



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPARKEN SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 797	22 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 797</b>	<b>22 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 797</b>	<b>-22 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 803	17 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 803</b>	<b>17 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 136
Annen rentekostnad		34 624	7 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 624</b>	<b>15 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 821</b>	<b>2 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 618	-20 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 248 082	2 008 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 082</b>	<b>2 008 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 082</b>	<b>2 133 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 572	555 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 572</b>	<b>555 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 572</b>	<b>555 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 092	86 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 092</b>	<b>-86 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 138 908</b>	<b>2 163 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		262 136
Øvrig langsiktig gjeld		516 101	252 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 101</b>	<b>515 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 101</b>	<b>515 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	107 645	10 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 645</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 746</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPARKEN SKARNES AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 797	22 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 797</b>	<b>22 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 797</b>	<b>-22 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 803	17 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 803</b>	<b>17 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 136
Annen rentekostnad		34 624	7 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 624</b>	<b>15 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 821</b>	<b>2 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 618	-20 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 248 082	2 008 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 082</b>	<b>2 008 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 082</b>	<b>2 133 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 572	555 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 572</b>	<b>555 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 572</b>	<b>555 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 092	86 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 092</b>	<b>-86 475</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 138 908</b>	<b>2 163 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		262 136
Øvrig langsiktig gjeld		516 101	252 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 101</b>	<b>515 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 101</b>	<b>515 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	107 645	10 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 645</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 746</b>	<b>525 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>



Organisasjonsnr: 927 062 577  
RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RÅDHUSPARKEN SKARNES AS**  
ORG. NR 927 062 577

**Årsregnskap**

**2024**



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 797	22 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 797</b>	<b>22 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 797</b>	<b>-22 992</b>
Annen renteinntekt		23 803	17 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 136
Annen rentekostnad		34 624	7 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 821</b>	<b>2 685</b>
Resultat før skattekostnad		-24 618	-20 306
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 618	20 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 618</b>	<b>-20 306</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 248 082	2 008 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 082</b>	<b>2 008 920</b>
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 082</b>	<b>2 133 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 572	555 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 572</b>	<b>555 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>

RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

SIDE 2



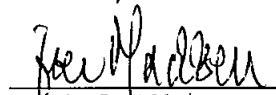
## BALANSE

### RÅDHUSPARKEN SKARNES AS

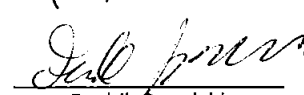
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-111 092	-86 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 092</b>	<b>-86 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 138 908</b>	<b>2 163 525</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	262 136
Øvrig langsiktig gjeld		516 101	252 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 101</b>	<b>515 077</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	107 645	10 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 645</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 746</b>	<b>525 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 762 654</b>	<b>2 689 057</b>

Kongsvinger, 25.06.2025  
Styret i Rådhusparken Skarnes AS

  
Amund Haukerud  
styreleder

  
Jon Rurte Madsen  
styremedlem/daglig leder

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
styremedlem

  
Fredrik Grøndahl  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

Rådhusparken Skarnes AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Utviklingsprosjekt/ anlegg under utførelse	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 008 920	2 008 920
Årets nyanskaffelser	239 162	239 162
Årets avgang	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-	-
Bokført verdi 31.12.2024	<u>2 248 082</u>	<u>2 248 082</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Prosentst, lineær avskrivning	0 %	

## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-24 618
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Årets Skattegrunnlag	<u><u>-24 618</u></u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad	<u><u>0</u></u>

### Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-111 092	-86 475	-24 618
Utsatt skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	90 000	2 160 000	-86 475	2 163 525
Årets resultat			-24 618	-24 618
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>90 000</b>	<b>2 160 000</b>	<b>-111 092</b>	<b>2 138 908</b>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	10 455	0	0
Konserngjeld	0	0	0	262 136
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 455</b>	<b>0</b>	<b>262 136</b>