



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPZ AS
Forretningsadresse: c/o Øystein A. Larsen
Fossekallveien 13A
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arild Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	770 000
Sum inntekter		1 100 000	770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 678	114 013
Annen driftskostnad	2	546 748	643 161
Sum kostnader		661 426	757 174
Driftsresultat		438 574	12 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	97
Annen finansinntekt		239 087	432 171
Sum finansinntekter		239 591	432 268
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 631	121 271
Annen rentekostnad		336 825	238 032
Sum finanskostnader		512 456	359 303
Netto finans		-272 865	72 965
Resultat før skattekostnad		165 709	85 791
Skattekostnad	3, 4	-493 090	0
Årsresultat		658 798	85 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		222 000	312 000
Annen egenkapital		436 798	-226 209
Sum overføringer og disponeringer		658 798	85 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	493 090	0
Sum immaterielle eiendeler		493 090	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 935	10 882 194
Sum varige driftsmidler		10 833 935	10 882 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 215 537	1 316 675
Sum finansielle anleggsmidler		9 065 537	9 166 675
Sum anleggsmidler		20 392 562	20 048 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		118 444	118 444
Sum varer		118 444	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 321	154 741
Sum fordringer		215 321	154 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		184 751	360 382
Sum investeringer		184 751	360 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum omløpsmidler		865 624	1 051 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 258 185	21 100 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 509 017	14 072 219
Sum opptjent egenkapital		14 509 017	14 072 219
Sum egenkapital	10	15 009 017	14 572 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 970 566	5 199 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 566	5 199 106
Sum langsiktig gjeld		4 970 566	5 199 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	4 249
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		222 000	312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	966 794	969 294
Annen kortsiktig gjeld		89 165	43 533
Sum kortsiktig gjeld		1 278 603	1 329 077
Sum gjeld		6 249 168	6 528 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 258 185	21 100 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632292

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPZ AS
Forretningsadresse: c/o Øystein A. Larsen
Fossekallveien 13A
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arild Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	770 000
Sum inntekter		1 100 000	770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	114 678	114 013
Annen driftskostnad	2	546 748	643 161
Sum kostnader		661 426	757 174
Driftsresultat		438 574	12 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	97
Annen finansinntekt		239 087	432 171
Sum finansinntekter		239 591	432 268
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		175 631	121 271
Annen rentekostnad		336 825	238 032
Sum finanskostnader		512 456	359 303
Netto finans		-272 865	72 965
Resultat før skattekostnad		165 709	85 791
Skattekostnad	3, 4	-493 090	0
Årsresultat		658 798	85 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		222 000	312 000
Annen egenkapital		436 798	-226 209
Sum overføringer og disponeringer		658 798	85 791



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	493 090	0
Sum immaterielle eiendeler		493 090	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 935	10 882 194
Sum varige driftsmidler		10 833 935	10 882 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 215 537	1 316 675
Sum finansielle anleggsmidler		9 065 537	9 166 675
Sum anleggsmidler		20 392 562	20 048 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		118 444	118 444
Sum varer		118 444	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 321	154 741
Sum fordringer		215 321	154 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		184 751	360 382
Sum investeringer		184 751	360 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum omløpsmidler		865 624	1 051 532
SUM EIENDELER		21 258 185	21 100 401



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 509 017	14 072 219
Sum opptjent egenkapital		14 509 017	14 072 219

Sum egenkapital	10	15 009 017	14 572 219
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 970 566	5 199 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 566	5 199 106

Sum langsiktig gjeld		4 970 566	5 199 106
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		643	4 249
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		222 000	312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	966 794	969 294
Annen kortsiktig gjeld		89 165	43 533
Sum kortsiktig gjeld		1 278 603	1 329 077

Sum gjeld		6 249 168	6 528 183
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 258 185	21 100 401
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 494 453
VIPZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter innteksføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie av eiendommer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er vedsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realisert og urealisert resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter/finanskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er vedsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er ikke momsregistrert. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966794.00	969294.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Dette er et lån til eksterne uten sikkerhet og rente beregnes med 3,5% p.a.
Det er ikke beregnet renter i 2023.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4970566.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10833935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIPZ AS
988 494 453

