



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 660 005
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 901	1 000 884
Sum inntekter		919 901	1 000 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	78 729
Annen driftskostnad	2,3,4	537 829	477 352
Sum kostnader		668 825	603 514
Driftsresultat		251 076	397 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 499	2 531
Sum finanskostnader		91 562	76 235
Netto finans		88 063	73 704
Ordinært resultat før skattekostnad		303 343	444 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 343	444 803
Årsresultat	6	163 013	323 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 122	4 703
Andre fordringer		110 649	100 211
Sum fordringer		114 771	104 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	1 321 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	1 321 388
Sum omløpsmidler		675 751	1 426 302
SUM EIENDELER		13 665 339	14 415 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 890 912	7 727 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 890 912	7 727 899
Sum egenkapital	6	7 892 712	7 729 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 322 302	2 247 964
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 302	6 671 964
Sum langsiktig gjeld	9	5 746 302	6 671 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	0
Annen kortsiktig gjeld		24 794	14 228
Sum kortsiktig gjeld		26 325	14 228
Sum gjeld		5 772 627	6 686 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 339	14 415 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412025

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 901	1 000 884
Sum inntekter		919 901	1 000 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	78 729
Annen driftskostnad	2, 3, 4	537 829	477 352
Sum kostnader		668 825	603 514
Driftsresultat		251 076	397 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 499	2 531
Sum finanskostnader		91 562	76 235
Netto finans		88 063	73 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 343	444 803
Årsresultat	6	163 013	323 666



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 122	4 703
Andre fordringer		110 649	100 211
Sum fordringer		114 771	104 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	1 321 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	1 321 388
Sum omløpsmidler		675 751	1 426 302
SUM EIENDELER		13 665 339	14 415 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 890 912	7 727 899
Sum opptjent egenkapital		7 890 912	7 727 899
Sum egenkapital	6	7 892 712	7 729 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 322 302	2 247 964



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 302	6 671 964
Sum langsiktig gjeld	9	5 746 302	6 671 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531	0
Annen kortsiktig gjeld		24 794	14 228
Sum kortsiktig gjeld		26 325	14 228
Sum gjeld		5 772 627	6 686 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 339	14 415 891



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		696 091	657 420	629 006	726 493
Avdrag fellesgjeld		141 505	275 040	262 583	45 446
Renter fellesgjeld		82 305	68 424	109 319	90 093
Sum inntekter		919 901	1 000 884	1 000 908	862 032
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 675	6 283	6 700	7 100
Styrehonorar	1	69 000	69 000	69 000	69 000
Forretningsførerhonorar		69 816	68 106	69 800	74 802
Vaktmester tjenester		46 526	41 490	35 000	47 700
Arbeidsgiveravgift		9 729	9 729	9 729	9 729
Vedlikehold	2	79 097	0	158 500	135 000
TV og event. internett		99 709	83 858	80 000	102 700
Forsikring		76 183	70 581	76 300	80 758
Internkontroll / HMS		52 270	47 433	54 500	44 300
Kommunale avgifter	3	99 953	151 757	145 500	145 800
Eiendomsskatt	3	27 383	30 082	30 080	27 400
Energi, strøm		5 127	6 964	8 000	6 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		472	1 400	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Telefon		0	1 175	3 600	0
Andre driftsutgifter	4	26 888	15 656	13 100	16 800
Sum driftskostnader		668 825	603 514	763 009	770 289
Driftsresultat		251 076	397 370	237 899	91 743
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 499	2 531	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 090	2 081	0	0
Rentekostnad boliglån		89 472	74 154	109 319	90 093
Resultat av finansinntekt- og kostnad		88 063	73 704	108 319	89 093
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	163 013	323 666	129 580	2 650



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 122	4 668
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		110 649	100 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		560 980	1 321 388
Sum omløpsmidler		675 751	1 426 302
SUM EIENDELER		13 665 339	14 415 891



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 727 899	7 404 233
Årets resultat		163 013	323 666
Sum egenkapital	6	7 892 712	7 729 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 322 302	2 247 964
Borettsinnskudd	8	4 424 000	4 424 000
Sum langsiktig gjeld	9	5 746 302	6 671 964
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 912	5 097
Leverandørgjeld		1 531	0
Påløpne renter		6 166	8 385
Annen kortsiktig gjeld		9 716	746
Sum kortsiktig gjeld		26 325	14 228
Sum gjeld		5 772 627	6 686 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 339	14 415 891

Kongsberg 31.03.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Laila Irene Johansen
Styreleder

Irene Voldby Thorberg
Styremedlem

Dag Eide
Styremedlem

Eirik Rødberg
Styremedlem

50 Tømmeråsgården Borettslag



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 377 226	1 326 783
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	163 013	323 666
Opptak langsiktig gjeld	2 181 434	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 107 096	-273 223
B. Årets endringer i disponible midler	-762 650	50 443
C. Disponible midler UB	614 576	1 377 226
Omløpsmidler	675 751	1 426 302
Kortsiktig gjeld	-26 325	-14 228
Påløpne avdrag	-34 849	-34 849
Disponible midler	614 576	1 377 226



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	69 000	69 000
Sum	69 000	69 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	60 982	0
6602 Vedlikehold VVS	8 169	0
6612 Vedlikeholdsplaner	8 415	0
7766 Serviceavtaler	1 531	0
Sum	79 097	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	20 110	9 765
7440 Kontingent NBBL	1 378	1 391
7719 Kontingent KBBL	5 400	4 500
Sum	26 888	15 656

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1997/2020	
Bokført verdi 01.01	12 989 589	12 989 589
Bokført verdi 31.12	12 989 589	12 989 589

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering iflb. med brannsikringstiltak og maling av bygningene
Lånenummer:	24809310775	12139383557
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.49 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	01.05.2043	28.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 181 434	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 247 964
Avdrag i perioden:	859 132	2 247 964
Opptak i perioden:	2 181 434	0
Lånesaldo 31.12:	1 322 302	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 102 787	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809310775	1	83 256	83 256
	2	82 857	165 714
	3	82 478	247 434
	2	80 797	161 594
	1	79 558	79 558
	1	77 708	77 708
	1	75 880	75 880
	1	74 010	74 010
	1	72 791	72 791
	4	65 710	262 840
	1	21 518	21 518

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1997	4 424 000
Sum borettsinnskudd	4 424 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 746 302,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 12 989 589,-.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsgården Borettslag

Styreleder	Laila Irene Johansen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Eirik Rødberg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Dag Eide (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Irene Voldby Thorberg (sign.)	16.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmeråsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmeråsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YW8JJ-SYIU-66CSQ-XLHDE-DI0I3-JC4I3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 10:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW8JJ-SYIU-66CSQ-XLHDE-DI0I3-JC4I3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>