



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG AS  
Forretningsadresse: Vikvegen 147  
4343 ORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 13 620 000        | 13 320 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>13 620 000</b> | <b>13 320 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 37 325            | 6 914             |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 6 642 552         | 6 272 048         |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 269 481         | 2 372 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 949 358</b>  | <b>8 650 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 670 642</b>  | <b>4 669 034</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 433             | 13 918            |
| Annen finansinntekt                           |      | 57 396            | 55 955            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>62 830</b>     | <b>69 872</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 294 695         | 1 514 658         |
| Annen finanskostnad                           |      | 607               | 5 461             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 295 302</b>  | <b>1 520 119</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 232 472</b> | <b>-1 450 247</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 438 170</b>  | <b>3 218 787</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 1 046 559         | 788 686           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 8 000 000         |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -7 608 389        | 2 430 101         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 391 611   | 2 430 101   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Veksthus og andre bygninger.                   | 1,2  | 49 316 380        | 53 643 691        |
| Tomter m.m.                                    | 1,2  | 1 412 142         | 1 412 142         |
| Driftsløsøre, fast tek.utstyr .                | 1,2  | 5 832 100         | 7 317 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>56 560 622</b> | <b>62 372 832</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>56 560 622</b> | <b>62 372 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    |                   | 4 050 000         |
| Andre fordringer                               |      | 544 730           | 497 077           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>544 730</b>    | <b>4 547 077</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 625 039         | 3 872 224         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 625 039</b>  | <b>3 872 224</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 169 769</b>  | <b>8 419 301</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital ( 100 aksjer a 1.000 )            |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 913 689           | 8 522 078         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>913 689</b>    | <b>8 522 078</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 213 689</b>  | <b>8 822 078</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 55 057 487        | 58 752 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>55 057 487</b> | <b>58 752 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>55 057 487</b> | <b>58 752 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 987 558         | 1 274 522         |
| Betalbar skatt                    |      | 1 046 559         | 788 686           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 317 889           | 1 059 082         |
| Utbytte                           |      | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 107 208           | 95 523            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 459 214</b>  | <b>3 217 813</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>60 516 701</b> | <b>61 970 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG AS  
Forretningsadresse: Vikvegen 147  
4343 ORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 378 497  
WIIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 13 620 000        | 13 320 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>13 620 000</b> | <b>13 320 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 37 325            | 6 914             |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 6 642 552         | 6 272 048         |
| Annen driftskostnad                           |             | 2 269 481         | 2 372 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>8 949 358</b>  | <b>8 650 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>4 670 642</b>  | <b>4 669 034</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 433             | 13 918            |
| Annen finansinntekt                           |             | 57 396            | 55 955            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>62 830</b>     | <b>69 872</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 294 695         | 1 514 658         |
| Annen finanskostnad                           |             | 607               | 5 461             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 295 302</b>  | <b>1 520 119</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 232 472</b> | <b>-1 450 247</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 1 046 559         | 788 686           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |             | 8 000 000         |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 2 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -7 608 389        | 2 430 101         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 391 611</b>  | <b>2 430 101</b>  |



Organisasjonsnr: 980 378 497  
WIIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                  |     |                   |                   |
|----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Veksthus og andre bygninger.     | 1,2 | 49 316 380        | 53 643 691        |
| Tomter m.m.                      | 1,2 | 1 412 142         | 1 412 142         |
| Driftsløsøre, fast tek. utstyr . | 1,2 | 5 832 100         | 7 317 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |     | <b>56 560 622</b> | <b>62 372 832</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>56 560 622</b> | <b>62 372 832</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                |                  |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer       | 2 |                | 4 050 000        |
| Andre fordringer      |   | 544 730        | 497 077          |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>544 730</b> | <b>4 547 077</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 4 625 039        | 3 872 224        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 625 039</b> | <b>3 872 224</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 169 769</b> | <b>8 419 301</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital ( 100 aksjer a 1.000 ) |  | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                            |  | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |  | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                  |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 913 689        | 8 522 078        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>913 689</b> | <b>8 522 078</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 213 689</b> | <b>8 822 078</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 55 057 487        | 58 752 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>55 057 487</b> | <b>58 752 242</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>55 057 487</b> | <b>58 752 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 987 558         | 1 274 522         |
| Betalbar skatt                    |   | 1 046 559         | 788 686           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 317 889           | 1 059 082         |
| Utbytte                           |   | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 107 208           | 95 523            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 459 214</b>  | <b>3 217 813</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>60 516 701</b> | <b>61 970 055</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |



Organisasjonsnr: 980 378 497  
WIIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wiig AS**

