld		465 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 611

Os, 19.08.2021

Styret i Skeisbotn Utbygging AS


Atle Døsen
styreleder
Arne Døsen
styremedlem
Bjørn Egil Døsen
Styremedlem / Daglig leder
Bjørn Døsefi
styremedlem



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av perioden 18.10.2019 - 31.12.2020. (Fra stiftelsestidspunkt)

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5.000 inkl. mva. I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 6.625 inkl. mva.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstillende krayene i loven.

Note 3 Mellomværende tilknyttede selskaper

Selskap:	Gjeld 2020
BD Eiendomsutvikling Holding AS	225 000
Atili Holding AS	175 000
BD Eiendomsutvikling Drift AS	50 000



Skeisbotn Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

Gjeld sikret ved pant:

Selskapet har ingen pantesikret gjeld

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	250	50,00 %	
Atli Holding AS	250	50,00 %	

Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-24 272	7
Stiftelseskostnader	0	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	24 272	5 563
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-29 835	-5 563	-24 272
Netto midlertidige forskjeller	-29 835	-5 563	-24 272
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-6 564	-1 224	-6 553

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Stiftelse 18.10.2019	100 000			100 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årets resultat			-24 265	-24 265
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-24 265	70 165