



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget 9  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 550	127 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 550</b>	<b>127 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 761	74 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 761</b>	<b>74 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 789</b>	<b>52 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1		30 498
Annen renteinntekt		3 223	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 223</b>	<b>30 680</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 223</b>	<b>30 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>61 012</b>	<b>83 370</b>
Skattekostnad	2	13 423	8 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,7	-1 300 000	
Overført annen egenkapital	3	1 347 589	74 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 736 526	3 736 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 526</b>	<b>3 736 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,5	84 588	84 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 588</b>	<b>84 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 114</b>	<b>3 821 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		384	384
<b>Sum fordringer</b>		<b>384</b>	<b>384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	531 371	482 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 371</b>	<b>482 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 755</b>	<b>483 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 352 869</b>	<b>4 304 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 909 655	1 562 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 909 655</b>	<b>1 562 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 655</b>	<b>1 592 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 681
Betalbar skatt	2	13 423	8 756
Annen kortsiktig gjeld	7	1 399 791	2 699 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 214</b>	<b>2 712 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 214</b>	<b>2 712 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 869</b>	<b>4 304 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torget 9  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 550	127 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 550</b>	<b>127 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 761	74 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 761</b>	<b>74 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 789</b>	<b>52 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1		30 498
Annen renteinntekt		3 223	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 223</b>	<b>30 680</b>
Annen rentekostnad			28
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 223</b>	<b>30 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	61 012	83 370
Skattekostnad	2	13 423	8 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,7	-1 300 000	
Overført annen egenkapital	3	1 347 589	74 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 589</b>	<b>74 614</b>



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 736 526	3 736 526
Sum varige driftsmidler		3 736 526	3 736 526

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1,5	84 588	84 588
Sum finansielle anleggsmidler		84 588	84 588

Sum anleggsmidler		3 821 114	3 821 114
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		384	384
Sum fordringer		384	384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	531 371	482 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 371	482 796

Sum omløpsmidler		531 755	483 180
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 352 869	4 304 294
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 909 655	1 562 066
Sum opptjent egenkapital		2 909 655	1 562 066

Sum egenkapital		2 939 655	1 592 066
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 681
Betalbar skatt	2	13 423	8 756
Annen kortsiktig gjeld	7	1 399 791	2 699 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 413 214</b>	<b>2 712 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 214</b>	<b>2 712 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 869</b>	<b>4 304 294</b>



Organisasjonsnr: 889 173 092  
ROIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Roin Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 889 173 092**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet har ingen investeringer i aksjer i 2022.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	13 423	8 756
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 423</b>	<b>8 756</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	61 013	83 370
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 074
Permanente forskjeller	-1	-30 498
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>61 012</b>	<b>39 798</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	13 423	8 756
Balanseført betalbar skatt	13 423	8 756



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 562 066	1 592 066
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 562 066	1 592 066
Årsresultat				47 589	47 589
Mottatt konsernbidrag				1 300 000	1 300 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			2 909 655	2 939 655

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 736 526	152 198	3 888 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 736 526	152 198	3 888 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-152 198	-152 198
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 736 526	0	3 736 526
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	



## Note 4 - Datterselskap

	Eier/stemme -andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<i>Datterselskap, kontorsted</i>				
Roin Eiendom AS	100%	217 461	63 960	84 588
<b>Sum</b>		<b>217 461</b>	<b>63 960</b>	<b>84 588</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 8 - Konsernmellomværende

Med unntak av lån mellom konsernselskap, er det ingen konserntransaksjoner. Konsernmellomværende mellom mor- og datterselskap i skattekonsern er ikke renteberegnet. Det er i 2022 gitt konsernbidrag fra datterselskap, for å redusere gjelden.

<i>Mellomværende med konsernselskaper</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomregning Roin Eiendom AS	1 399 791	2 696 791
<b>Sum</b>	<b>1 399 791</b>	<b>2 699 791</b>