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	770 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	770 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 678	-114 013
Annen driftskostnad	2	-546 748	-643 161
Sum driftskostnader		-661 426	-757 174
Driftsresultat		438 574	12 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		504	97
Annen finansinntekt		239 087	432 171
Sum finansinntekter		239 591	432 268
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-175 631	-121 271
Annen rentekostnad		-336 825	-238 032
Sum finanskostnader		-512 456	-359 303
Netto finans		-272 865	72 965
Resultat før skattekostnad		165 709	85 791
Skattekostnad	3, 4	493 090	0
Årsresultat		658 798	85 791
Overføringer			
Ordinært utbytte		222 000	312 000
Annen egenkapital		436 798	-226 209
Sum overføringer		658 798	85 791



VIPZ AS
988 494 453

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	493 090	0
Sum immaterielle eiendeler		493 090	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 833 935	10 882 194
Sum varige driftsmidler		10 833 935	10 882 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 850 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 215 537	1 316 675
Sum finansielle anleggsmidler		9 065 537	9 166 675
Sum anleggsmidler		20 392 562	20 048 869
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		118 444	118 444
Sum varer		118 444	118 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 321	154 741
Sum fordringer		215 321	154 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		184 751	360 382
Sum investeringer		184 751	360 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 107	417 965
Sum omløpsmidler		865 624	1 051 532
SUM EIENDELER		21 258 185	21 100 401



VIPZ AS
988 494 453

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 509 017	14 072 219
Sum opptjent egenkapital		14 509 017	14 072 219
Sum egenkapital	10	15 009 017	14 572 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11	4 970 566	5 199 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 566	5 199 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	4 249
Utbytte		222 000	312 000
Kortsiktig konserngjeld	5	966 794	969 294
Annen kortsiktig gjeld		89 165	43 533
Sum kortsiktig gjeld		1 278 603	1 329 077
Sum gjeld		6 249 168	6 528 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 258 185	21 100 401

Sandefjord, 26.06.2024

Per Arne Fiskevold
styrets leder

Øystein Arild Larsen
styremedlem / daglig leder



VIPZ AS
988 494 453

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie av eiendommer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realisert og urealisert resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter/finanskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er vedsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



VIPZ AS

988 494 453

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er ikke momsregistrert.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIPZ AS
988 494 453

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Mosse- rødv.58	Lindgaards- gate 53	Påkostn. Lindg.- gate 53	Påkostn. Mosse- rødv.58	Mosse- rødv.53	Påkostn. Mosse- rødv. 53	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 178 025	3 588 025	29 158	501 946	3 383 870	720 564	11 401 588
Tilgang i året	0	0	66 419	0	0	0	66 419
Avgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 178 025	3 588 025	95 577	501 946	3 383 870	720 564	11 468 007
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	190 680	215 280	291	25 848	76 136	11 159	519 394
Årets avskrivninger	31 780	35 880	955	5 020	33 838	7 205	114 678
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	2 955 565	3 336 865	94 331	471 078	3 273 896	702 200	10 833 935
Avskrivningssats	1%	1%	1%	1%	1%	1%	

Danske bank har tatt pant i eiendommene i 2017.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-493 090	0
Skattekostnad	-493 090	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	165 709	85 791
Permanente forskjeller	-56 283	-279 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 678	114 013
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-79 516

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-519 394	-634 072	114 678
Fremførbart underskudd	-1 831 348	-1 607 245	-224 103
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 350 742	-2 241 317	-109 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 350 742	0	2 350 742
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-2 241 317	2 241 317
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-493 090	493 090



VIPZ AS
988 494 453

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	966 794	969 294

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2023	Selskapets resultat for 2023
JEPØ Eiendom AS	Sandefjord	100 %	2 991 392	-170 066

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.desember 2023"	Selskapets resultat for 2023
Sørlandsstigen AS	Larvik	25%	10 621 715	3 110 831

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Dette er et lån til eksterne uten sikkerhet og rente beregnes med 3,5% p.a. Det er ikke beregnet renter i 2023.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein A. Larsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	400 000	14 072 219	14 572 219
Årsresultat	0	0	658 798	658 798
Avsatt utbytte	0	0	-222 000	-222 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	400 000	14 509 017	15 009 017

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 970 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 833 935
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VIPZ AS
988 494 453

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.