



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arkel Innlandet AS
Furnesvegen 14B
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 902	144 000
Sum inntekter		161 902	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 597	33 934
Sum kostnader		16 597	33 934
Driftsresultat		145 305	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	437
Sum finansinntekter		384	437
Annen rentekostnad		174 475	176 677
Sum finanskostnader		174 475	176 677
Netto finans		-174 092	-176 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 787	-66 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 787	-66 174
Årsresultat		-28 787	-66 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 787	-66 174
Totalresultat		-28 787	-66 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 787	-66 174
Sum overføringer og disponeringer		-28 787	-66 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 998 752	3 998 752
Sum varige driftsmidler	3	3 998 752	3 998 752
Sum anleggsmidler		3 998 752	3 998 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 402	
Sum fordringer		12 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 703	390 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 703	390 892
Sum omløpsmidler		362 105	390 892
SUM EIENDELER		4 360 857	4 389 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	139 143	110 356
Sum opptjent egenkapital		-139 143	-110 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-39 143	-10 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum gjeld		4 400 000	4 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 857	4 389 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653993

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arkel Innlandet AS
Furnesvegen 14B
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 923 763 627
E&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 902	144 000
Sum inntekter		161 902	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 597	33 934
Sum kostnader		16 597	33 934
Driftsresultat		145 305	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	437
Sum finansinntekter		384	437
Annen rentekostnad		174 475	176 677
Sum finanskostnader		174 475	176 677
Netto finans		-174 092	-176 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 787	-66 174
Årsresultat		-28 787	-66 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-28 787	-66 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 787	-66 174
Sum overføringer og disponeringer		-28 787	-66 174



Organisasjonsnr: 923 763 627
E&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	3 998 752	3 998 752
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 998 752	3 998 752
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 402

Sum fordringer

12 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

349 703

390 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

349 703

390 892

Sum omløpsmidler

362 105

390 892

SUM EIENDELER		4 360 857	4 389 644
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

139 143

110 356

Sum opptjent egenkapital

-139 143

-110 356

Sum egenkapital

-39 143

-10 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 900 000

3 900 000



Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum gjeld		4 400 000	4 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 857	4 389 644



Organisasjonsnr: 923 763 627
E&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

E&T Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 763 627



Resultatregnskap

E&T Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		161 902	144 000
Sum driftsinntekter		161 902	144 000
Annen driftskostnad		16 597	33 934
Sum driftskostnader		16 597	33 934
Driftsresultat		145 305	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	437
Annen rentekostnad		174 475	176 677
Resultat av finansposter		-174 092	-176 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 787	-66 174
Ordinært resultat		-28 787	-66 174
Årsresultat		-28 787	-66 174
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 787	66 174
Sum overføringer		-28 787	-66 174



Balanse
E&T Eiendom AS

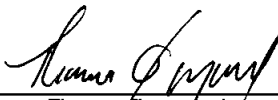
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 998 752	3 998 752
Sum varige driftsmidler	3	3 998 752	3 998 752
Sum anleggsmidler		3 998 752	3 998 752
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 402	0
Sum fordringer		12 402	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 703	390 892
Sum omløpsmidler		362 105	390 892
Sum eiendeler		4 360 857	4 389 644

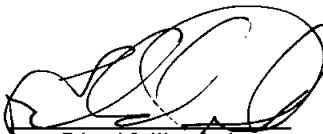


Balanse
E&T Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-139 143	-110 356
Sum opptjent egenkapital		<u>-139 143</u>	<u>-110 356</u>
Sum egenkapital		<u>-39 143</u>	<u>-10 356</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum gjeld		<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 360 857</u>	<u>4 389 644</u>

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i E&T Eiendom AS


Thomas Overgaard
styreleder


Erlend Sollien Åmb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til ESA-Holding AS	-250 000	250 000
Gjeld til Thomas Øvergaard AS	-250 000	250 000

Note 2 Lønnskostnader

E&T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>-3 900 000</u>	<u>-3 900 000</u>
Sum	-3 900 000	-3 900 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 900 000	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>3 998 752</u>	<u>3 998 752</u>
Sum	3 998 752	3 998 752

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap i 2021 på kr. 28 787.
Det antas merverdier i selskapets faste eiendom som er avtalt realisert i 2022.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift



Årsregnskap 2021

E&T Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 763 627



Resultatregnskap

E&T Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		161 902	144 000
Sum driftsinntekter		161 902	144 000
Annen driftskostnad		16 597	33 934
Sum driftskostnader		16 597	33 934
Driftsresultat		145 305	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	437
Annen rentekostnad		174 475	176 677
Resultat av finansposter		-174 092	-176 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 787	-66 174
Ordinært resultat		-28 787	-66 174
Årsresultat		-28 787	-66 174
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 787	66 174
Sum overføringer		-28 787	-66 174



Balanse E&T Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 998 752	3 998 752
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 998 752</u>	<u>3 998 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 998 752</u>	<u>3 998 752</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 402	0
Sum fordringer		<u>12 402</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 703	390 892
Sum omløpsmidler		<u>362 105</u>	<u>390 892</u>
Sum eiendeler		<u>4 360 857</u>	<u>4 389 644</u>



Balanse E&T Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-139 143	-110 356
Sum opptjent egenkapital		-139 143	-110 356
Sum egenkapital		-39 143	-10 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	1	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum egenkapital og gjeld		4 360 857	4 389 644

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i E&T Eiendom AS

Thomas Øvergaard
styreleder

Erlend Sollien Amb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til ESA-Holding AS	-250 000	250 000
Gjeld til Thomas Øvergaard AS	-250 000	250 000

Note 2 Lønnskostnader

E&T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 900 000	-3 900 000
Sum	-3 900 000	-3 900 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 900 000	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 998 752	3 998 752
Sum	3 998 752	3 998 752

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap i 2021 på kr. 28 787.
Det antas merverdier i selskapets faste eiendom som er avtalt realisert i 2022.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift