



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 124 877	16 652 192
Annen driftsinntekt		581 660	706 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 706 537</b>	<b>17 358 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 194	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 944 000	6 786 260
Annen driftskostnad		4 963 220	3 413 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 922 414</b>	<b>10 199 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 784 123</b>	<b>7 158 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 711	47 446
Annen renteinntekt		668 933	677 711
Annen finansinntekt		17 063	256 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 707</b>	<b>981 925</b>
Annen rentekostnad		20 850 646	10 692 435
Annen finanskostnad		3 299	3 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 853 944</b>	<b>10 696 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 995 237</b>	<b>-9 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 115</b>	<b>-2 555 250</b>
Skattekostnad på resultat		-266 445	-562 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-1 993 095
Overført fra annen egenkapital		-944 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	430 209 869	446 848 635
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	24 369 827	26 324 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>454 579 696</b>	<b>473 172 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 579 696</b>	<b>473 172 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 570 958	13 620 157
Konsernfordringer	5	6 123 498	6 337 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 694 456</b>	<b>19 957 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 016 341	3 741 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 016 341</b>	<b>3 741 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 710 797</b>	<b>23 699 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 290 493</b>	<b>496 872 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 872	1 952 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 872</b>	<b>2 952 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 800 872</b>	<b>2 952 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		505 651	548 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 651</b>	<b>548 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	507 195 909	453 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>507 195 909</b>	<b>453 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 701 560</b>	<b>453 548 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		27 484 257	1 141 651
Skyldig offentlige avgifter		2 155 833	1 966 678
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		147 971	37 262 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 788 061</b>	<b>40 371 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 489 621</b>	<b>493 919 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 290 493</b>	<b>496 872 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 480 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER KULTURBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 39  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 124 877	16 652 192
Annen driftsinntekt		581 660	706 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 706 537</b>	<b>17 358 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 194	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 944 000	6 786 260
Annen driftskostnad		4 963 220	3 413 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 922 414</b>	<b>10 199 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 784 123</b>	<b>7 158 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 711	47 446
Annen renteinntekt		668 933	677 711
Annen finansinntekt		17 063	256 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858 707</b>	<b>981 925</b>
Annen rentekostnad		20 850 646	10 692 435
Annen finanskostnad		3 299	3 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 853 944</b>	<b>10 696 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 995 237</b>	<b>-9 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 115</b>	<b>-2 555 250</b>
Skattekostnad på resultat		-266 445	-562 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 993 095
Overført fra annen egenkapital		-944 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

430 209 869

446 848 635

Maskiner og anlegg

3, 5

Skip og flytende

installasjoner

3, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3, 5

24 369 827

26 324 227

**Sum varige driftsmidler**

**3**

**454 579 696**

**473 172 862**

**Sum anleggsmidler**

**454 579 696**

**473 172 862**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

5

##### Fordringer

Kundefordringer

1 570 958

13 620 157

Konsernfordringer

5

6 123 498

6 337 658

**Sum fordringer**

**7 694 456**

**19 957 815**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 016 341

3 741 786

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**78 016 341**

**3 741 786**

**Sum omløpsmidler**

**85 710 797**

**23 699 601**

**SUM EIENDELER**

**540 290 493**

**496 872 463**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

1 800 872

1 952 918

**Sum innskutt egenkapital**

**2 800 872**

**2 952 918**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 800 872</b>	<b>2 952 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		505 651	548 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 651</b>	<b>548 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	507 195 909	453 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>507 195 909</b>	<b>453 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 701 560</b>	<b>453 548 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		27 484 257	1 141 651
Skyldig offentlige avgifter		2 155 833	1 966 678
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		147 971	37 262 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 788 061</b>	<b>40 371 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 489 621</b>	<b>493 919 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 290 493</b>	<b>496 872 463</b>



Organisasjonsnr: 819 480 192  
STEINKJER KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Steinkjer Kulturbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Kulturbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIRNT-WCLYM-RSHJM-98177-XSCVG-AVDL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 20:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIRNT-WCLYM-RSHIM-9817T-XSCVG-AVDL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Steinkjer Kulturbygg AS

---

Organisasjonsnr: 819 480 192



## Resultatregnskap Steinkjer Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		39 124 877	16 652 192
Annen driftsinntekt		581 660	706 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 706 537</b>	<b>17 358 461</b>
Varekostnad		15 194	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 944 000	6 786 260
Annen driftskostnad		4 963 220	3 413 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 922 414</b>	<b>10 199 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 784 123</b>	<b>7 158 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 711	47 446
Annen renteinntekt		668 933	677 711
Annen finansinntekt		17 063	256 768
Annen rentekostnad		20 850 646	10 692 435
Annen finanskostnad		3 299	3 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 995 237</b>	<b>-9 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 211 115</b>	<b>-2 555 250</b>
Skattekostnad på resultat		-266 445	-562 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	1 993 095
Overført fra annen egenkapital		944 670	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-944 670</b>	<b>-1 993 095</b>



**Balanse**  
**Steinkjer Kulturbygg AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	430 209 869	446 848 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	24 369 827	26 324 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>454 579 696</b>	<b>473 172 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 579 696</b>	<b>473 172 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 570 958	13 620 157
Konsernfordringer	5	6 123 498	6 337 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 694 456</b>	<b>19 957 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 016 341	3 741 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 016 341</b>	<b>3 741 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 710 797</b>	<b>23 699 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>540 290 493</b>	<b>496 872 463</b>



## Balanse Steinkjer Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 872	1 952 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 800 872</u>	<u>2 952 918</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 800 872</u>	<u>2 952 918</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		505 651	548 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>505 651</u>	<u>548 536</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	507 195 909	453 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>507 195 909</u>	<u>453 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 484 257	1 141 651
Skyldig offentlige avgifter		2 155 833	1 966 678
Annen kortsiktig gjeld		147 971	37 262 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>29 788 061</u>	<u>40 371 009</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>537 489 621</u>	<u>493 919 545</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>540 290 493</u>	<u>496 872 463</u>

Steinkjer, 10.07.2025  
Styret i Steinkjer Kulturbygg AS

---

Lars Arve Nervik  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Konsern

Selskapets morselskap er Steinkjerbygg AS, som har forretningskontor i Steinkjer.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Administrasjon leies inn fra Steinkjerbygg KF. Honorar for 2024 er kr 980 000.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	458 286 995	26 975 527	485 262 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 649 165		-2 649 165
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>455 637 829</b>	<b>26 975 527</b>	<b>482 613 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 427 960	2 605 700	28 033 660
= Bokført verdi 31.12.24	<b>430 209 870</b>	<b>24 369 827</b>	<b>454 579 697</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 989 600	1 954 400	15 944 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10-15 år	

Inkludert i tilgang kjøpte driftsmidler er tilskudd av 6 000 000kr i spillemidler som er bokført til fradrag på bokført verdi av bygg og teknisk anlegg.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 952 918	2 952 918
Mottatt konsernbidrag		792 624	792 624
Årets resultat	0	-944 670	-944 670
Pr 31.12	<b>1 000 000</b>	<b>1 800 872</b>	<b>2 800 872</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Kortsiktig konsernfordring (inkludert konsernbidrag)	6 123 498	6 337 658
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	450 000 000	453 000 000
Øvrig langsiktig gjeld - Steinkjerbygg KF	507 195 909	453 000 000
<b>Sum</b>	<b>507 195 909</b>	<b>453 000 000</b>

Langsiktig gjeld er lån fra Steinkjerbygg KF til finansiering og byggelånsfinansiering for samfunnshuset og bygging av kulturhuset Jakob. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.