



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 364
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer
Forretningsadresse: Vikersundgata 18
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		207 000	414 000
Fellesutgifter		21 121	66 621
Gevinst salg anleggsmidler	1	3 038 850	
Sum inntekter		3 266 971	480 621
Kostnader			
Kommunale avgifter		22 333	22 269
Vedlikehold vent heis og aircond		51 961	40 900
Innvendig vedlikehold og rep		54 302	11 590
Forsikringer	6	12 906	15 813
Adm og driftsutgifter	4	16 448	45 991
Avskrivninger	1	51 000	102 000
Sum kostnader		208 950	238 563
Driftsresultat		3 058 021	242 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22 835	52
Sum finansinntekter		22 835	52
Renter		6 672	10 652
Agio			45 219
Sum finanskostnader		6 672	55 871
Netto finans		16 163	-55 819
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 184	186 239
skatt eier netto	5	31 016	77 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 168	109 162
Årsresultat		3 043 168	109 162
Overføringer og disponeringer			
Resultat mot egenkapital	3	3 043 168	109 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		3 043 168	109 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	1	0	1 597 000
Sum varige driftsmidler		0	1 597 000
Sum anleggsmidler		0	1 597 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre tilgodehavender		3 177	0
Tilgode Tyskland		730 000	
Avregning fellesutgifter		53 832	59 405
Sum fordringer		787 009	59 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 818 370	3 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 370	3 449
Sum omløpsmidler		4 605 379	62 854
SUM EIENDELER		4 605 379	1 659 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 581 404	876 541
Sum opptjent egenkapital		4 581 404	876 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 581 404	876 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lånefinansiert Tyskland	2	0	716 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	716 600
Sum langsiktig gjeld		0	716 600
Kortsiktig gjeld			
Skyldig mva		0	627
Annen kortsiktig gjeld		23 975	66 086
Sum kortsiktig gjeld		23 975	66 713
Sum gjeld		23 975	783 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 379	1 659 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 792786

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 364
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer
Forretningsadresse: Vikersundgata 18
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bauer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 932 364
SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		207 000	414 000
Fellesutgifter		21 121	66 621
Gevinst salg anleggsmidler	1	3 038 850	
Sum inntekter		3 266 971	480 621
Kostnader			
Kommunale avgifter		22 333	22 269
Vedlikehold vent heis og aircond		51 961	40 900
Innvendig vedlikehold og rep		54 302	11 590
Forsikringer	6	12 906	15 813
Adm og driftsutgifter	4	16 448	45 991
Avskrivninger	1	51 000	102 000
Sum kostnader		208 950	238 563
Driftøresultat		3 058 021	242 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		22 835	52
Sum finansinntekter		22 835	52
Renter		6 672	10 652
Agio			45 219
Sum finanskostnader		6 672	55 871
Netto finans		16 163	-55 819
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 184	186 239
skatt eier netto	5	31 016	77 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 043 168	109 162
Årsresultat		3 043 168	109 162
Overføringer og disponeringer			
Resultat mot egenkapital	3	3 043 168	109 162
Sum overføringer og disponeringer		3 043 168	109 162



Organisasjonsnr: 986 932 364
SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast Eiendom 1 0 1 597 000

Sum varige driftsmidler 0 1 597 000

Sum anleggsmidler 0 1 597 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre tilgodehavender 3 177 0

Tilgode Tyskland 730 000

Avregning fellesutgifter 53 832 59 405

Sum fordringer 787 009 59 405

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 3 818 370 3 449

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 818 370 3 449

Sum omløpsmidler 4 605 379 62 854

SUM EIENDELER 4 605 379 1 659 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 581 404 876 541

Sum opptjent egenkapital 4 581 404 876 541

Sum egenkapital 4 581 404 876 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lånefinansiert Tyskland 2 0 716 600

Sum annen langsiktig gjeld 0 716 600

Sum langsiktig gjeld 0 716 600



Kortsiktig gjeld		
Skyldig mva	0	627
Annen kortsiktig gjeld	23 975	66 086
Sum kortsiktig gjeld	23 975	66 713
Sum gjeld	23 975	783 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 605 379	1 659 854



Organisasjonnr: 986 932 364
SALVESENGÅRDEN - Andreas Bauer

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Salvesengården Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper: Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksbestemmelsene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Inntekter bokføres når de er opptjent, og utgifter bokføres når de er påløpt. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levertid. Langsiktig gjeld er bokført til kurs på opptagelsestidspunktet.

Note 1:

Salvesengården, gnr 95 bnr 110 seksjon 1 ble solgt 01.07.18..

