



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSG 7 A AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 7A  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Schlyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 408 600        | 408 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>408 600</b> | <b>408 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 82 000         | 82 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 174 684        | 140 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>256 684</b> | <b>222 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>151 916</b> | <b>185 913</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 561          | 3 717          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 561</b>   | <b>3 717</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 42 795         | 36 031         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>42 795</b>  | <b>36 031</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-39 234</b> | <b>-32 314</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>112 682</b> | <b>153 599</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 24 804         | 33 791         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 87 878         | 119 808        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 423 300        | 2 505 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 423 300</b> | <b>2 505 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 423 300</b> | <b>2 505 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 000            | 8 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 419            | 2 735            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 419</b>     | <b>10 735</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 467            | 7 525            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 467</b>     | <b>7 525</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 886</b>    | <b>18 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 441 186</b> | <b>2 523 560</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 167 337        | 1 079 459        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 167 337</b> | <b>1 079 459</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 267 337</b> | <b>1 179 459</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 82 018           | 84 789           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>82 018</b>    | <b>84 789</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 842 555          | 958 210          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>842 555</b>   | <b>958 210</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>924 573</b>   | <b>1 042 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 9 617            | 39 976           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 27 575           | 35 525           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 212 083          | 225 601          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>249 275</b>   | <b>301 102</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 173 848</b> | <b>1 344 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 441 186</b> | <b>2 523 560</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSG 7 A AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 7A  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Schlyder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 652 580  
KONGENSG 7 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 408 600        | 408 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>408 600</b> | <b>408 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 82 000         | 82 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 174 684        | 140 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>256 684</b> | <b>222 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>151 916</b> | <b>185 913</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 561          | 3 717          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 561</b>   | <b>3 717</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 42 795         | 36 031         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>42 795</b>  | <b>36 031</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-39 234</b> | <b>-32 314</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 24 804         | 33 791         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 87 878         | 119 808        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>87 878</b>  | <b>119 808</b> |



Organisasjonsnr: 980 652 580  
KONGENSG 7 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 423 300 | 2 505 300 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 2 423 300 | 2 505 300 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 423 300 | 2 505 300 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |       |        |
|------------------------------|--|-------|--------|
| Kundefordringer              |  | 3 000 | 8 000  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 5 419 | 2 735  |
| Sum fordringer               |  | 8 419 | 10 735 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |       |       |
|---|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 9 467 | 7 525 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 9 467 | 7 525 |

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 17 886 | 18 260 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 441 186 | 2 523 560 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital          | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 4 | 1 167 337 | 1 079 459 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 1 167 337 | 1 079 459 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 267 337 | 1 179 459 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 3 | 82 018 | 84 789 |
|--------------|---|--------|--------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>82 018</b>    | <b>84 789</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 842 555          | 958 210          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>842 555</b>   | <b>958 210</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>924 573</b>   | <b>1 042 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 9 617            | 39 976           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 27 575           | 35 525           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 212 083          | 225 601          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>249 275</b>   | <b>301 102</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 173 848</b> | <b>1 344 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 441 186</b> | <b>2 523 560</b> |



Organisasjonsnr: 980 652 580  
KONGENSG 7 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kongensg 7 A AS**

**Foretaksnr. 980652580**

**Utarbeidet av:**  
Admento AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013



Kongensg 7 A AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 408 600         | 408 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>408 600</b>  | <b>408 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 82 000          | 82 000          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 174 684         | 140 687         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>256 684</b>  | <b>222 687</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>151 916</b>  | <b>185 913</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 561           | 3 717           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 561</b>    | <b>3 717</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 42 795          | 36 031          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>42 795</b>   | <b>36 031</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(39 234)</b> | <b>(32 314)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>112 682</b>  | <b>153 599</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 24 804          | 33 791          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>87 878</b>   | <b>119 808</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>87 878</b>   | <b>119 808</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 87 878          | 119 808         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>87 878</b>   | <b>119 808</b>  |



Kongensg 7 A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 2 423 300        | 2 505 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 423 300</b> | <b>2 505 300</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 423 300</b> | <b>2 505 300</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 3 000            | 8 000            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 5 419            | 2 735            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>8 419</b>     | <b>10 735</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 9 467            | 7 525            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>17 886</b>    | <b>18 260</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 441 186</b> | <b>2 523 560</b> |



Kongensg 7 A AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                   |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Opptjent egenkapital                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 167 337        | 1 079 459        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 167 337</b> | <b>1 079 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 267 337</b> | <b>1 179 459</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 82 018           | 84 789           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>82 018</b>    | <b>84 789</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 842 555          | 958 210          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>842 555</b>   | <b>958 210</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>924 573</b>   | <b>1 042 999</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 9 617            | 39 976           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 27 575           | 35 525           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 212 083          | 225 601          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>249 275</b>   | <b>301 102</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 173 848</b> | <b>1 344 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 441 186</b> | <b>2 523 560</b> |

Ålesund,  
Styret i Kongensg 7A AS

\_\_\_\_\_  
Mette Schlyder  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Marie Schlyder Knutsen  
Styremedlem



Kongensg 7 A AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres for perioden den gjelder. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt il grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 4 215 408                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>4 215 408</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 710 108                                     |
| + Ordinære avskrivninger          | 82 000  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 792 108</b>                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>2 423 300</b>                              |

### Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022



Kongensg 7 A AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                | 27 575         | 35 525         |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -2 771         | -1 734         |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>24 804</b>  | <b>33 791</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                 |                |                |
| Resultat før skattekostnader                  | 112 682        | 153 599        |
| Permanente og andre forskjeller               | 63             |                |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 12 597         | 7 880          |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>125 342</b> | <b>161 479</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>   |                |                |
| Beregnet skatt av årets resultat              | 27 575         | 35 525         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>27 575</b>  | <b>35 525</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Driftsmidler inkl. goodwill                           | 372 810        | 385 407        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>          | <b>372 810</b> | <b>385 407</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 372 810        | 385 407        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                       | <b>82 018</b>  | <b>84 789</b>  |

**Note 4 - Annen egenkapital**

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                                   | 1 079 459                    | 1 179 459                  |
| Tilført fra årsresultat |   | 87 878                       | 87 878                     |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                            | <b>1 167 337</b>             | <b>1 267 337</b>           |



Kongensg 7 A AS

## Noter 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 842 555   | 958 210   |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b> |           |           |
| Tomter/bygninger                                   | 2 318 300 | 2 400 300 |

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld på kr 210 619 er gjeld til selskap med samme eiere, det er ikke beregna renter eller avtalt nedbetalingstid for gjelda.