**Organisasjonsnr. 980378497**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Wiig AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                       |      | 13 620 000         | 13 320 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>13 620 000</b>  | <b>13 320 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Varekostnad                               |      | 37 325             | 6 914              |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 6 642 552          | 6 272 048          |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 269 481          | 2 372 004          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>8 949 358</b>   | <b>8 650 966</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>4 670 642</b>   | <b>4 669 034</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 5 433              | 13 918             |
| Annen finansinntekt                       |      | 57 396             | 55 955             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>62 830</b>      | <b>69 872</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 294 695          | 1 514 658          |
| Annen finanskostnad                       |      | 607                | 5 461              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 295 302</b>   | <b>1 520 119</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(1 232 472)</b> | <b>(1 450 247)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>3 438 170</b>   | <b>3 218 787</b>   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 1 046 559          | 788 686            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>2 391 611</b>   | <b>2 430 101</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>2 391 611</b>   | <b>2 430 101</b>   |
| <b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>     |      |                    |                    |
| Avsatt til ordinært utbytte               |      | 2 000 000          | 0                  |
| Tilleggsutbytte                           |      | 8 000 000          | 0                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | (7 608 389)        | 2 430 101          |
| <b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>     |      | <b>2 391 611</b>   | <b>2 430 101</b>   |

Årsregnskap for Wiig AS

Organisasjonsnr. 980378497



## Wiig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Veksthus og andre bygninger.        | 1,2  | 49 316 380        | 53 643 691        |
| Tomter m.m.                         | 1,2  | 1 412 142         | 1 412 142         |
| Driftsløsøre, fast tek.utstyr .     | 1,2  | 5 832 100         | 7 317 000         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>56 560 622</b> | <b>62 372 833</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 2    | 0                 | 4 050 000         |
| Andre fordringer                    |      | 544 730           | 497 077           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 4 625 039         | 3 872 224         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>5 169 769</b>  | <b>8 419 301</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital ( 100 aksjer a 1.000 ) |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkursfond                        |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   |      | 913 689           | 8 522 078         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>913 689</b>    | <b>8 522 078</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |      | <b>1 213 689</b>  | <b>8 822 078</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 2    | 55 057 487        | 58 752 242        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>55 057 487</b> | <b>58 752 242</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 1 987 558         | 1 274 522         |
| Betalbar skatt                      |      | 1 046 559         | 788 686           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 317 889           | 1 059 082         |
| Utbytte                             |      | 2 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 107 208           | 95 523            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>5 459 214</b>  | <b>3 217 813</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>61 730 390</b> | <b>70 792 133</b> |

Orre, den 06.04.2022

I styret for Wiig AS

Anne Wiig  
Styreleder



Wiig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Inntekter

Inntektene er periodisert etter oppteningstidspunkt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er ikke ført.



Wiig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Veksthus og andre bygninger. | Driftsløsøre, fast tek.utstyr | Tomt      | Sum         |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 103 238 258                  | 30 299 051                    | 1 412 142 | 134 949 451 |
| + Tilgang                  | 793 741                      | 36 600                        | 0         | 830 341     |
| - Avgang                   | 0                            | 0                             | 0         |             |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 104 032 000                  | 30 335 651                    | 1 412 142 | 135 779 792 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 60 209 447                   | 22 982 051                    | 0         | 83 191 498  |
| + Ordinære avskrivninger   | 5 121 052                    | 1 521 500                     | 0         | 6 642 552   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                            | 0                             | 0         |             |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                            | 0                             | 0         |             |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                            | 0                             | 0         |             |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 65 330 500                   | 24 503 551                    | 0         | 89 834 050  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 38 701 500                   | 5 832 100                     | 1 412 142 | 45 945 742  |
| Prosentstans for ord.avskr | 5-20                         | 7-33                          |           |             |

Boligeiendom utgjør kr 10 614 880 av balanseført verdi

### Note 2 - Pantestillelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 36 557 833 ,- og pr 31.12. i fjor kr 40 242 335,-.

| Pantsettelsler        | I år       | I fjor     |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 55 057 487 | 58 741 742 |

#### Pantsatte eiendeler (Bokførte verdier):

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Veksthus m/tomt                   | 40 113 642        | 44 440 953        |
| Driftsløsøre, fast teknisk utstyr | 5 832 100         | 7 317 000         |
| Lerkevegen 20                     | 5 693 830         | 5 693 830         |
| Lerkevegen 28                     | 2 665 525         | 2 665 525         |
| Åsevegen 5                        | 2 255 525         | 2 255 525         |
| Kundefordringer                   | 0                 | 4 050 000         |
| Sum pantsatte eiendeler           | <b>56 560 622</b> | <b>66 422 833</b> |



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Wiig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Wiig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 391 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 6. april 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no