



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASSOPPVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 880	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-6 880	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 314	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 152	0
Årsresultat		-15 152	0
Totalresultat		-15 152	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 152	
Sum overføringer og disponeringer		-15 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	1 743 752	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 158	
Sum omløpsmidler		2 029 910	0
SUM EIENDELER		2 029 910	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 152	
Sum opptjent egenkapital		-15 152	
Sum egenkapital		284 848	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 743 752	
Sum kortsiktig gjeld		1 745 062	0
Sum gjeld		1 745 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 910	0



Årsrapport

2017

Passoppveien 1C AS

Org.nr. 919 931 027

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919931027

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	6 880	0
Driftsresultat		-6 880	0
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		8 314	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 152	0
Ordinært resultat		-15 152	0
Årsresultat		-15 152	0
Anvendelse av årsresultat			
Overført til udekket tap		15 152	0
Sum disponert		-15 152	0



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919931027

Balanse

	Note	2017	2016
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter i egen regi	3, 4	1 743 752	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		286 158	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 029 910	0
<i>Sum eiendeler</i>		<u>2 029 910</u>	<u>0</u>



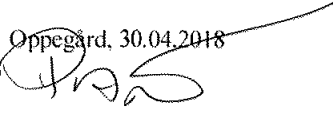
Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919931027

Balanse

	Note	2017	2016
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 152	0
Sum opptjent egenkapital		-15 152	0
Sum egenkapital		284 848	0
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 743 752	0
Sum kortsiktig gjeld		1 745 062	0
Sum gjeld		1 745 062	0
Sum egenkapital og gjeld		2 029 910	0

Oppegård, 30.04.2018


Per Arne Nordlie
Styrets leder



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919 931 027

Noter til årsregnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Aller kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årrets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 300 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 000.

<i>Aksjonær</i>	Antall	Andel i prosent
Praktiva AS	100	100 %
Sum	100	100 %



Passoppveien 1C AS

Org.nr: 919 931 027

Noter til årsregnskapet 2017

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	300 000	0
Årets resultat		-15 152
Andre endringer		0
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>-15 152</u>

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er ikke kostnadsført.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av en tomt for oppføring av nye boenheter for videresalg.

Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2017	2016
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	<u>1 743 752</u>	<u>0</u>
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>1 743 752</u>	<u>0</u>

Tomten er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Praktiva AS.

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2017	2016
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Praktiva AS	<u>1 743 752</u>	<u>0</u>
Gjeld nærstående	<u>1 743 752</u>	<u>0</u>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Passoppveien 1C AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tlf: 52 22 22 22
E-post: jv@revisjonsselskapet.no
www.revisjonsselskapet.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Passoppveien 1C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 30. april 2018
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor