



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. REZA AMIRY AS
Forretningsadresse: Tømteveien 138
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Amiry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		553 123	407 725
Annen driftsinntekt		2 254 550	2 251 273
Sum inntekter		2 807 673	2 658 998
Kostnader			
Varekostnad		12 528	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 127 803	710 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	18 634	11 339
Annen driftskostnad	7	1 091 552	923 480
Sum kostnader		2 250 517	1 644 928
Driftsresultat		557 155	1 014 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	545
Sum finansinntekter		112	545
Annen rentekostnad		622	
Annen finanskostnad		44 571	30 099
Sum finanskostnader		45 193	30 099
Netto finans		-45 082	-29 553
Ordinært resultat før skattekostnad		512 074	984 516
Skattekostnad på ordinært resultat	9	142 715	216 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 359	768 006
Årsresultat		369 359	768 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	350 000
Annen egenkapital		24 359	418 006
Sum overføringer og disponeringer		369 359	768 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	16 326	20 407
Sum immaterielle eiendeler		16 326	20 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	3 127 465	3 127 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		14 553
Sum varige driftsmidler		3 127 465	3 142 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	173 301	
Sum finansielle anleggsmidler		173 301	
Sum anleggsmidler		3 317 092	3 162 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	51 430	45 262
Sum fordringer		51 430	45 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 428	679 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	679 338
Sum omløpsmidler		616 858	724 600
SUM EIENDELER		3 933 950	3 887 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 796 588	1 772 229
Sum opptjent egenkapital		1 796 588	1 772 229
Sum egenkapital	12	1 826 588	1 802 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 788 968	1 729 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 968	1 729 657
Sum langsiktig gjeld		1 788 968	1 729 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	9	142 715	216 515
Skyldige offentlige avgifter		85 849	56 147
Annen kortsiktig gjeld	14	89 831	74 978
Sum kortsiktig gjeld		318 395	355 140
Sum gjeld		2 107 363	2 084 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 950	3 887 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631486

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. REZA AMIRY AS
Forretningsadresse: Tømteveien 138
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Amiry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 055
DR. REZA AMIRY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		553 123	407 725
Annen driftsinntekt		2 254 550	2 251 273
Sum inntekter		2 807 673	2 658 998
Kostnader			
Varekostnad		12 528	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 127 803	710 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	18 634	11 339
Annen driftskostnad	7	1 091 552	923 480
Sum kostnader		2 250 517	1 644 928
Driftsresultat		557 155	1 014 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	545
Sum finansinntekter		112	545
Annen rentekostnad		622	
Annen finanskostnad		44 571	30 099
Sum finanskostnader		45 193	30 099
Netto finans		-45 082	-29 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	142 715	216 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 359	768 006
Årsresultat		369 359	768 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	350 000
Annen egenkapital		24 359	418 006
Sum overføringer og disponeringer		369 359	768 006



Organisasjonsnr: 998 716 055
DR. REZA AMIRY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	16 326	20 407
Sum immaterielle eiendeler		16 326	20 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	3 127 465	3 127 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		14 553
Sum varige driftsmidler		3 127 465	3 142 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	173 301	
Sum finansielle anleggsmidler		173 301	
Sum anleggsmidler		3 317 092	3 162 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	51 430	45 262
Sum fordringer		51 430	45 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	565 428	679 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 428	679 338
Sum omløpsmidler		616 858	724 600
SUM EIENDELER		3 933 950	3 887 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 796 588	1 772 229
Sum opptjent egenkapital		1 796 588	1 772 229
Sum egenkapital	12	1 826 588	1 802 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 788 968	1 729 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 968	1 729 657
Sum langsiktig gjeld		1 788 968	1 729 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	9	142 715	216 515
Skyldige offentlige avgifter		85 849	56 147
Annen kortsiktig gjeld	14	89 831	74 978
Sum kortsiktig gjeld		318 395	355 140
Sum gjeld		2 107 363	2 084 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 933 950	3 887 025



Organisasjonsnr: 998 716 055
DR. REZA AMIRY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moghadam, Reza Amriry	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	970444.00	604525.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139918.00	88296.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17441.00	17289.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127803.00	710110.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	772974.00	17441.00	4392.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	173301.00		



Noter 2020

DR. REZA AMIRY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Årsrapport

Fortsatt drift:

Selskapet har et overskudd på kr 512 074 før skattkostnad som fører til annen egenkapitalen. Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

Hendelser Etter balansedagen:

Utbruddet av pandemi med navn Covid 2019 den 11 mars 2020 har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv i Norge.

Selskapet vil overvåke situasjonen og innrette seg etter den situasjonen selskapet står i til enhver tid, samt følge helsemyndighetenes råd og smittevernregler.

Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstedet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	970 444	604 525
Arbeidsgiveravgift	139 918	88 296
Pensjonskostnader	17 441	17 289
Sum	1 127 803	710 110

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder/styreleder	772 974	17 441	4 392

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder/Styrets leder	Andre nærstående
Mellomværende konto	173 301	
Sikkerhetsstillelse		

Beløpet behandles som uttak av utbytte i 2021



Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2020	121 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	121 635
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(101 228)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(105 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 326
Årets avskrivninger	(4 081)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 127 465	260 880	3 388 345
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 127 465	260 880	3 388 345
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(246 327)	(246 327)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(260 880)	(260 880)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 127 465	0	3 127 465
Årets avskrivninger		(14 553)	(14 553)
Økonomisk levetid		3,3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		20 - 30,0 %	

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moghadam, Reza Amriry	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	512 074	984 516
+/- Permanente forskjeller	136 630	(382)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		25
Årets skattegrunnlag	648 704	984 159
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 715	216 515
Sum	142 715	216 515
+/- Endring i utsatt skatt		(5)
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 715	216 510
Betalbar skatt i skattekostnad	142 715	216 515
Betalbar skatt i balansen	142 715	216 515

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	51 430	45 262
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	51 430	45 262

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 60 060. Skyldig skattetrekk er kr 46 942.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 772 229	1 802 229
Tilleggsutbytte		(345 000)	(345 000)
Årets resultat		369 359	369 359
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 796 588	1 826 588

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til Bankinter i Spania	1 788 967	1 729 565
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 127 465	3 127 465
Sum	3 127 465	3 127 465

Selskapet har tatt på seg et lån i Spania for finansiert kjøp av fritidsbolig i Spania. Fritidsboligen er pantsatt på lånet. Lånet blir innfridd innen år 2035



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldige feriepenger 89 831