



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 332 719	858 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 719</b>	<b>858 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 948	53 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 212 716	1 309 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 663</b>	<b>1 363 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>-504 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>5 070</b>	<b>12 977</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>27</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 044</b>	<b>12 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 055</b>	<b>-504 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 100	-492 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 122	20 571
Andre fordringer		63 853	30 691
Sum fordringer		69 975	51 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 880	223 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 880	223 049
Sum omløpsmidler		346 855	274 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 855</b>	<b>274 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		132 760	624 995
Sum egenkapital		203 860	132 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		61 417	52 149
Annen kortsiktig gjeld		81 579	89 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 995</b>	<b>141 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 995</b>	<b>141 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 855</b>	<b>274 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 332 719	858 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 719</b>	<b>858 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 948	53 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 212 716	1 309 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 663</b>	<b>1 363 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>-504 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>5 070</b>	<b>12 977</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>27</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 044</b>	<b>12 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 055</b>	<b>-504 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 100	-492 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 100</b>	<b>-492 235</b>



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 122	20 571
Andre fordringer		63 853	30 691
Sum fordringer		69 975	51 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 880	223 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 880	223 049
Sum omløpsmidler		346 855	274 311
SUM EIENDELER		346 855	274 311
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		132 760	624 995
Sum egenkapital		203 860	132 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 417	52 149
Annen kortsiktig gjeld		81 579	89 402
Sum kortsiktig gjeld		142 995	141 552
Sum gjeld		142 995	141 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 855	274 311



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 296 726	1 274 400	844 582	1 648 940
Andre driftsinntekter	2	35 993	12 000	13 754	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 719</b>	<b>1 286 400</b>	<b>858 336</b>	<b>1 668 940</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	49 998	50 000	49 998	50 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 000	6 786	9 000
Forretningsførerhonorar		47 086	47 086	44 844	49 441
Konsulenthonorar	6	5 625	3 000	4 238	68 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	33 855	80 000	121 312	132 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	20 333	15 000	35 445	15 000
Annet vedlikehold	9	166 127	157 000	166 393	95 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	208 167	130 610	111 293	195 005
Kostnader TV/Internett		135 825	130 000	128 922	138 000
Forsikring		63 218	80 000	97 280	90 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	132 685	110 000	173 649	139 000
Energi og brensel	12	382 072	299 000	375 522	365 100
Andre driftskostnader	13	9 240	17 000	43 536	20 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 663</b>	<b>1 129 646</b>	<b>1 363 167</b>	<b>1 370 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>156 754</b>	<b>-504 831</b>	<b>298 344</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	5 070	10 000	12 977	10 000
Finanskostnader	15	27	0	381	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>5 044</b>	<b>10 000</b>	<b>12 596</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>71 100</b>	<b>166 754</b>	<b>-492 235</b>	<b>308 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 100</b>	<b>166 754</b>	<b>-492 235</b>	<b>308 344</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		71 100	0	-492 235	0
<b>Sum disponering</b>		<b>71 100</b>	<b>0</b>	<b>-492 235</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	6 122	20 571
Forskuddsfakturerte kostnader	63 853	30 691
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 975</b>	<b>51 262</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	276 880	223 049
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>276 880</b>	<b>223 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>346 855</b>	<b>274 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>346 855</b>	<b>274 311</b>

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	132 760	624 995
Årets endringer egenkapital	71 100	-492 235
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>203 860</b>	<b>132 760</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 867	2 269
Leverandørgjeld	61 417	52 149
Påløpte kostnader	72 590	76 850
Gjeld finansieringsforetak	6 122	10 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 995</b>	<b>141 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>142 995</b>	<b>141 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>346 855</b>	<b>274 311</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet Kongsparken

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Liljedal Elverum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-André Grenersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Myrvold  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 127 046	1 100 000	675 012	1 408 220
Parkeringsleie	43 200	44 400	43 400	102 000
TV - Internett	126 480	130 000	126 170	138 720
<b>Sum</b>	<b>1 296 726</b>	<b>1 274 400</b>	<b>844 582</b>	<b>1 648 940</b>