Driftsmiddel	Bokført verdi 1.1	Årets avskr.	Restverdi 01.07.18
Bygn. seksjon 1	1 597 000	51 000	1 546 000
Salgssum	0	0	4 584 850
Gevinst salg			3 038 850

Note 2: Opprinnelig lån (DEM 700 000).

Restgjeld 31.12. utgjør Euro 0,-.

Note 3: Egenkapital 1.1.18	kr 876 541
Årets netto resultat	kr 3 074 184
	kr 3 950 725
Skatt, netto	kr - 31 016
Kontante bevegelser, nto	kr 599 663
Egenkapital 31.12.18	kr 4 581 404

Note 4: Det er ingen ansatte i selskapet som mottar lønn og derfor heller ikke etablert pensjonsordning.

Note 5: Overskuddet skattlegges som vanlig næringsinntekt for personlig næringsdrivende i Norge (nå 22 %). Skattekostnadene består av:

Betalt årets forskuddsskatt	kr 48 750
Restskatt	kr 2 550
Tilbakebet skatt 2017	- kr 36 534
Sum, netto skatt 2018	kr 31 016

Siste termin 16 250 forskuddsskatt betalt fra annen konto.

Note 6: Forsikringsselskapet Gjensidige har utbetalt utbytte for 2018 med kr 4 030 til gårdeier, hvorav Andreas Bauers andel er kr 2 870. Beløpet er bokført som reduksjon av årets forsikringspremie.



Salvesengården v/ Andreas Bauer (org nr 986 932 364)

Årsberetning 2018

Selskapet solgte i 2018 eiendommen Vikersundgata 18 (forretningslokaler og kontor) i Vikersund sentrum. Samlet regnskapsmessig gevinst utgjør kr 3 038 850.

Eiendommen ble kjøpt basert på egenkapital og finansiering ved lån i Tyskland gjennom min bankforbindelse der. Renter og avdrag overføres til Tyskland etter oppgave fra långiver der. Det er derfor årlig netto uttak fra Norge.

Resultatet av driften gir en tilfredsstillende avkastning. Fellesutgifter for første halvår 2018 er avregnet og leietakerne er fakturert for sine andeler.

Eier er bosatt i Tyskland. Det er ingen deltakelse i daglig drift eller annet engasjement fra min side

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til andre. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte regnskap gir etter min mening ett rettviseende bilde av den aktivitet som drives av meg i Norge. Årets resultat etter netto skattekostnad tillegges egenkapitalen.

Vikersund, 20. Juni 2019

Andreas Bauer



Salvesen-gården v/Andreas Bauer, org.nr 986 932 364, 3371 Vikersund

RESULTATREGSKAP

INNTEKTER	Noter	2018	2017
Husleie		207 000	414 000
Fellesutgifter		21 121	66 621
Gevinst salg anleggsmidler		3 038 850	
Sum inntekter		3 266 971	480 621
UTGIFTER			
Kommunale avgifter mv		22 333	22 269
Vedlikehold vent., heis og aircond.		51 961	40 900
Innvendig vedlikehold og rep		54 302	11 590
Forsikringer	6	12 906	15 813
Adm.- og driftsutgifter	4	16 448	45 991
Avskrivninger	1	51 000	102 000
Sum driftsutgifter		208 950	238 563
DRIFTSRESULTAT		3 058 021	242 058
Finansutgift – renter		6 672	10 652
Finansinntekter – renter		22 835	
Agio	2	0	45 219
Årets resultat før skatt		3 074 184	186 239
Skatt eier, netto	5	31 016	77 077
RESULTAT- mot egenkapital	3	3 043 168	109 162

BALANSE pr 31. desember

		2018	2017
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Fast eiendom	1	0	1 597 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre tilgodehavender		3 177	0
Til gode Tyskland		730 000	
Avregn. fellesutgifter		53 832	59 405
Bankinnskudd		3 818 370	3 449
Sum eiendeler		4 605 379	1 659 854
EGENKAPITAL og GJELD			
Egenkapital	3	4 581 404	876 541
Kortsiktig gjeld /skyldig mva			627
Kortsiktig gjeld/leverandør			0
Kortsiktig gjeld/annet		23 975	66 086
Sum kortsiktig gjeld		23 975	66 713
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lånefinansiert i Tyskland	2	0	716 600
Sum egenkapital og gjeld		4 605 379	1 659 854

Vikersund, 31.12.2018/ 20.06.2019

Andreas Bauer

Frode Salvesen (forretningsfører)