



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 766	2 574 004
Sum inntekter		2 592 766	2 574 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 753	65 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	916 877	909 701
Annen driftskostnad		513 859	539 150
Sum kostnader		1 529 489	1 514 573
Driftsresultat		1 063 277	1 059 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		851 921	638 928
Sum finanskostnader		851 921	638 928
Netto finans		-851 920	-638 928
Ordinært resultat før skattekostnad	3	211 357	420 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 357	420 503
Årsresultat		211 357	420 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 357	420 503
Totalresultat		211 357	420 503
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		211 357	420 503
Sum overføringer og disponeringar		211 357	420 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 410 933	17 151 940
Kunst	2	16 200	16 200
Sum varige driftsmiddel		16 427 133	17 168 140
Sum anleggsmiddel		16 427 133	17 168 140
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5	39 776	546 860
Andre kortsiktige fordringer	5	14 516	2 850
Sum krav		54 292	549 710
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 730	772 447
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		689 730	772 447
Sum omløpsmiddel		744 022	1 322 157
SUM EIGEDELAR		17 171 154	18 490 297
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskoten eigenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		76 659	288 017
Sum opptent egenkapital		-76 659	-288 017
Sum egenkapital	7	3 973 341	3 761 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	12 971 741	14 035 880
Sum anna langsiktig gjeld		12 971 741	14 035 880
Sum langsiktig gjeld		12 971 741	14 035 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 457	54 393
Skyldig offentlige avgifter		23 268	63 350
Annen kortsiktig gjeld	5	153 348	574 690
Sum kortsiktig gjeld		226 072	692 434
Sum gjeld		13 197 813	14 728 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 171 154	18 490 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575797

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 766	2 574 004
Sum inntekter		2 592 766	2 574 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 753	65 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	916 877	909 701
Annen driftskostnad		513 859	539 150
Sum kostnader		1 529 489	1 514 573
Driftsresultat		1 063 277	1 059 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		851 921	638 928
Sum finanskostnader		851 921	638 928
Netto finans		-851 920	-638 928
Ordinært resultat før skattekostnad	3	211 357	420 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 357	420 503
Årsresultat		211 357	420 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 357	420 503
Totalresultat		211 357	420 503
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		211 357	420 503
Sum overføringer og disponeringar		211 357	420 503



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

16 410 933

17 151 940

Kunst

2

16 200

16 200

Sum varige driftsmiddel

16 427 133

17 168 140

Sum anleggsmiddel

16 427 133

17 168 140

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4, 5

39 776

546 860

Andre kortsiktige

fordringer

5

14 516

2 850

Sum krav

54 292

549 710

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

689 730

772 447

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

689 730

772 447

Sum omløpsmiddel

744 022

1 322 157

SUM EIGEDELAR

17 171 154

18 490 297

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

4 050 000

4 050 000

Sum innskoten eigenkapital

4 050 000

4 050 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

76 659

288 017

Sum opptent eigenkapital

-76 659

-288 017

Sum eigenkapital

7

3 973 341

3 761 983

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	12 971 741	14 035 880
Sum anna langsiktig gjeld		12 971 741	14 035 880
Sum langsiktig gjeld		12 971 741	14 035 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 457	54 393
Skyldig offentlige avgifter		23 268	63 350
Annen kortsiktig gjeld	5	153 348	574 690
Sum kortsiktig gjeld		226 072	692 434
Sum gjeld		13 197 813	14 728 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 171 154	18 490 297



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helsehuset Ørsta AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 750 386



Resultatregnskap			
Helsehuset Ørsta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 592 766	2 574 004
Sum driftsinntekter		2 592 766	2 574 004
Lønnskostnad	1	98 753	65 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	916 877	909 701
Annen driftskostnad		513 859	539 150
Sum driftskostnader		1 529 489	1 514 573
Driftsresultat		1 063 277	1 059 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		851 921	638 928
Resultat av finansposter		-851 920	-638 928
Resultat før skattekostnad	3	211 357	420 503
Resultat		211 357	420 503
Årsresultat		211 357	420 503
Overføringer			
Overført til udekket tap		-211 357	-420 503
Sum overføringer		211 357	420 503

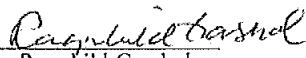



Balanse pr 31.12			
Helsehuset Ørsta AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 410 933	17 151 940
Kunst	2	16 200	16 200
Sum varige driftsmidler		16 427 133	17 168 140
Sum anleggsmidler		16 427 133	17 168 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	39 776	546 860
Andre kortsiktige fordringer	5	14 516	2 850
Sum fordringer		54 292	549 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 730	772 447
Sum omløpsmidler		744 022	1 322 157
Sum eiendeler		17 171 154	18 490 297

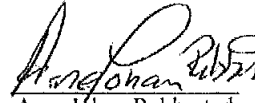


Balanse pr 31.12			
Helsehuset Ørsta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 659	-288 017
Sum opptjent egenkapital		-76 659	-288 017
Sum egenkapital	7	3 973 341	3 761 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 971 741	14 035 880
Sum annen langsiktig gjeld		12 971 741	14 035 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 457	54 393
Skyldig offentlige avgifter		23 268	63 350
Annen kortsiktig gjeld	5	153 348	574 690
Sum kortsiktig gjeld		226 072	692 434
Sum gjeld		13 197 813	14 728 314
Sum egenkapital og gjeld		17 171 154	18 490 297

Ørsta, 24/6 2024
Styret i Helsehuset Ørsta AS


Ragnhild Garshol
Styrets leder


Geir Arne Aarseth
Styremedlem


Arne Johan Rebbestad
styremedlem

Helsehuset Ørsta AS Side 4



Helsehuset Ørsta AS Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	71 350	16 800
Arbeidsgiveravgift	12 204	4 061
Styrehonorar	44 000	12 000
Påløpt	-28 800	32 861
Sum	98 753	65 722
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0



Helsehuset Ørsta AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	16 200	29 577 488	30 593 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		175 870	175 870
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	16 200	29 753 358	30 769 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-14 342 426	-14 342 426
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	16 200	15 410 933	16 427 133
Årets avskrivninger	0	0	916 877	916 877
Økonomisk levetid	Evig	Evig	25-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	I/A	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	324 522	-38 955	363 477
Omløpsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 190	-31 356	-574 834
Sum midlertidige forskjeller	-281 667	-70 312	-211 357
Herav ikke utlignet	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-61 968	-15 469	46 499

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	420 503	211 357
+/- permanente forskjeller	3 934	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	322 141	363 477
- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-746 579	-574 834
Sum skattegrunnlag i året	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Pantstillelser

Av selskapet sin gjeld er kr 12.971.741 sikret med pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Kundefordringer	39 776
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 410 933
Sum	16 450 709

Kr 6.727.933 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.



Helsehuset Ørsta AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Asko Eiendom AS (styremedlem Arne Johan Rebbestad)	666 667	1	16,5 %
Ørsta Invest AS (styremedlem Geir Arne Aarseth)	1 312 216	1	32,4 %
Klondike Invest AS	1 173 117	1	29,0 %
Odd-Jonny Telseth	449 000	1	11,1 %
Ragnhild Garshol (styrets leder)	449 000	1	11,1 %
Totalt	4 050 000	1	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	4 050 000	-288 017	3 761 983
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	211 357	211 357
Egenkapital 31.12	4 050 000	-76 659	3 973 341



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Helsehuset Ørsta AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Ørsta AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 211.357. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor