



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 350 000	1 300 000
Sum inntekter		1 350 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 500	382 500
Annen driftskostnad	2	336 399	485 246
Sum kostnader		688 899	867 746
Driftsresultat		661 101	432 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		523 834	519 035
Sum finanskostnader		523 834	519 035
Netto finans		-523 833	-519 028
Ordinært resultat før skattekostnad		137 268	-86 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 268	-86 773
Årsresultat	9	137 268	-86 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 268	-86 773
Totalresultat		137 268	-86 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 268	
Overført fra annen egenkapital			-86 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		137 268	-86 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 666 500	13 956 800
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	95 951	208 151
Sum varige driftsmidler	4	13 762 451	14 164 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		13 792 451	14 194 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	13 400 819	12 578 519
Sum varer		13 400 819	12 578 519
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	746 528	239 528
Andre kortsiktige fordringer		1 695	7 333
Konsernfordringer	5	370 036	369 063
Sum fordringer		1 118 260	615 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 234	2 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 234	2 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		14 525 312	13 197 193
SUM EIENDELER		28 317 763	27 392 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 997 693	1 860 425
Sum opptjent egenkapital		1 997 693	1 860 424
Sum egenkapital	9	2 292 123	2 154 854

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 000 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 518 526	9 676 116
Leverandørgjeld	5	610 632	418 505
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		164 764	21 699
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		131 719	120 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		10 425 641	10 237 289
 Sum gjeld		 26 025 641	 25 237 289
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 28 317 763	 27 392 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739087

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 350 000	1 300 000
Sum inntekter		1 350 000	1 300 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 500	382 500
Annen driftskostnad	2	336 399	485 246
Sum kostnader		688 899	867 746
Driftsresultat		661 101	432 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		523 834	519 035
Sum finanskostnader		523 834	519 035
Netto finans		-523 833	-519 028
Ordinært resultat før skattekostnad		137 268	-86 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 268	-86 773
Årsresultat	9	137 268	-86 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 268	-86 773
Totalresultat		137 268	-86 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 268	
Overført fra annen egenkapital			-86 773
Sum overføringer og disponeringer		137 268	-86 773



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	13 666 500	13 956 800
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	95 951	208 151
Sum varige driftsmidler	4	13 762 451	14 164 951
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 792 451	14 194 951
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 7	13 400 819	12 578 519
Sum varer		13 400 819	12 578 519
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	746 528	239 528
Andre kortsiktige			
fordringer		1 695	7 333
Konsernfordringer	5	370 036	369 063
Sum fordringer		1 118 260	615 924
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 234	2 750
Sum bankinnskudd,		6 234	2 750
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		14 525 312	13 197 193
SUM EIENDELER		28 317 763	27 392 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 997 693	1 860 425
Sum opptjent egenkapital		1 997 693	1 860 424
Sum egenkapital	9	2 292 123	2 154 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 518 526	9 676 116
Leverandørgjeld	5	610 632	418 505
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		164 764	21 699
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		131 719	120 969
Sum kortsiktig gjeld		10 425 641	10 237 289
Sum gjeld		26 025 641	25 237 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 317 763	27 392 143



Organisasjonsnr: 918 977 090
HOFSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hofseth Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 977 090



Resultatregnskap Hofseth Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	1 350 000	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 500	382 500
Annen driftskostnad	2	336 399	485 246
Sum driftskostnader		688 899	867 746
Driftsresultat		661 101	432 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen rentekostnad		523 834	519 035
Resultat av finansposter		-523 833	-519 028
Ordinært resultat før skattekostnad		137 268	-86 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat	9	137 268	-86 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 773
Sum overføringer		137 268	-86 773



Balanse
Hofseth Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 666 500	13 956 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	95 951	208 151
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 762 451</u>	<u>14 164 951</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 792 451</u>	<u>14 194 951</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	13 400 819	12 578 519
Sum varer		<u>13 400 819</u>	<u>12 578 519</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	746 528	239 528
Andre kortsiktige fordringer		1 695	7 333
Konsernfordringer	5	370 036	369 063
Sum fordringer		<u>1 118 260</u>	<u>615 924</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 234	2 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 234</u>	<u>2 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 525 312</u>	<u>13 197 193</u>
Sum eiendeler		<u>28 317 763</u>	<u>27 392 143</u>



Balanse

Hofseth Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 997 693	1 860 425
Sum opptjent egenkapital		1 997 693	1 860 424
Sum egenkapital	9	2 292 123	2 154 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 600 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 518 526	9 676 116
Leverandørgjeld	5	610 632	418 505
Skyldig offentlige avgifter		164 764	21 699
Annen kortsiktig gjeld		131 719	120 969
Sum kortsiktig gjeld		10 425 641	10 237 289
Sum gjeld		26 025 641	25 237 289
Sum egenkapital og gjeld		28 317 763	27 392 143

Ålesund, 11, 8 2021
Styret i Hofseth Utvikling AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
nestleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Finansieringskostnader tilknyttet eiendom under utvikling balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 000.
Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Datterselskap

Hofseth Utvikling AS eier 100% av aksjene i Ålesund Utleie AS, som gir Hofseth Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Ålesund Utleie AS har forretningskontor i Ålesund. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -11 506. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. -190 903.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 658 552	378 987	13 621	15 051 160
- Avgang i året		90 000		90 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 658 552	288 987	13 621	14 961 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	992 052	197 279	9 378	1 198 709
= Bokført verdi 31.12.20	13 666 500	91 708	4 243	13 762 451
Årets ordinære avskrivninger	290 300	57 700	4 500	352 500
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	3 år	

Selskapet har solgt driftsmiddel med kr 50.000 i gevinst i 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	746 528	239 528
Konsernfordring	370 036	369 063
Sum fordringer	1 116 564	608 591
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	580 000	420 000
Sum gjeld	580 000	420 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	13 400 819	12 578 519
Sum	13 400 819	12 578 519

Varelager består av eiendommer innkjøpt for utvikling av boliger for videresalg

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 000	10 000 000
Byggelån	9 518 526	9 676 116
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum	25 118 526	24 676 116

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 666 500	13 956 800
Varebeholdning. Utbygging Prinsen Panorama	13 400 819	12 578 519
Driftsløsøre, inventar og utstyr	95 951	208 151
Kundefordringer	746 528	239 528
Sum	27 909 797	26 982 997



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 268	-86 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-756 240	-810 839
Skattepliktig inntekt	-618 971	-897 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 047 634	888 047	-159 587
Varebeholdning	1 984 243	1 387 590	-596 653
Sum	3 031 876	2 275 637	-756 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 739 754	-3 120 782	618 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-707 877	-845 146	-137 269
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 733	-185 932	-30 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	-5 570	1 860 425	2 154 855
Årets resultat			137 268	137 268
Pr. 31.12.2020	300 000	-5 570	1 997 693	2 292 123



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofseth Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofseth Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. august 2021
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor