



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 024	863 352
Sum inntekter		885 024	863 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	349 459	323 958
Sum kostnader		366 574	341 072
Driftsresultat		518 450	522 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	639
Sum finansinntekter		0	639
Annen rentekostnad		206 627	218 389
Sum finanskostnader		-206 627	-217 750
Netto finans		-206 627	-217 750
Ordinært resultat før skattekostnad		311 823	304 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 823	304 529
Årsresultat	1,4	311 823	304 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 823	304 530
Sum overføringer og disponeringer		311 823	304 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 006
Andre fordringer		28 344	25 527
Sum fordringer		34 344	31 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	51 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	51 477
Sum omløpsmidler		37 076	83 010
SUM EIENDELER		11 164 576	11 210 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 030 967	1 719 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 030 967	1 719 144
Sum egenkapital	4	2 090 967	1 779 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 052 853	9 411 310
Sum annen langsiktig gjeld		9 052 853	9 411 310
Sum langsiktig gjeld		9 052 853	9 411 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	7 611
Annen kortsiktig gjeld		12 628	12 445
Sum kortsiktig gjeld		20 756	20 056
Sum gjeld		9 073 609	9 431 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 576	11 210 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630667

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 024	863 352
Sum inntekter		885 024	863 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	349 459	323 958
Sum kostnader		366 574	341 072
Driftsresultat		518 450	522 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	639
Sum finansinntekter		0	639
Annen rentekostnad		206 627	218 389
Sum finanskostnader		-206 627	-217 750
Netto finans		-206 627	-217 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 823	304 529
Årsresultat	1,4	311 823	304 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 823	304 530
Sum overføringer og disponeringer		311 823	304 530



Sum annen langsiktig gjeld	9 052 853	9 411 310
Sum langsiktig gjeld	9 052 853	9 411 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 128	7 611
Annen kortsiktig gjeld	12 628	12 445
Sum kortsiktig gjeld	20 756	20 056
Sum gjeld	9 073 609	9 431 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 164 576	11 210 510



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		277 344	214 272	255 744	298 944
Innkrevde finanskostnader		607 680	649 080	607 680	607 680
SUM INNETEKTER		885 024	863 352	863 424	906 624
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		46 260	44 166	46 260	48 874
Andre honorarer		0	0	0	1 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		26 583	22 772	25 049	27 965
Energikostnader		53 720	64 865	65 619	59 941
Kommunale avgifter		76 733	71 002	72 969	81 427
Andre driftskostnader	8	132 798	111 102	131 169	52 160
Vedlikehold	9	5 365	2 551	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		366 574	341 072	386 181	317 482
DRIFTSRESULTAT		518 450	522 280	477 243	589 142
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	639	0	0
Finanskostnader		206 627	218 389	206 638	194 493
NETTO FINANSPOSTER		-206 627	-217 750	-206 638	-194 493
ÅRSRESULTAT	1, 4	311 823	304 530	270 605	394 649
Overføringer og disponeringer		311 823	304 530	0	0



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	11 127 500	11 127 500		
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		6 000	6 000		
Restanser felleskostnader		0	6		
Andre fordringer		28 344	25 527		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		2 732	51 477		
Sum omløpsmidler		37 076	83 010		
SUM EIENDELER		11 164 576	11 210 510		

848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 12.03.2024



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	2 030 967	1 719 144
Sum opptjent egenkapital		2 030 967	1 719 144
Sum egenkapital	4	2 090 967	1 779 144
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	5 932 853	6 291 310
Borettsinnskudd	6	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld:		9 052 853	9 411 310
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 128	7 611
Annen kortsiktig gjeld		12 628	12 445
Sum kortsiktig gjeld		20 756	20 056
Sum gjeld:		9 073 609	9 431 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 164 576	11 210 510

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Roald Jønsson
Styreleder

Henrik Fadum
Styremedlem

Stig Jøran Arnetvedt
Styremedlem

848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 12.03.2024
--



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	62 954	105 119
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	311 823	304 530
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-358 457	-346 695
B. Årets endring i disponible midler	-46 634	-42 165
C. Disponible midler	16 320	62 954
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	34 344	31 533
Kontanter og bankinnskudd	2 732	51 477
Omløpsmidler	37 076	83 010
Kortsiktig gjeld	-20 756	-20 056
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	16 320	62 954

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 342 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 342 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 215 000
Bokført verdi pr.31.12:	11 127 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Bygningsmassen ble i 2010 nedskrevet med kr. 2.215.000 som utgjorde 18 % av tidligere bokført verdi. Dette som følge av lavere markedsverdi. I 2012 er 50 % av denne nedskrivning tilbakeført, som følge av høyere markedsverdi.



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	10 020 000
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 107 500
Sum	11 127 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Annen egenkapital	1 719 144	311 823	2 030 967
Sum egenkapital 31.12.	1 779 144	311 823	2 090 967

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90437189217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Fast rente til 29.04.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 210 000
Lånesaldo 01.01:	6 291 310
Avdrag i perioden:	358 457
Lånesaldo 31.12:	5 932 853
Saldo 5 år frem i tid:	3 949 307

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	494 404	5 932 848

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	5 932 853	6 291 310
2250 Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
Sum	9 052 853	9 411 310

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	277	0
6500 Verktøy og redskaper	3 837	0
6623 Gartner tjenester	0	796
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	116 792	108 819
7400 Kontingenter	9 000	0
7710 Kostnader styrearbeid	549	862
7741 Kurskostnader	0	1 300
7770 Betalingsgebyrer	2 342	2 325
7830 Tap på fordringer	0	-3 000
Sum	132 798	111 102

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 365	2 551
Sum	5 365	2 551

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lånegiver Handelsbanken		
IB	1 070 615	986 619
Innkrevd finansleie	607 680	649 080
Sum avregnet innkrevd finansleie	1 678 295	1 635 699
Betalte avdrag	358 457	346 695
Betalte renter	206 627	218 389
Sum avdrag og renter	565 084	560 084
Akkumulert for mye innbetalt pr .31.12.	1 113 211	1 070 615

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leikvangveien 36 - 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

Styreleder	Roald Jønsson (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Stig Jøran Arnetvedt (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Henrik Fadum (sign.)	18.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2J587-868PA-SIWZ-M3G5S-210VF-WV2QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J587-868PA-SIWZJ-M3G5S-210VF-WV2QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>