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner, seks næringsseksjoner som er et næringlokale, et multiparkanlegg med 17 parkeringsplasser, tre parkeringsseksjoner og et sportsbodareal.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie gjesteleilighet	33 388	12 000	13 354	20 000
Inntekter elbillading	56	0	0	0
Andre inntekter	2 550	0	400	0
<b>Sum</b>	<b>35 993</b>	<b>12 000</b>	<b>13 754</b>	<b>20 000</b>

Andre inntekter er innkreving fra beboere ifb. med bestilling av nye nøkler.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 998	50 000	49 998	50 000
<b>Sum</b>	<b>49 998</b>	<b>50 000</b>	<b>49 998</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 000	6 786	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 000</b>	<b>6 786</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	1 500	0
Teknisk rådgivning	5 625	3 000	2 738	68 600
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>3 000</b>	<b>4 238</b>	<b>68 600</b>

Teknisk rådgivning gjelder lisenskostnad FDV program, levert av Front Forvaltning AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	33 855	79 000	107 349	130 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 000	4 549	2 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 369	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	7 045	0
<b>Sum</b>	<b>33 855</b>	<b>80 000</b>	<b>121 312</b>	<b>132 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 996	0	7 413	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	10 481	7 500	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold heis	856	7 500	28 032	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 333</b>	<b>15 000</b>	<b>35 445</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	71 761	73 000	42 042	20 000
Renhold	82 645	74 000	88 270	74 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 784	10 000	23 999	1 000
Annet vedlikehold	2 937	0	12 082	0
<b>Sum</b>	<b>166 127</b>	<b>157 000</b>	<b>166 393</b>	<b>95 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad.



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	15 626	25 000	24 919	25 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	90 498	46 000	48 609	89 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 484	16 000	25 126	16 800
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	11 988	11 610	11 610	11 610
Diverse serviceavtaler	48 196	32 000	1 029	52 595
Drifts- og serviceavtale VVS	14 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>208 167</b>	<b>130 610</b>	<b>111 293</b>	<b>195 005</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	115 088	110 000	156 492	139 000
Eiendoms- og festeavgift	17 597	0	17 156	0
<b>Sum</b>	<b>132 685</b>	<b>110 000</b>	<b>173 649</b>	<b>139 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	92 383	60 000	67 200	94 500
Fjernvarme	289 690	239 000	308 322	270 600
<b>Sum</b>	<b>382 072</b>	<b>299 000</b>	<b>375 522</b>	<b>365 100</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	0	0	14 620	0
Annen leiekostnad	0	2 000	1 875	2 000
Verktøy	759	7 000	916	7 000
Inventar	0	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	1 024	1 000	2 618	2 000
Kontorrekvisita	135	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	2 895	1 000	1 400	3 500
Styrekostnader	0	0	7 700	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 375	0	1 500	0
Bank og kortgebyrer	2 360	1 000	1 494	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	-2 506	0	11 443	0
Andre driftskostnader	198	0	-29	0
<b>Sum</b>	<b>9 240</b>	<b>17 000</b>	<b>43 536</b>	<b>20 500</b>

Kreditsaldo på omkostninger inkassoforetak skyldes refundering av tidligere betalte omkostninger.

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	5 070	10 000	12 977	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 070</b>	<b>10 000</b>	<b>12 977</b>	<b>10 000</b>

**Note 15 - Finanskostnader**

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	27	0	381	0
<b>Sum</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongsparken**

Styreleder	Dagfinn Liljedal Elverum (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Randi Myrvold (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tor-André Grenersen (sign.)	26.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kongsparken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kongsparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KUJDU-UFYHL-EJTSQ-EOXY-GP5X-GG6PB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 12:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUJDU-UFYHL-EJTSO-EOXUY-GPB5X-GG6PB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.