



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 717	52 001
Sum inntekter		29 717	52 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader	1	62 141	55 213
Sum kostnader		62 141	55 213
Driftsresultat		-32 424	-3 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		46 055	4 727
Sum finansinntekter		46 055	4 727
Annen rentekostnad		18 055	23 180
Andre finanskostnader		1 206	71 591
Sum finanskostnader		19 261	94 771
Netto finans		26 795	-90 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 629	-93 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 629	-93 255
Årsresultat		-5 629	-93 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 629	-93 255
Totalresultat		-5 629	-93 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 629	-93 255
Sum overføringer og disponeringer		-5 629	-93 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		2 151 863	2 151 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 151 863	2 151 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern			112 160
Sum fordringer	6		112 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	33 703	23 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 703	23 998
Sum omløpsmidler		33 703	136 158
SUM EIENDELER		2 185 566	2 288 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 719	777 090
Sum opptjent egenkapital		-782 719	-777 090
Sum egenkapital	3	1 317 281	1 322 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	830 264	965 110
Sum annen langsiktig gjeld		830 264	965 110
Sum langsiktig gjeld		830 264	965 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern		38 021	
Sum kortsiktig gjeld		38 021	
Sum gjeld	6	868 285	965 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 566	2 288 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650894

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 717	52 001
Sum inntekter		29 717	52 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader	1	62 141	55 213
Sum kostnader		62 141	55 213
Driftsresultat		-32 424	-3 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		46 055	4 727
Sum finansinntekter		46 055	4 727
Annen rentekostnad		18 055	23 180
Andre finanskostnader		1 206	71 591
Sum finanskostnader		19 261	94 771
Netto finans		26 795	-90 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 629	-93 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 629	-93 255
Årsresultat		-5 629	-93 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 629	-93 255
Totalresultat		-5 629	-93 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 629	-93 255
Sum overføringer og disponeringer		-5 629	-93 255



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 5 2 151 863 2 151 863

Sum varige driftsmidler 2 151 863 2 151 863

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 2 151 863 2 151 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 112 160

Sum fordringer 6 112 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 7 33 703 23 998

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 703 23 998

Sum omløpsmidler 33 703 136 158

SUM EIENDELER 2 185 566 2 288 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1 2 150 000 150 000

Overkurs 1 950 000 1 950 000

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 782 719 777 090

Sum opptjent egenkapital -782 719 -777 090

Sum egenkapital 3 1 317 281 1 322 910



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	830 264	965 110
Sum annen langsiktig gjeld		830 264	965 110
Sum langsiktig gjeld		830 264	965 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern		38 021	
Sum kortsiktig gjeld		38 021	
Sum gjeld	6	868 285	965 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 185 566	2 288 021



Organisasjonsnr: 996 661 431
TT INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TT Invest og Eiendom AS Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		29 717	52 001
Sum driftsinntekter		<u>29 717</u>	<u>52 001</u>
Diverse driftskostnader	1	62 141	55 213
Sum driftskostnader		<u>62 141</u>	<u>55 213</u>
Driftsresultat		<u>-32 424</u>	<u>-3 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		46 055	4 727
Rentekostnader		18 055	23 180
Andre finanskostnader		1 206	71 591
Resultat av finansposter		<u>26 795</u>	<u>-90 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 629</u>	<u>-93 255</u>
Årsresultat		<u>-5 629</u>	<u>-93 255</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 629	93 255
Sum overført		<u>-5 629</u>	<u>-93 255</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		0	112 160
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>112 160</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	33 703	23 998
Sum omløpsmidler		<u>33 703</u>	<u>136 158</u>
Sum eiendeler		<u>2 185 566</u>	<u>2 288 021</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-782 719	-777 090
Sum opptjent egenkapital		<u>-782 719</u>	<u>-777 090</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 317 281</u>	<u>1 322 910</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	830 264	965 110
Sum annen langsiktig gjeld		<u>830 264</u>	<u>965 110</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		38 021	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 021</u>	<u>0</u>
Sum gjeld	6	<u>868 285</u>	<u>965 110</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 185 566</u>	<u>2 288 021</u>

Bekkestua, 30.06.2022
Styret i TT Invest og Eiendom AS

Bjørn Tofte
Enestyre



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.
Selskapets årsregnskap er ikke gjenstand for revisjon.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:		Kommentarer:
Egerdal AS	150 000 aksjer	eiet 100 % av styreleder
Sum	150 000 aksjer	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150 000	1 950 000	-777 090	1 322 910
Utbytte				0
Årets resultat			-5 629	-5 629
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 950 000	-782 719	1 317 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 629	-93 255
Endring i midlertidige forskjeller	55 180	68 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	-49 551	24 281
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	220 716	275 896
Fremførbart underskudd	-1 015 934	-1 065 485
Egenkapital pr. 31.12.	-795 218	-789 589
Utsatt skatt	-174 948	-173 710

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Boligeiendommer

Selskapet eier en boligeiendom som står oppført til kostpris og avskrives ikke.
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.